+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5450500



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 205

Precio: 719.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:```html

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este magnífico dúplex, una joya residencial situada en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, un área sinónimo de prestigio en el sur de España, en la deslumbrante Costa del Sol. Esta propiedad, diseñada para quienes buscan un estilo de vida elevado, combina a la perfección la elegancia moderna con la funcionalidad, ofreciendo un refugio sereno a la par que conectado, ideal para disfrutar de lo mejor que Marbella tiene para ofrecer.

Ubicada estratégicamente en una zona comercial vibrante y a un paso de los más renombrados campos de golf de la región, esta residencia se inscribe dentro de una urbanización exclusiva. La proximidad a prestigiosos centros educativos la convierte en una opción inmejorable para familias, mientras que su excelente orientación sur asegura una luminosidad excepcional y el disfrute del cálido sol andaluz durante todo el día. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, percibirá el impecable estado de conservación, reflejo de un mantenimiento exquisito y una atención al detalle que garantiza una experiencia de vida sin igual.

El dúplex se extiende sobre una generosa superficie construida de 205 m², complementada por una espectacular terraza de 55 m² que invita a la relajación y al disfrute de las impresionantes vistas panorámicas. Imagínese despertar cada mañana con el Mediterráneo de fondo y la brisa marina acariciando su piel, o culminar el día con atardeceres de ensueño desde la privacidad de su propio oasis exterior. Esta terraza cubierta y privada es el escenario perfecto para cenas al aire libre, encuentros sociales o simplemente para disfrutar de la tranquilidad que solo un entorno así puede ofrecer.

El interior del hogar es un testimonio de diseño y confort. Dispone de tres espaciosos dormitorios y dos baños elegantemente equipados, incluyendo un baño en suite que garantiza la máxima privacidad y comodidad. Cada rincón ha sido pensado para el bienestar de sus residentes, con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y acabados de alta calidad. La propiedad cuenta con un moderno sistema de climatización integral (aire acondicionado frío/calor) que asegura una temperatura perfecta en cualquier estación del año, y doble acristalamiento que optimiza el aislamiento térmico y acústico.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, la vivienda se entrega parcialmente amueblada, ofreciendo la flexibilidad de personalizar el ambiente a su gusto sin la necesidad de empezar desde cero. Para mayor practicidad, se incluye un amplio trastero y un cuarto de servicio, elementos esenciales para una vida organizada y sin preocupaciones. La conectividad es primordial en la era actual, por lo que este dúplex cuenta con WiFi de alta velocidad y fibra óptica instalada, garantizando una comunicación fluida y un entretenimiento sin interrupciones.

El complejo residencial es un oasis de amenidades, diseñado para enriquecer su estilo de vida. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los días soleados, complementada con una piscina infantil segura para los más pequeños. Los cuidados jardines comunitarios ofrecen espacios verdes para pasear y relajarse, todo ello dentro de un entorno seguro y privado gracias al complejo cerrado con seguridad 24 horas. La accesibilidad es una prioridad, con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, asegurando que todos puedan disfrutar plenamente de este magnífico hogar.

La conveniencia se extiende al apartado del estacionamiento, con un garaje subterráneo que ofrece múltiples plazas cubiertas y privadas, eliminando cualquier preocupación por el aparcamiento. La excelente ubicación no solo le sitúa cerca de servicios y transporte, sino que le otorga el privilegio de vivir en el corazón del 'Valle del Golf', un paraíso para los aficionados a este deporte. Esta propiedad, catalogada como una oportunidad de reventa de lujo, representa una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Este dúplex no es solo una vivienda; es una puerta a un estilo de vida de élite en la vibrante Costa del Sol. Con su combinación de lujo, confort, seguridad y una ubicación inmejorable en Nueva Andalucía, se posiciona como una opción excepcional para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una sólida inversión en el mercado inmobiliario de lujo español. Contáctenos en Luxury Realty para descubrir más sobre esta exclusiva oportunidad y comenzar a vivir el sueño andaluz.

```

---

Destacado:
```

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa