+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Calahonda

Referencia: R5450611



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 240
Precio: 1.925.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 400













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en Calahonda, Marbella, emerge una propiedad que redefine el concepto de lujo y bienestar. Desde Luxury Realty, nos complace presentar esta villa excepcional, una joya completamente renovada con un estándar de calidad insuperable, anidada en el encanto de una tradicional urbanización andaluza. Situada a escasos 500 metros de las resplandecientes aguas del Mar Mediterráneo, esta residencia se ubica en una de las zonas residenciales más tranquilas y solicitadas de Calahonda, en el vibrante sur de España, ofreciendo un equilibrio perfecto entre serenidad y accesibilidad.

Ubicación de Ensueño: Calahonda, el Corazón de la Costa del Sol

Calahonda, un enclave privilegiado entre Fuengirola y Marbella, es sinónimo de un estilo de vida idílico. Aquí, la belleza natural se fusiona con una infraestructura de servicios completa, creando un entorno ideal tanto para la residencia permanente como para las vacaciones de ensueño. Esta villa se beneficia de su estratégica posición, permitiendo a sus residentes disfrutar de la proximidad a playas de arena dorada, campos de golf de renombre, y una exquisita oferta gastronómica y de ocio. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación garantiza una conexión fluida con el Aeropuerto de Málaga y otras ciudades costeras, mientras que la propia urbanización ofrece un remanso de paz y privacidad. La disponibilidad de amplias zonas de aparcamiento gratuito en las calles aledañas es una ventaja práctica que añade comodidad en el día a día.

Un Hogar Excepcional, Renovado al Más Alto Nivel

Esta elegante vivienda de cuatro dormitorios, cuya renovación integral se completará en 2026, representa la perfecta armonía entre el encanto intemporal del Mediterráneo y la vanguardia del diseño contemporáneo. Cada rincón ha sido meticulosamente concebido y ejecutado con una artesanía de primera calidad, dando vida a un ambiente sofisticado, pero a la vez relajado. El nivel de especificación es extraordinariamente alto, desde la selección de materiales hasta la integración de las últimas tecnologías, garantizando una experiencia de vida sin igual.

Enclavada en una parcela privada de 400 m², la villa forma parte de una íntima comunidad cerrada de solo 13 viviendas unifamiliares, lo que asegura un oasis de privacidad, seguridad y una atmósfera de inmensa tranquilidad. Más que una simple casa, esta es la encarnación de un estilo de vida mediterráneo excepcional, donde la comodidad de vivir en una sola planta se combina con el lujo de una piscina privada y la brisa marina a pocos pasos.

Características Destacadas que Definen la Exclusividad

La atención al detalle y la calidad superior son evidentes en cada aspecto de esta propiedad. La renovación completa en 2026 no solo le otorga una estética moderna y una distribución abierta y funcional, sino también una excepcional eficiencia energética. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente refinado y acogedor, ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de invitados.

Un Santuario de Lujo y Confort

- Renovación completa en 2026 con un estándar de calidad excepcional, garantizando una estética moderna y una eficiencia energética óptima.
- Cuatro amplios dormitorios, inundados de luz natural, ofrecen un espacio de descanso y serenidad.
- Dos baños de alta gama, diseñados con un gusto exquisito y equipados con mobiliario y accesorios premium.
- Villa independiente en una parcela privada de 400 m², complementada por un espectacular solárium en la azotea de 56 m² con vistas parciales al mar.
- Piscina privada de agua salada con ducha exterior, un oasis de frescura y relajación.
- Generosas terrazas embaldosadas, meticulosamente diseñadas para la vida al aire libre y el entretenimiento, creando una extensión natural de los espacios interiores.
- Uso exclusivo de materiales premium y acabados de alta calidad en toda la propiedad, reflejando un compromiso inquebrantable con la excelencia.
- Ubicación privilegiada a solo 500 metros del Mar Mediterráneo, con fácil acceso a pie a playas, restaurantes, tiendas y todas las comodidades diarias.

Espacios Exteriores: El Arte de Vivir al Aire Libre

La fachada, completamente renovada, presenta un sistema de revestimiento de fibra reforzada que asegura durabilidad y un acabado impecable. El tejado ha sido totalmente renovado con una nueva membrana impermeable y tejas de alta calidad. La piscina de agua salada, con sus mosaicos, es el corazón del exterior, complementada por una iluminación integrada en las superficies de terrazo y pilares de entrada. Los jardines, diseñados profesionalmente, combinan vegetación natural, pavimentos de piedra caliza Capri y piedras decorativas blancas, creando un entorno de serena belleza. La ducha exterior, revestida con piedra caliza Capri, añade un toque de lujo funcional.

Materiales Nobles y Acabados de Primera

La selección de materiales es un testimonio de la calidad superior de esta villa. La piedra natural Capri Limestone se extiende por todas las áreas exteriores, el hall de entrada y los suelos de ambos baños, aportando una elegancia atemporal. Los baños se embellecen aún más con azulejos de pared de piedra natural Travertino. Las ventanas y puertas correderas de aluminio premium de Cortizo, con acristalamiento de seguridad, garantizan aislamiento y luminosidad. El innovador sistema de cerradura inteligente Nuki, tanto en la entrada principal como en la puerta de la villa, ofrece acceso y control intuitivo mediante aplicación móvil.

En el interior, el suelo de roble en espiga de Barlinek recorre todas las áreas de estar, aportando calidez y sofisticación. Las paredes interiores, acabadas con Kabric de Detale CPH en el color Coral Rose, crean una atmósfera única. La iluminación se cuida con focos empotrados DLS Egger y lámparas colgantes de De Padova//Boffi, mientras que los interruptores y enchufes Corston, con acabado en bronce antiguo, son un detalle que no pasa desapercibido.

Cocina y Baños: Obras de Arte Funcionales

La cocina, de alta gama Boffi, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, equipada con electrodomésticos premium de Gaggenau y Miele y un grifo mezclador KWC. Los baños, igualmente lujosos, cuentan con mobiliario Boffi, accesorios de alta gama del fabricante danés Pulcher y elegantes inodoros eléctricos de la misma marca.

Confort y Tecnología Avanzada

El confort está asegurado con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, con termostatos individuales por habitación, y un sistema de aire acondicionado centralizado. Un sistema de ventilación mecánica en toda la propiedad, con extracción dedicada en los baños, garantiza un ambiente interior siempre fresco y saludable. El almacenamiento se optimiza con el sistema de armarios Frost, diseñado para la funcionalidad y el estilo. En el ámbito tecnológico, un nuevo cuadro de distribución eléctrica principal y un cable de suministro de entrada con disyuntores modernos aseguran la eficiencia. Además, un sistema de audio exterior integrado en la zona de la piscina, de Focal y WiiM, invita a disfrutar de momentos inolvidables al aire libre. La calefacción por suelo radiante en toda la propiedad añade una capa extra de confort de lujo.

Viva el Estilo de Vida Mediterráneo

Esta villa no es solo una casa; es una invitación a un estilo de vida donde la sofisticación, el confort y la belleza se entrelazan. Cada detalle ha sido cuidadosamente curado para crear un ambiente refinado y acogedor, ideal para la vida diaria y para entretener a sus invitados. Disfrute de la brisa marina, el sol andaluz y la tranquilidad de su propio oasis privado. Desde Luxury Realty, estaremos encantados de mostrarle esta magnífica propiedad y ayudarle a descubrir su próximo hogar en Calahonda.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, None