+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Los Boliches

Referencia: R5451250



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 309

Precio: 1.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Ubicado en la privilegiada zona de Los Boliches, Fuengirola, este local comercial destaca por su inmejorable ubicación en 1a linea de playa. Con una superficie total construida de 309 m2 que incluye un amplio espacio a pie de la calle de 200 m2 y un sótano adicional de 100 m2, ofrece múltiples posibilidades para emprender o expandir tu negocio. Esta propiedad también cuenta con tres terrazas orientadas al sur que suman otros impresionantes 250 m2 idealmente diseñados para maximizar las experiencias al aire libre del cliente. El local sometido una reforma integral en el año 2025. Su cercanía a paradas autobuses y trenes lo convierte en una opción muy accesible tanto para locales como turistas; además se encuentra rodeado por varios hoteles importantes del área. Este es el momento perfecto para realizar una inversión estratégica: ¿será un restaurante innovador? Un bar acogedor? O quizás una cafetería única? El potencial es ilimitado con este excepcional local disponible ahora por €1.500.000 incluyendo traspaso. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Destacado:

Vistas al mar, None