

Villa en Casares

Referencia: R5452213



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 479
Plazas: por petición

Precio: 2.695.000 €
M² Parcela: 1.485



Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 2,695,000 € hasta 2,695,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 3.5 - 3.5] [Construidos: 479.00 m2 - 479.00 m2] Finca Cortesín se ha consolidado como uno de los destinos residenciales más prestigiosos y exclusivos de la Costa del Sol. Su emblemático complejo de cinco estrellas, su reconocido hotel de lujo y su campo de golf de competición han convertido a este excepcional enclave en un referente internacional para quienes buscan privacidad, seguridad y un extraordinario estilo de vida mediterráneo. Las amplias avenidas ajardinadas, la baja densidad de construcción y la seguridad las 24 horas del día crean un entorno refinado en el que la tranquilidad y la elegancia forman parte de la vida cotidiana. Con una ubicación ideal entre Marbella y Sotogrande, y a solo unos minutos de las playas de Casares Costa, la comunidad disfruta de un entorno privilegiado que combina una privacidad total con un excelente acceso a puertos deportivos, campos de golf de categoría mundial, gastronomía de primer nivel y algunos de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Esta villa está situada en una parcela de 1485 m2, 479 m2 construidos repartidos en dos plantas con un total de 4 dormitorios, 3 baños, un aseo y parking para 3 vehículos. Esta villa ha sido concebida como un refugio contemporáneo donde la arquitectura y el paisaje se funden a la perfección para crear una experiencia de vida excepcional. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para aprovechar la luz natural, las vistas despejadas y la serenidad del entorno, permitiendo que el exterior se convierta en una extensión natural del hogar. Distribuida en dos niveles que siguen la topografía natural de la parcela, la villa se abre con elegancia hacia el paisaje a través de amplias superficies acristaladas, conectando a la perfección las zonas de estar con generosas terrazas y una espectacular piscina infinita en voladizo, creando una sensación duradera de espacio, libertad y una vida fluida entre el interior y el exterior. La arquitectura combina líneas limpias, proporciones equilibradas y materiales cuidadosamente seleccionados que aportan calidez, sofisticación y una elegancia atemporal. Las pérgolas con vigas vistas reinterpretan la esencia de la arquitectura mediterránea desde una perspectiva contemporánea, creando elegantes espacios al aire libre diseñados para disfrutarse en cualquier época del año. Cada volumen, cada voladizo y cada juego de luces y sombras se ha compuesto cuidadosamente para dotar a la villa de una identidad arquitectónica distintiva. Suspendida sobre el paisaje como una obra maestra escultórica, la piscina infinita se convierte en el elemento definitorio de la vivienda, enmarcando el horizonte y transformando cada puesta de sol en una experiencia inolvidable.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, None