+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Torremolinos

Referencia: R5452225



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 25

Precio: 158.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una joya de inversión que redefine el concepto de rentabilidad pasiva y confort: un estudio completamente reformado y meticulosamente equipado, situado en el epicentro vibrante de Torremolinos. Esta propiedad ha sido concebida y diseñada con un objetivo primordial: maximizar su rendimiento en el floreciente mercado de alquileres vacacionales, ofreciéndole una solución «llave en mano» que no requiere de ninguna inversión adicional por su parte. Es la oportunidad perfecta para aquellos inversores perspicaces que buscan un activo consolidado en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España.

Torremolinos: Un Destino Estelar en la Costa del Sol

Torremolinos, en la hermosa Costa del Sol andaluza, es mucho más que un destino turístico; es un estilo de vida, un epicentro de cultura y ocio, y una inversión segura. Conocido por sus playas de arena dorada, su clima excepcional con más de 320 días de sol al año y su ambiente acogedor, este municipio ha experimentado una notable transformación. De ser un tradicional pueblo de pescadores, se ha convertido en una ciudad cosmopolita y moderna que atrae a visitantes de todo el mundo. Su ubicación estratégica en la provincia de Málaga, al sur de España, la convierte en un imán para el turismo, garantizando una demanda constante para propiedades de alquiler vacacional. Invertir en Torremolinos es invertir en una promesa de alta ocupación y satisfacción garantizada para sus futuros huéspedes.

Ventajas Competitivas para el Inversor Exigente

Licencia Turística Activa: Operatividad Legal y Paz Mental desde el Primer Día

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su licencia turística oficial y debidamente registrada. Este es un diferenciador crucial en el mercado actual, ya que garantiza una operación completamente legal y conforme a la normativa vigente desde el mismo instante de la adquisición. Para usted, como inversor, esto se traduce en una absoluta tranquilidad, eliminando la complejidad y los retrasos asociados a la obtención de permisos, permitiéndole generar ingresos de forma inmediata y sin contratiempos burocráticos.

Historial Comprobado: Rentabilidad Sostenida y una Reputación Impecable

Este estudio no es una apuesta a ciegas; cuenta con un historial probado de éxito en el mercado de alquiler vacacional. Disfruta de una reputación impecable, avalada por las excepcionales reseñas de los huéspedes y una impresionante calificación media de 4.9 sobre 5. A lo largo de los últimos tres años, ha mantenido una demanda consistentemente alta, demostrando su atractivo y su capacidad para generar ingresos estables. Este rendimiento consolidado minimiza el riesgo y maximiza su potencial de retorno de la inversión.

Completamente Equipado y Llave en Mano: Comience a Ganar sin Retrasos

Concebido para la máxima comodidad del inversor, el estudio se entrega completamente equipado y listo para recibir huéspedes de inmediato. Esto incluye mobiliario moderno y de buen gusto, electrodomésticos de última generación, menaje de cocina esencial y ropa de cama de calidad. El precio de venta ya incluye este equipamiento integral, lo que significa que no tendrá que incurrir en gastos adicionales ni en tiempo de preparación. Es una inversión eficiente que le permite saltar directamente a la fase de generación de ingresos.

Conectividad de Alta Velocidad y Accesibilidad Universal

Conscientes de las necesidades del viajero moderno, la propiedad incluye internet de alta velocidad, un servicio indispensable para el trabajo remoto o el entretenimiento. Además, el edificio cuenta con una entrada dedicada para personas con discapacidad, un valor añadido que amplía su atractivo a un segmento de mercado más amplio y demuestra un compromiso con la inclusión.

Una Ubicación Estratégica Insuperable

El Corazón Vibrante de Torremolinos

Situado en el centro neurálgico de Torremolinos, este estudio le coloca directamente en el pulso de la acción. Tendrá acceso privilegiado a la vibrante vida urbana, con sus plazas animadas, sus calles peatonales llenas de encanto y un ambiente que combina la tradición andaluza con la modernidad turística. La comodidad de tener todo al alcance de la mano es un imán para los turistas que buscan una experiencia completa.

A Escasos Pasos del Mar Mediterráneo

La proximidad al mar es, sin duda, uno de los mayores atractivos. A solo unos minutos a pie, sus huéspedes podrán disfrutar de las famosas playas de Torremolinos, donde el sol y el Mediterráneo invitan al relax y a la diversión. La facilidad de acceso a la costa es un factor decisivo para la elección de alojamiento vacacional.

Cultura, Ocio y Gastronomía a su Alrededor

El estudio está rodeado por la mejor oferta de bares, restaurantes, tiendas y atracciones culturales. Desde la exquisita gastronomía local hasta boutiques de moda y vibrantes opciones de ocio nocturno, todo está al alcance. La diversidad de actividades garantiza que sus huéspedes siempre encuentren algo que hacer, mejorando su experiencia y fomentando la repetición de reservas.

Excelente Conectividad: Acceso a Toda la Costa del Sol

Torremolinos goza de excelentes conexiones de transporte público. Autobuses y trenes de cercanías ofrecen un acceso rápido y eficiente al Aeropuerto Internacional de Málaga, al vibrante centro de la capital malagueña con su riqueza cultural y museística, y a lo largo de toda la Costa del Sol, conectando con destinos tan populares como Benalmádena, Fuengirola y Marbella. Esta infraestructura de transporte es una ventaja inestimable para los viajeros.

Su Futuro Financiero Comienza Hoy con Luxury Realty

Esta propiedad representa un activo de ingresos pasivos sólido y fiable en uno de los destinos turísticos con mayor tasa de ocupación de España. El estudio no solo está listo para operar, sino que ya está generando retornos significativos, preparado para continuar trabajando para usted desde el primer día. Deje que su inversión empiece a generar beneficios hoy mismo.

En Luxury Realty, estamos a su disposición para ofrecerle una asesoría personalizada y acompañarle en cada paso de esta excepcional oportunidad de inversión. Contacte con nosotros para más información y descubra cómo este estudio puede transformar su cartera de inversiones.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa