

Apartamento en Málaga

Referencia: R5453404



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 35

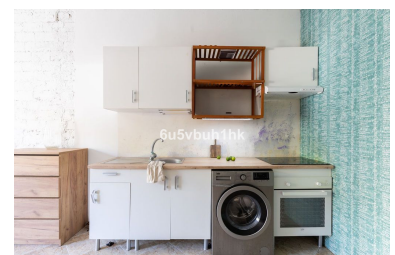
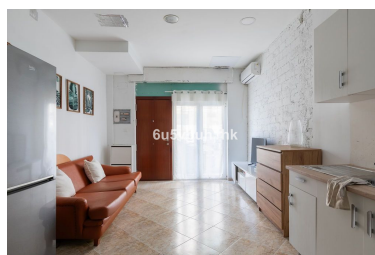
Precio: 130.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 35





Descripción:

En el vibrante corazón de Málaga, joya indiscutible del sur de España, emerge una oportunidad inmobiliaria que redefine la tranquilidad y la eficiencia en el mercado de bienes de lujo. Presentamos una propiedad excepcional, diseñada para el comprador más perspicaz y la inversión más inteligente, donde la conveniencia y la seguridad legal se fusionan para ofrecer una experiencia de adquisición sin precedentes. Esta no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida elevado y a un futuro prometedor en una de las ciudades con mayor proyección de Europa.

La característica que distingue a esta oferta en el competitivo mercado inmobiliario malagueño es su impecable situación legal. Para su total tranquilidad y conveniencia, el **cambio de uso a residencial** ya se encuentra debidamente registrado en la escritura de la propiedad. Esto significa que la vivienda está lista, desde el primer instante, para ser comercializada y utilizada como su hogar o su próxima gran inversión, eliminando de raíz cualquier preocupación administrativa o burocrática. El dispendio de tiempo y recursos que habitualmente conlleva gestionar un cambio de uso ha sido meticulosamente abordado y resuelto, brindándole un valor añadido incalculable y una paz mental absoluta desde el momento mismo de la decisión de compra.

La Seguridad Jurídica como Eje de una Inversión Inteligente

Entendemos que la confianza y la claridad legal son pilares fundamentales para cualquier transacción de alto valor. En este sentido, hemos asegurado que cada detalle esté en perfecto orden. La transformación de uso a residencial no solo ha sido aprobada, sino que se ha culminado con un resultado más que favorable, lo que se traduce en una propiedad que goza de una robustez jurídica inigualable. Para avalar esta garantía, el inmueble incluye la totalidad de la documentación necesaria para una transferencia fluida e inmediata: cuenta con un **Certificado Final de Obra** que atestigua la perfecta ejecución de los trabajos, el proyecto arquitectónico completo que detalla cada aspecto constructivo, planos actualizados, una documentación técnica exhaustiva y la Declaración Responsable de Ocupación debidamente presentada y aceptada. Este paquete documental integral garantiza la legalidad y la habitabilidad del inmueble, dejándolo en estado óptimo para la firma de la escritura pública y su posterior inscripción registral, sin dilataciones ni contratiempos.

Esta meticulosa preparación legal representa no solo una ventaja, sino una declaración de principios sobre la calidad y el compromiso que ofrecemos. Es la seguridad de saber que su inversión está protegida y que podrá disfrutar de su nueva propiedad sin demoras ni gestiones adicionales, una característica muy apreciada por los inversores y futuros residentes que buscan eficiencia y excelencia.

Ubicación Estratégica: El Latido de una Málaga en Ascenso

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más codiciados de cualquier propiedad de prestigio, y este inmueble no es la excepción. Situado en un enclave privilegiado, **junto a las emblemáticas Torres de Martiricos**, este lugar encarna la vanguardia y el dinamismo de la nueva Málaga. Esta área se ha consolidado como uno de los epicentros de mayor crecimiento y potencial de revalorización en la capital malagueña, reflejando el auge de una ciudad que se ha convertido en referente europeo por su calidad de vida, su innovación tecnológica y su riqueza cultural.

Málaga, en la soleada costa del sur de España, es una ciudad cosmopolita que combina a la perfección la tradición andaluza con la modernidad más puntera. Su clima envidiable, sus playas doradas y su vibrante oferta cultural, que incluye museos de renombre internacional, teatros y una gastronomía exquisita, la convierten en un destino idílico para vivir e invertir. La zona de Martiricos, en particular, se beneficia de una transformación urbanística sin precedentes, rodeada de flamantes desarrollos residenciales de alto standing, una completa gama de servicios esenciales y una conectividad excepcional que facilita el acceso a cualquier punto de la ciudad y más allá.

Disfrutará de la comodidad de tener **supermercados de primera línea**, exclusivas boutiques, una variada oferta de restaurantes y cafeterías a escasos pasos de su puerta, asegurando que todas sus necesidades y deseos estén cubiertos. La cercanía a las principales **conexiones de transporte público** garantiza una movilidad fluida, mientras que el **fácil acceso al encantador centro histórico** de Málaga le permitirá sumergirse en su rica historia y vibrante vida social en cuestión de minutos. Además, la proximidad a la **red de autovías** facilita las conexiones con el aeropuerto internacional y otras localidades de interés en la Costa del Sol. Para los amantes del deporte, el estadio de La Rosaleda, hogar del Málaga C.F., se encuentra a tiro de piedra, añadiendo un extra de ocio y ambiente local.

Un Estilo de Vida Privilegiado y una Inversión de Futuro

Esta propiedad representa una excelente oportunidad, ya sea como su **residencia permanente**, un refugio donde construir su vida en una de las ciudades más atractivas de España, o como una **inversión estratégica** en un mercado inmobiliario en franca expansión. La zona de Martiricos, en plena ebullición, garantiza una **alta demanda residencial y de alquiler**, asegurando una rentabilidad sólida y un incremento sostenido del valor de su patrimonio.

La combinación de una ubicación inmejorable, la certeza jurídica total de la propiedad y el dinamismo de Málaga como capital en crecimiento, convierten a este inmueble en una propuesta irresistible. Para aquellos que buscan no solo una casa, sino un activo sólido y un futuro prometedor, esta oferta se posiciona como una elección insuperable en uno de los distritos más prometedores y de mayor revalorización de Málaga.

Le invitamos a descubrir esta joya inmobiliaria y a formar parte de la evolución de Málaga, invirtiendo en una propiedad que no solo cumple con las más altas expectativas, sino que las supera, ofreciendo exclusividad, seguridad y un potencial ilimitado.

El precio de venta no incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria (2% + IVA).

Destacado:

Aire acondicionado