

## Terreno en Estepona

Referencia: R5453422



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup> Construidos: 520

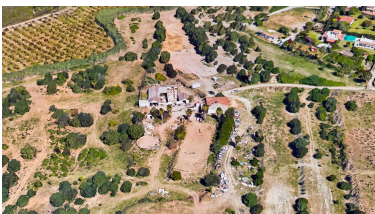
Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 65.000



Descripción:FINCA RÚSTICA EXCLUSIVA EN ESTEPONA Una oportunidad excepcional para adquirir una gran finca de más de 65.000 m<sup>2</sup> de terreno y más de 520 m<sup>2</sup> construidos, situada en un entorno natural privilegiado de Estepona. Una propiedad con una combinación difícil de encontrar: amplitud, privacidad, recursos naturales e infraestructuras ya existentes, ideal tanto para uso privado como para desarrollar un gran proyecto empresarial. La finca dispone de suministro eléctrico, varios pozos propios con abundante agua e instalaciones actualmente vinculadas a la actividad ecuestre, incluyendo código de explotación para la cría de caballos. Además, cuenta con amplios espacios que pueden adaptarse a diferentes necesidades, convirtiéndola en una propiedad con un extraordinario potencial de desarrollo. Un espacio con múltiples posibilidades Por sus dimensiones, ubicación y características, esta finca es una excelente base para estudiar proyectos como: Rancho o finca ecuestre. Centro de cría, entrenamiento o pupilaje de caballos. Granja escuela. Agroturismo. Turismo rural. Centro de actividades con animales. Explotación agrícola o ganadera. Cultivos ecológicos o producción agrícola especializada. Centro de bienestar y retiros en la naturaleza. Espacios para eventos privados o corporativos. Proyecto multifuncional que combine distintas actividades compatibles con el entorno, siempre conforme a la normativa vigente y las autorizaciones correspondientes. Su amplitud y recursos permiten imaginar un proyecto de gran envergadura, capaz de integrar diferentes líneas de actividad en una única finca, aportando un importante valor añadido tanto a la propiedad como al entorno. Características destacadas Más de 65.000 m<sup>2</sup> de terreno. Más de 520 m<sup>2</sup> construidos. Suministro eléctrico. Varios pozos propios con abundante agua. Código de explotación para la cría de caballos. Instalaciones existentes con gran versatilidad. Excelente acceso. Entorno natural con absoluta privacidad. A pocos minutos de Estepona y de la Costa del Sol. Una finca singular, pensada para quienes buscan espacio, naturaleza y la oportunidad de desarrollar un proyecto exclusivo con un enorme potencial en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

---

Destacado: