

Ático en Cortijo Blanco

Referencia: R5453449

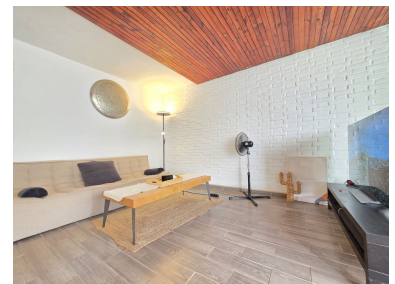


Dormitorios: 1
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 59
Plazas: por petición

Precio: 345.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentarle una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol: un exquisito ático de un dormitorio situado en la prestigiosa zona residencial de Cortijo Blanco, en Marbella. Esta es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan combinar la serenidad de un hogar con la vibrante vida marbellí, a pocos pasos de la arena dorada de la playa y a solo minutos del glamuroso Puerto Banús.

Cortijo Blanco, en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida privilegiado. Con su ambiente tranquilo y consolidado, este enclave ofrece la perfecta armonía entre la paz residencial y la cercanía a todo lo que Marbella y la Costa del Sol tienen para ofrecer. Imagínese despertar cada mañana y tener la opción de dar un paseo matutino por la orilla del mar, disfrutar de un café en uno de los encantadores chiringuitos locales, o sumergirse en la sofisticación de Puerto Banús con sus boutiques de lujo, yates espectaculares y restaurantes de alta cocina. La ubicación estratégica de este ático garantiza una accesibilidad excepcional a todos los servicios esenciales: desde supermercados de primera categoría y tiendas exclusivas hasta una amplia gama de opciones gastronómicas y centros de ocio. Aquí, la conveniencia se une al encanto mediterráneo para ofrecer una calidad de vida incomparable.

Este magnífico ático, situado en la tercera planta de su edificio, se distribuye elegantemente en un único nivel, ofreciendo una superficie construida de 59 m² diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. Al entrar, será recibido por un salón-comedor luminoso y acogedor, un espacio ideal para el relax diario o para recibir a sus invitados. La disposición inteligente de la vivienda crea una sensación de amplitud y fluidez, permitiendo que la luz natural bañe cada rincón. El dormitorio principal, un santuario de tranquilidad, promete noches de descanso reparador, mientras que el baño, con acabados de calidad, garantiza la máxima comodidad.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su cautivadora terraza privada de 8 m². Con orientación este, esta terraza es el lugar perfecto para comenzar el día disfrutando del cálido sol de la mañana. Imagínese degustando un desayuno mediterráneo al aire libre, con vistas serenas a la refrescante piscina comunitaria, o simplemente deleitándose con momentos de paz y contemplación. Este espacio exterior se convierte en su propio oasis personal, un refugio donde desconectar del mundo y saborear la esencia del estilo de vida marbellí.

El inmueble se presenta en un estado impecable, listo para ser disfrutado desde el primer día. Sin embargo, lo que eleva aún más el valor de esta oferta es su pertenencia a una comunidad que actualmente está inmersa en un ambicioso proceso de modernización. Estas mejoras significativas incluyen la renovación integral de las terrazas y la implementación de sistemas de paneles solares, un paso firme hacia la sostenibilidad y la eficiencia energética. Es importante destacar que estas obras cuentan con el respaldo financiero de la Unión Europea, lo que subraya el compromiso de la comunidad con la calidad y la visión de futuro. Además, existen planes concretos para la futura instalación de un ascensor, una mejora que no solo incrementará exponencialmente la comodidad y accesibilidad de la propiedad, sino que también augura una revalorización significativa de su inversión.

A nivel de costos, esta propiedad ofrece ventajas considerables. El consumo de agua está convenientemente incluido dentro de las cuotas de la comunidad, lo que representa un ahorro adicional en sus gastos mensuales. Para la máxima tranquilidad de sus residentes, el complejo también dispone de plazas de aparcamiento comunitarias sin restricciones, facilitando la vida diaria y eliminando la preocupación por el estacionamiento. La excelente ubicación del ático, su impecable estado y las sustanciales mejoras en curso de la comunidad, lo convierten en una opción ideal para una variedad de perfiles de comprador.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde disfrutar del sol durante todo el año, una casa de vacaciones de ensueño para escapar de la rutina, o una sólida inversión a largo plazo en el próspero mercado inmobiliario de Marbella, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Su potencial de revalorización, impulsado por las mejoras comunitarias y la inmejorable ubicación, la posiciona como una adquisición estratégica. No pierda la oportunidad de ser propietario de un ático en uno de los barrios más establecidos y deseables de Marbella, un lugar donde el lujo y el encanto se fusionan para crear una experiencia de vida excepcional.

Destacado:

Piscina, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa