+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5453701



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 138

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 40













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico apartamento de planta baja, meticulosamente diseñado y ubicado en la exclusiva comunidad de Park Beach. Este enclave privilegiado, situado en El Saladillo, a escasos minutos de Cancelada y Estepona, le sitúa en el corazón de la vibrante Costa del Sol, en el sur de España, ofreciendo un estilo de vida de lujo y comodidad sin parangón. A tan solo 50 metros de las doradas arenas de la playa, este inmueble representa la fusión perfecta entre la serenidad costera y la conveniencia urbana.

Descubra su Oasis Personal con Acceso Directo a la Piscina

Este apartamento, impecablemente presentado, cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, configurando un espacio de 115 metros cuadrados construidos que irradian luminosidad y una sensación de amplitud. La distribución interior ha sido cuidadosamente pensada para maximizar el confort y la funcionalidad, creando un ambiente acogedor y elegante. Lo más destacado de esta propiedad es su generosa terraza privada, un verdadero santuario al aire libre que no solo invita a la relajación y al disfrute del clima mediterráneo, sino que ofrece un acceso directo y exclusivo a los exuberantes jardines comunitarios y a la resplandeciente piscina. Imagine comenzar cada día con un refrescante chapuzón o disfrutar de tardes de ocio bajo el sol, todo ello a la puerta de su hogar, sin necesidad de transitar por zonas comunes más allá de lo estrictamente necesario. Este acceso privilegiado transforma el apartamento en una extensión natural de su entorno, ideal para familias y amantes de la vida al aire libre.

El apartamento se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, incorporando piezas seleccionadas que complementan a la perfección su diseño interior, garantizando una experiencia llave en mano. Está listo para ser habitado de inmediato, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día, o bien para ser introducido en el mercado de alquiler vacacional, ofreciendo un retorno de inversión instantáneo.

Potencial Excepcional: De 2 a 3 Dormitorios, Un Valor Añadido Único

Una de las características que elevan esta propiedad por encima del resto es su sobresaliente potencial de adaptación y crecimiento. El diseño arquitectónico inteligente del apartamento ofrece una flexibilidad inherente, permitiendo una conversión sencilla y rentable a una configuración de tres dormitorios. Esta capacidad de expansión no solo incrementa significativamente el valor intrínseco del inmueble, sino que también lo convierte en una opción sumamente atractiva para una amplia gama de compradores: desde familias que buscan un espacio más amplio y versátil para acomodar sus necesidades cambiantes, hasta inversores visionarios que desean maximizar el potencial de alquiler y la apreciación del capital. La adición de un tercer dormitorio amplía considerablemente su atractivo en el mercado, posicionándolo como una propiedad de mayor demanda y rentabilidad en el codiciado segmento de lujo de la Costa del Sol.

Un Estilo de Vida Privilegiado en la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores activos. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino en constante crecimiento que combina la esencia de un pueblo andaluz con las comodidades de una ciudad moderna. La comunidad de Park Beach, en El Saladillo, es sinónimo de tranquilidad y exclusividad, con sus cuidadas zonas verdes y su proximidad inigualable al mar. A tan solo 50 metros de la playa, los residentes pueden disfrutar de paseos al atardecer, deportes acuáticos o simplemente relajarse al sonido de las olas, experimentando la verdadera esencia del estilo de vida mediterráneo. El acceso a la playa es prácticamente privado, ofreciendo una experiencia íntima y serena.

Además de su cercanía al mar, la propiedad se beneficia de una localización estratégica que garantiza la máxima conveniencia. En sus inmediaciones, encontrará una vibrante selección de restaurantes que ofrecen desde la auténtica gastronomía local hasta propuestas internacionales, chiringuitos de playa con encanto, supermercados para sus compras diarias y algunos de los más prestigiosos campos de golf de la región. La conectividad es inmejorable: el glamuroso Puerto Banús, con su oferta de tiendas de lujo y ocio nocturno, se encuentra a solo 15 minutos en coche. El pintoresco centro de Estepona, con su renovado casco antiguo, su puerto deportivo y su animada vida cultural, es accesible en tan solo 7-8 minutos en coche, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la paz de su hogar y la vitalidad de la vida social y cultural. Este equilibrio entre la tranquilidad de Park Beach y la proximidad a los puntos de interés más relevantes de la Costa del Sol, hace de esta propiedad un lugar ideal para vivir o para disfrutar de unas vacaciones de ensueño.

Inversión Inteligente en el Sur de España

Para el inversor perspicaz, esta propiedad representa una oportunidad inigualable en el próspero mercado inmobiliario del sur de España. La comunidad de Park Beach no solo permite la obtención de licencias turísticas, un requisito esencial en el floreciente segmento de alquiler vacacional, sino que la ubicación privilegiada del apartamento (a pocos pasos de la playa, con acceso directo a la piscina y una presentación impecable) garantiza una alta demanda durante todo el año. Su capacidad de conversión a tres dormitorios potencia aún más su atractivo y su potencial de ingresos, asegurando una excelente rentabilidad y una apreciación del capital a largo plazo en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Adquirir esta propiedad no es solo comprar un hogar, es invertir en un estilo de vida, en un refugio de lujo y en un futuro financiero prometedor en Estepona.

Eficiencia Energética

Comprometidos con la sostenibilidad y la eficiencia, la propiedad cuenta con un Certificado de Eficiencia Energética (EPC) que refleja la siguiente información:

Calificación Energética: E – 72.7 kWh/m²/año

Emisiones de CO□: D – 13.2 kg CO□/m²/año

Este informe proporciona transparencia sobre el consumo energético de la vivienda, un aspecto cada vez más valorado en el mercado actual.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión