+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5453782



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 80

Precio: 515.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

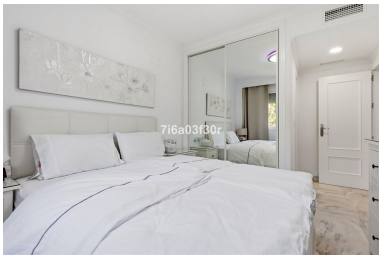












Descripción:

En el corazón de una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable: un sofisticado apartamento de dos dormitorios, meticulosamente renovado, que encarna la esencia del lujo moderno y la vida mediterránea. Situado en la prestigiosa urbanización Dama de Noche, este inmueble goza de una ubicación privilegiada, a escasos 800 metros de las doradas playas que bañan el litoral, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad y acceso a la vibrante vida de la región.

La Ubicación Inmejorable: Su Puerta de Entrada al Glamour de Puerto Banús

Este apartamento representa mucho más que una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en el sur de España. Dama de Noche es reconocida por su excepcional cercanía a Puerto Banús, un epicentro global de lujo, moda y entretenimiento. A tan solo unos minutos, los residentes pueden sumergirse en el ambiente cosmopolita de su marina, admirar yates de lujo, explorar boutiques de diseñadores internacionales, degustar la alta cocina en restaurantes de renombre mundial o disfrutar de la animada vida nocturna. La conveniencia es clave: supermercados, cafeterías y servicios esenciales se encuentran a poca distancia, garantizando una vida sin complicaciones.

Más allá del glamour, la zona ofrece un abanico de actividades recreativas. Los amantes del golf encontrarán varios de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol a tiro de piedra en el famoso "Valle del Golf" de Nueva Andalucía. Las playas, con sus chiringuitos y la opción de practicar deportes acuáticos, son un atractivo constante. La estratégica ubicación de este apartamento permite disfrutar de lo mejor de Marbella y sus alrededores, desde paseos por el casco antiguo hasta excursiones por la sierra, todo ello con la comodidad de estar siempre cerca de casa.

Un Interior que Deslumbra: Elegancia y Confort Tras una Renovación Integral

Este apartamento, con su deseada orientación oeste, ha sido objeto de una completa y minuciosa renovación, transformándolo en un espacio contemporáneo y listo para ser habitado de inmediato. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de luminosidad y modernidad. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, con acabados de primera calidad y una estética impecable que combina a la perfección funcionalidad y estilo. La propiedad se entrega completamente amueblada, con piezas seleccionadas que complementan a la perfección el diseño vanguardista y crean un ambiente acogedor y sofisticado.

El salón y la terraza son, sin duda, los corazones de este hogar. Gracias a su orientación oeste, los residentes podrán deleitarse cada tarde con el espectáculo de los atardeceres dorados de la Costa del Sol, mientras disfrutan de vistas abiertas que invitan a la relajación. La terraza, un espacio generoso, es ideal para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para leer un libro bajo la suave luz de la tarde. Es el lugar perfecto para desconectar y apreciar la serenidad del entorno, un verdadero santuario personal.

La cocina ha sido completamente rediseñada y equipada con los más modernos electrodomésticos de última generación, ofreciendo un espacio funcional y estéticamente atractivo para los amantes de la gastronomía. Sus acabados de alta calidad, amplias superficies de trabajo y soluciones de almacenamiento inteligentes la convierten en el lugar ideal para preparar desde un desayuno rápido hasta una elaborada cena. El baño, también totalmente actualizado, presenta un diseño contemporáneo, con accesorios de diseño y materiales que evocan la sensación de un spa privado, proporcionando un espacio de relax y bienestar.

En todo el apartamento, se ha instalado un nuevo suelo que no solo mejora la estética general, sino que también contribuye a una sensación de calidez y continuidad. Los dos dormitorios, amplios y luminosos, han sido concebidos como refugios de tranquilidad y confort. Cada uno de ellos ofrece suficiente espacio para un descanso reparador y cuenta con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento. Pensando en las necesidades de la vida moderna y la flexibilidad del teletrabajo, se han añadido tomas de corriente adicionales en cada estancia, facilitando la conexión de dispositivos electrónicos y la creación de espacios de trabajo cómodos y eficientes.

Un Paraíso de Amenidades Exclusivas y Conveniencia Total

La urbanización Dama de Noche no solo destaca por su ubicación, sino también por la excepcional gama de servicios y comodidades que ofrece a sus residentes. El complejo cuenta con dos grandes piscinas comunitarias, rodeadas de exuberantes jardines tropicales, que invitan a refrescarse y disfrutar del sol en un entorno sereno y bien cuidado. Para los entusiastas del deporte, la urbanización pone a disposición pistas de pádel y tenis en sus propias instalaciones, fomentando un estilo de vida activo y saludable sin necesidad de salir de casa.

La comodidad se extiende al estacionamiento, un aspecto crucial en una zona tan concurrida, especialmente durante los meses de verano. Este apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, lo que garantiza la seguridad de su vehículo y elimina cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento. Esta característica añade un valor significativo, ofreciendo un acceso fácil y directo a su hogar en cualquier momento del año.

Una Inversión Inteligente y un Estilo de Vida Excepcional

Esta propiedad excepcional representa una oportunidad de inversión sobresaliente. Gracias a su ubicación estratégica, la alta demanda en la zona y las instalaciones de la urbanización, el apartamento ofrece un excelente potencial de alquiler, tanto para estancias vacacionales como para arrendamientos a largo plazo. Es una opción ideal para aquellos que buscan una propiedad de bajo mantenimiento, luminosa y en una zona de alta revalorización, perfecta tanto para explotaciones vacacionales rentables como para disfrutar de una residencia durante todo el año.

Experimente el privilegio de vivir en un enclave donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, y la belleza de la Costa del Sol es su telón de fondo. No pierda la oportunidad de adquirir este joya inmobiliaria que combina a la perfección la comodidad moderna, la elegancia atemporal y la inmejorable ubicación. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir su próximo hogar en el paraíso mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa