+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Benalmadena

Referencia: R5453875



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 64

Precio: 38.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Presentamos esta interesante oportunidad de traspaso de un restaurante ubicado en Arroyo de la Miel, Benalmádena, en una zona consolidada y con actividad durante todo el año. El establecimiento se encuentra en una plaza peatonal, en un entorno frecuentado por residentes, comunidad internacional y visitantes, ofreciendo una ubicación con buena visibilidad y tránsito habitual. Actualmente desarrollado como restaurante de cocina de inspiración libanesa y mediterránea, el negocio ofrece al nuevo propietario la posibilidad de continuar con el concepto actual o adaptarlo completamente a una nueva propuesta gastronómica, aprovechando unas instalaciones ya preparadas para la actividad. Espacio interior y equipamiento El restaurante dispone de aproximadamente 50 m² de superficie interior, con capacidad para unos 20 comensales, además de una amplia zona exterior. La distribución está pensada para una explotación práctica y funcional, con zona de atención al público, barra y cocina equipada. El negocio se ofrece amueblado y equipado, lo que permite una transición sencilla y reduce considerablemente la inversión necesaria para comenzar una nueva etapa. La cocina cuenta con equipamiento profesional y está preparada para la elaboración de diferentes tipos de platos, ofreciendo flexibilidad para adaptar la carta y el modelo de negocio. Terraza de aproximadamente 60 m² Uno de los grandes atractivos de esta oportunidad es su amplia terraza de unos 60 m², con capacidad aproximada para 48 clientes. Su ubicación en una plaza peatonal crea un ambiente agradable para disfrutar de comidas, tapas y bebidas al aire libre, convirtiendo la terraza en uno de los elementos principales del negocio. Potencial de desarrollo El establecimiento representa una interesante oportunidad tanto para un profesional del sector como para una pareja o socio que busque desarrollar su propio proyecto de restauración. La combinación de ubicación, terraza, cocina equipada y negocio ya implantado permite diferentes posibilidades: mantener la actividad actual, renovar la imagen y la oferta gastronómica o desarrollar un concepto completamente nuevo. Una oportunidad para entrar en el sector de la restauración en Arroyo de la Miel con una estructura ya preparada y margen para hacer crecer el negocio.

Destacado: