+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5453896



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños, en planta intermedia, se sitúa en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, en el renombrado complejo Los Naranjos de Marbella. Representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida de lujo y comodidad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Construido en 2003 y meticulosamente mantenido, ofrece una superficie total construida de 129 m², donde cada detalle ha sido concebido para el máximo confort y disfrute.

Al acceder, un salón comedor excepcionalmente luminoso y espacioso invita a la relajación. La presencia de una elegante chimenea de leña aporta un toque de calidez y sofisticación, creando un ambiente acogedor. Grandes ventanales inundan el espacio con luz natural, realzando su amplitud y la sensación de conexión con el exterior. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, combina funcionalidad y estilo, satisfaciendo las necesidades del chef más exigente. Además, cuenta con un práctico lavadero independiente, añadiendo una valiosa comodidad a la vida diaria.

La generosa terraza de 19 m², con su deseable orientación oeste, es un verdadero deleite para contemplar las espectaculares puestas de sol andaluzas, pintando el cielo con tonos vibrantes cada tarde. Esta terraza ha sido inteligentemente equipada con cortinas de cristal, transformándola en un espacio versátil y completamente disfrutable durante todo el año. Imagine desayunos soleados al aire libre, tardes de lectura tranquilas o cenas bajo las estrellas en su propio oasis privado, independientemente del clima exterior.

El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos equipados con armarios empotrados que garantizan un almacenamiento óptimo y contribuyen a una estética impecable. El dormitorio principal es un santuario privado, beneficiándose de su propio baño en-suite elegantemente diseñado, que garantiza la máxima privacidad y confort. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, comparte un baño completo que ha sido recientemente reformado con acabados modernos y de alta calidad, reflejando un gusto exquisito y una atención al detalle. Los suelos de cerámica en toda la propiedad no solo aportan una estética limpia y atemporal, sino que también son prácticos y fáciles de mantener, ideales para el clima mediterráneo. Además, dispone de preinstalación para aire acondicionado, asegurando un ambiente perfecto durante los meses más cálidos del verano.

Los Naranjos de Marbella es mucho más que una urbanización; es una comunidad exclusiva y vibrante, reconocida por sus impecables jardines comunitarios, que ofrecen un exuberante telón de fondo de vegetación mediterránea e invitan a paseos relajantes. Dispersas por el complejo, varias piscinas tentadoras esperan para refrescarse en los días soleados, proporcionando un ambiente de resort sin necesidad de salir de casa. La comodidad se eleva a otro nivel gracias a que la urbanización dispone de su propio centro comercial. Este centro incluye un supermercado bien surtido, restaurantes donde disfrutar de la gastronomía local e internacional, y una variedad de comercios esenciales, todo a pocos pasos de su puerta, creando una atmósfera de pueblo dentro del propio complejo, ideal para residentes permanentes y para quienes buscan una escapada sin preocupaciones.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situado en Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf" y uno de los enclaves más prestigiosos de Marbella, este hogar se encuentra a poca distancia de Puerto Banús, el epítome del lujo y el glamour. Un corto y agradable paseo le llevará a un mundo de yates de lujo, boutiques de diseñadores de renombre mundial, restaurantes gourmet y una vibrante vida nocturna. Las playas doradas de Marbella, con sus exclusivos chiringuitos y clubes de playa, también están a un cómodo paseo, ofreciendo innumerables oportunidades para disfrutar del sol y el mar Mediterráneo.

Nueva Andalucía ofrece mucho más que proximidad a la ostentación de Puerto Banús. Es una zona residencial madura y sofisticada, famosa por su seguridad, sus prestigiosos campos de golf (Aloha, Las Brisas, Los Naranjos Golf Club) y su atmósfera cosmopolita. La excelente infraestructura, la proximidad a escuelas internacionales de primer nivel y la facilidad de acceso a las principales vías de comunicación hacen de esta ubicación una elección perfecta tanto para familias como para individuos. Marbella, como destino global, ofrece más de 300 días de sol al año, una gastronomía exquisita y un entorno natural inigualable a los pies de Sierra Blanca, en el sur de España, prometiendo un estilo de vida de ensueño.

Considerando todos sus atributos, este apartamento representa una oportunidad excepcional. Es la residencia permanente ideal para aquellos que buscan establecerse en un entorno de lujo con todas las comodidades a su alcance. Para quienes sueñan con una casa de vacaciones, ofrece un refugio perfecto, fácil de mantener y con un enorme potencial de alquiler. De hecho, como propiedad de inversión, se sitúa en una de las ubicaciones más convenientes y deseables de Marbella, garantizando una alta demanda de alquiler y una sólida apreciación del capital a lo largo del tiempo. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a experimentar el estilo de vida exclusivo que Marbella le espera.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o el IVA no están incluidos en el precio indicado. La información proporcionada es a título orientativo, no tiene carácter vinculante y puede estar sujeta a cambios.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, None, Plazas, Reventa