

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5454652



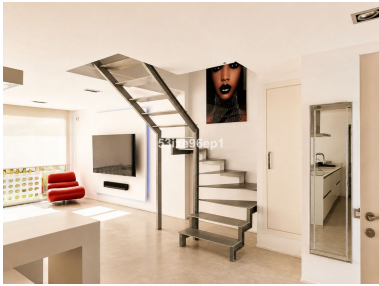
Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 145
Plazas: por petición

Precio: 1.200.000 €
M² Parcela: 210





Descripción:

Bienvenido a una oportunidad inigualable presentada por Luxury Realty: una magnífica casa semi-adosada que encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo de lujo. Ubicada en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, un vibrante corazón residencial y de ocio en la prestigiosa Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad representa la combinación perfecta de elegancia, confort y una ubicación privilegiada. Diseñada para aquellos que buscan una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión estratégica, esta vivienda promete una vida de sofisticación y tranquilidad.

Nueva Andalucía es sinónimo de lujo y conveniencia. Conocida como el "Valle del Golf", es el hogar de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, incluyendo Las Brisas Golf, Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf Club, todos a poca distancia. La propiedad goza de una ubicación envidiable, "Cerca de Golf", lo que la convierte en un santuario para los entusiastas de este deporte. Más allá del golf, su proximidad a "Cerca de Ciudad" y "Cerca de Marina" significa que el vibrante pulso de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su mundialmente famoso puerto deportivo, está a solo unos minutos en coche. Marbella, con su encanto histórico y su dinámica vida social, también es fácilmente accesible, ofreciendo una variedad inigualable de experiencias culturales, gastronómicas y de ocio. La Costa del Sol en su conjunto es un imán para quienes buscan el glamour y la exclusividad, y esta ubicación pone todo al alcance de la mano.

La ubicación "Cerca de Colegios" es un atractivo adicional para familias, con una selección de escuelas internacionales de renombre en las inmediaciones, garantizando una educación de primer nivel para los más jóvenes y una comunidad internacional próspera. Este equilibrio entre serenidad residencial y acceso a servicios de clase mundial define la experiencia de vida en esta casa. La Costa del Sol ofrece más de 320 días de sol al año, una rica cultura, una gastronomía exquisita y conexiones excelentes con el resto de Europa a través del Aeropuerto de Málaga, haciendo de esta región un destino inmejorable para vivir, disfrutar y prosperar.

Esta espléndida casa semi-adosada, con una construcción de 145 m² inteligentemente distribuidos, se complementa con una generosa terraza de 50 m², creando un flujo armonioso entre los espacios interiores y exteriores. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la luz natural y el confort. La orientación Este y Oeste asegura que la propiedad disfrute de sol desde el amanecer hasta el atardecer, bañando sus estancias en una calidez natural y ofreciendo espectaculares vistas del "Jardín" privado y del "Urbano" entorno, una combinación que ofrece tanto tranquilidad como una conexión con la vida vibrante de la zona. Los espacios interiores están diseñados para la funcionalidad y la estética, con acabados que reflejan un gusto impecable y una atención al detalle.

La vivienda dispone de 3 luminosos "Dormitorios" y 4 "Baños" elegantemente diseñados, con un baño "En Suite" en el dormitorio principal que proporciona un oasis personal de privacidad y lujo. Esta configuración de dormitorios y baños es ideal tanto para familias como para recibir invitados, garantizando la comodidad de todos. Los acabados de alta calidad y el diseño contemporáneo se fusionan para crear un ambiente acogedor y sofisticado, donde cada elemento contribuye a la sensación de exclusividad. La "Cocina" está "Totalmente Equipada" con electrodomésticos modernos de primeras marcas, lista para satisfacer las necesidades de cualquier aficionado a la cocina o para deleitar a los invitados con creaciones culinarias sin esfuerzo. El mobiliario "Parcialmente Amueblado" ofrece la flexibilidad de personalizar los espacios a su gusto mientras se mantiene una base de confort inmediato, permitiendo una mudanza rápida y sin complicaciones.

El exterior de esta propiedad es tan cautivador como su interior, diseñado para el máximo disfrute del clima mediterráneo. La extensa "Terraza Privada" de 50 m² es el lugar ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, reuniones sociales con amigos y familiares, o simplemente para relajarse bajo el sol de Andalucía en total privacidad. Para aquellos momentos de ocio y disfrute, la casa cuenta con una "Piscina Privada", un lujo indiscutible que permite refrescarse y disfrutar de la intimidad en su propio hogar, creando recuerdos inolvidables sin tener que compartir espacios. El "Jardín Privado" añade un toque de verdor y serenidad, cuidadosamente diseñado para complementar la arquitectura de la casa y crear un oasis personal para el descanso y la desconexión.

El confort climático está garantizado gracias al sistema de "Aire Acondicionado" integrado, asegurando una temperatura perfecta durante todo el año, independientemente de la estación. En cuanto a la seguridad y las facilidades, la propiedad cuenta con una "Caja Fuerte" para la tranquilidad de sus residentes, un detalle que subraya la atención a la seguridad. El "Parking" no es un problema en esta propiedad de lujo, ya que incluye un "Garaje" y "Parking Privado", ofreciendo múltiples opciones seguras y convenientes para sus vehículos y los de sus invitados. La propiedad está en "Condición: Excelente, Buena", lo que significa que está lista para ser habitada sin necesidad de reformas inmediatas, reflejando un mantenimiento impecable y altos estándares de calidad que Luxury Realty garantiza a sus clientes.

Esta casa semi-adosada no es solo un hogar, sino también una "Oportunidad de Inversión" excepcional. Dada su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, su atractivo como "Casas de Vacaciones" es innegable, con un gran potencial de alquiler durante todo el año debido a la constante demanda en la zona, lo que la convierte en una fuente de ingresos pasivos muy atractiva. Para aquellos que buscan un "Lujo" asequible en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece un valor incomparable, calificando como una "Ganga" en el mercado actual por su equilibrio entre precio, ubicación y características de alta gama.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es una decisión significativa y una inversión en el estilo de vida. Esta casa ofrece la posibilidad de vivir una vida de ensueño en un entorno idílico, con todas las comodidades y lujos imaginables a su disposición. Es una declaración de estilo de vida, una promesa de días soleados y noches mágicas bajo las estrellas de Andalucía. Con servicios esenciales como "Electricidad" fiables y una infraestructura robusta, esta propiedad se presenta como una opción completa y lista para disfrutar desde el primer día, sin preocupaciones. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso mediterráneo.

Descubra el pináculo de la vida mediterránea. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y experimentar de primera mano la exclusividad y el encanto que esta propiedad tiene para ofrecer. Su nuevo capítulo de lujo comienza aquí, en el corazón de Nueva Andalucía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None