+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5455012



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 70

Precio: 370.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

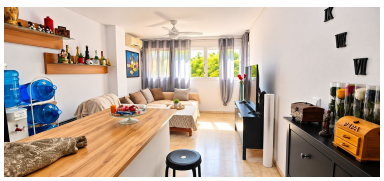
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Huerta Nueva, una de las zonas más privilegiadas y serenas de Estepona, en el vibrante sur de España, se erige una oportunidad de inversión y estilo de vida inigualable. Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', es un tesoro del Mediterráneo que fusiona la esencia de un pueblo andaluz tradicional con la modernidad de una ciudad cosmopolita, ofreciendo un clima envidiable, una rica gastronomía, playas galardonadas y un ambiente cultural que cautiva. Es en este enclave idílico donde Luxury Realty se enorgullece de presentar un magnífico apartamento que encapsula la vida mediterránea en su máxima expresión.

Este excepcional inmueble, con una superficie construida de 70 m², ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad, creando un ambiente de confort y elegancia que invita a la relajación. La distribución inteligente se traduce en tres dormitorios luminosos, que ofrecen un refugio de paz y privacidad. Cada habitación está pensada para el descanso, con amplios espacios que permiten la personalización para adaptarlos a las necesidades individuales, ya sea como dormitorios principales, habitaciones de invitados o incluso un despacho en casa para aquellos que buscan un entorno tranquilo y productivo. El cuarto de baño, completo y funcional, cuenta con acabados de calidad que garantizan durabilidad y un toque de sofisticación, diseñado para ser un espacio de bienestar y revitalización.

El corazón de este hogar es, sin duda, su cocina moderna y completamente equipada. Con una distribución práctica y un diseño contemporáneo, ofrece todo lo necesario para los entusiastas culinarios, desde electrodomésticos integrados hasta amplias superficies de trabajo y almacenamiento. Es un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el estilo, ideal para preparar desde un desayuno rápido hasta una cena gourmet. Adyacente a la cocina, o en un diseño semi-abierto, se encuentra el salón, una estancia generosa e inundada de luz natural. Gracias a su privilegiada orientación suroeste, este espacio disfruta de sol durante la mayor parte del día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Es el escenario perfecto para la vida diaria, el entretenimiento con amigos y familiares, o simplemente para relajarse mientras se disfruta de la luz dorada del atardecer.

La ubicación dentro del complejo residencial añade una capa extra de exclusividad y bienestar. Situado en un recinto cerrado, este inmueble promete privacidad y seguridad, un factor cada vez más valorado en la búsqueda del hogar perfecto. El ambiente tranquilo y apacible del complejo es el resultado de un mantenimiento impecable, que se refleja en cada rincón de sus instalaciones. La seguridad se refuerza con sistemas de videovigilancia (CCTV) estratégicamente ubicados en la zona de aparcamientos, ofreciendo una tranquilidad adicional a sus residentes.

Pero el encanto no termina en el interior de la vivienda. El complejo es un verdadero oasis de ocio y relajación, con extensos y exuberantes jardines que invitan a paseos serenos y momentos de contemplación en plena naturaleza mediterránea. La joya de la corona es, sin duda, la piscina comunitaria, un lugar idílico para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol o disfrutar de momentos de diversión en familia. Estas áreas comunes no solo son un complemento a la vivienda, sino una extensión de su hogar, donde la vida social y el disfrute al aire libre se entrelazan armoniosamente.

La combinación de privacidad, confort y una ubicación estratégica es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Estepona es una ciudad que lo tiene todo: desde su encantador casco antiguo, con sus calles empedradas y macetas de geranios, hasta su moderno puerto deportivo, epicentro de la vida náutica y de ocio. Desde este apartamento, la playa de Estepona, con sus kilómetros de arena dorada y sus aguas cristalinas, se encuentra a tan solo 5 minutos a pie, invitando a disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. El vibrante puerto deportivo, con su oferta de restaurantes, bares y actividades acuáticas, está igual de accesible, a pocos pasos de distancia, ofreciendo una vida social y de ocio inigualable. Y el centro de la ciudad, con sus tiendas, servicios y la auténtica vida esteponera, está a solo 7 minutos a pie, garantizando que todas las necesidades diarias estén al alcance de la mano.

Además de todas estas características, el apartamento cuenta con aire acondicionado, un elemento esencial para asegurar el máximo confort durante todo el año en el clima mediterráneo. Pensando en la comodidad y funcionalidad, se incluye también una plaza de garaje, un activo invaluable en cualquier zona residencial, que garantiza la seguridad y accesibilidad para su vehículo. A esto se suma un trastero, ofreciendo un espacio adicional para almacenamiento que ayuda a mantener el hogar ordenado y libre de estorbos.

En Luxury Realty, sabemos que la búsqueda de un hogar es la búsqueda de un estilo de vida. Esta propiedad no es solo un apartamento; es una inversión en calidad de vida, en un entorno de belleza inigualable y en un futuro lleno de bienestar. Representa una de las mejores opciones disponibles en el mercado actual de Estepona, un activo que no debería dejar escapar. Le invitamos a descubrir este magnífico inmueble y a imaginar cómo se convierte en el escenario de sus próximos capítulos. No pierda la oportunidad de hacer de este espacio su nuevo hogar, su refugio personal en el paraíso de la Costa del Sol. Contacte con nosotros para programar una visita y dé el primer paso hacia la vida que siempre ha soñado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Reventa