+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5455159



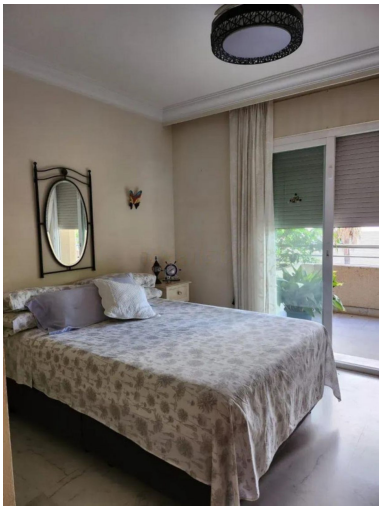
Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 100	Precio: 640.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

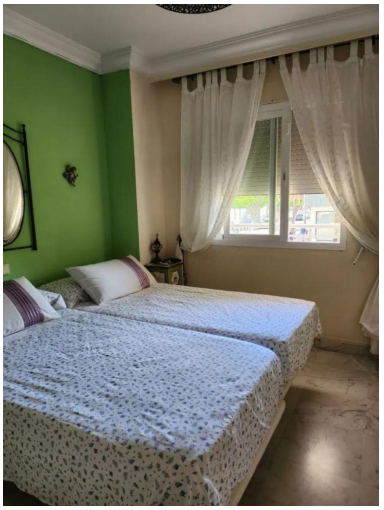












Descripción:Exclusivo Piso en Puerto Banús con Terraza en Esquina y Garaje Incluido Descubre esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol: Puerto Banús. Un piso elegante y luminoso en primera planta, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial de rentabilidad. La propiedad cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad. El salón-comedor, espacioso y lleno de luz natural, se abre a una fantástica terraza en esquina, un espacio privilegiado para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Entre sus excelentes calidades destacan los suelos de mármol y el aire acondicionado, que aportan confort y elegancia a la vivienda. Además, incluye una plaza de garaje, un valor añadido imprescindible en una ubicación tan demandada como Puerto Banús. La urbanización dispone de completas zonas comunes, pensadas para disfrutar de un estilo de vida exclusivo, con piscina, pista de pádel, gimnasio totalmente equipado y seguridad 24 horas, garantizando tranquilidad y bienestar a sus residentes. Su ubicación privilegiada permite acceder en pocos minutos a las playas, el puerto deportivo, restaurantes, campos de golf, boutiques de lujo y todos los servicios necesarios. Apartamento Planta Media, Puerto Banús, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 100 m², Terraza 20 m². Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Puerto, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Urbanas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Paddle Tenis, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Servicio de Autobuses, |Cerca |de |la |Mezquita, Cerca |de |una |Iglesia, |Fibra |óptica. Muebles : |Parcialmente. Cocina |: Equipada. Jardin |: |Comunitario. Seguridad : |Recinto |Cerrado, |Seguridad |24 Horas. Aparcamiento : |Subterráneo, |Garaje, |Cubierto, |Privado. Categoría |: |Reventa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa