

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5455246



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 83

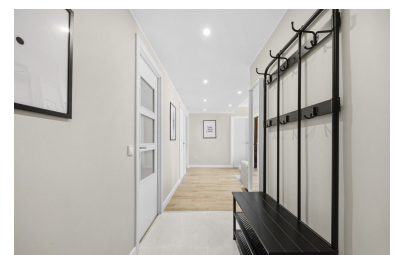
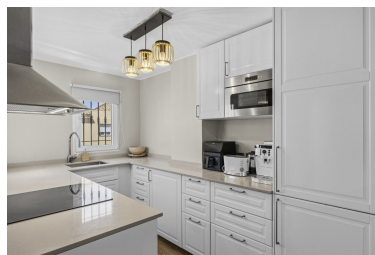
Precio: 319.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Bienvenido a una oportunidad única para adquirir un estilo de vida inigualable en Torrequebrada, una de las zonas residenciales más codiciadas y tranquilas de Benalmádena, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este atractivo apartamento, recientemente sometido a una renovación de alta calidad, fusiona a la perfección un entorno sereno con interiores sofisticados, cómodos y excepcionalmente prácticos. Desde el momento en que cruzas su umbral, te envuelve una atmósfera de modernidad y bienestar, diseñada para quienes buscan disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Ubicado en la primera planta de un edificio moderno con ascensor, este luminoso hogar ofrece una distribución inteligente con tres dormitorios y dos baños elegantemente equipados. El dormitorio principal, un verdadero santuario, goza de abundante luz natural, creando un espacio acogedor para el descanso. Los otros dos dormitorios, si bien son interiores, han sido concebidos como espacios versátiles y privados. Esta configuración los hace ideales no solo como cómodas habitaciones adicionales para invitados, sino también como un despacho inspirador para el teletrabajo, un vestidor de ensueño, o una sala de ocio personalizada. Esta flexibilidad es un activo invaluable, adaptándose a las necesidades de una pareja, una familia pequeña o aquellos que buscan una residencia vacacional con múltiples posibilidades.

El corazón del apartamento es su impresionante espacio de vida de concepto abierto, donde la luz natural fluye sin restricciones, creando una sensación de amplitud y conexión. La zona de salón-comedor, elegantemente diseñada, se integra armoniosamente con una cocina completamente equipada y de estilo contemporáneo. Este espacio es el escenario perfecto para entretener a amigos y familiares, o simplemente para disfrutar de momentos de tranquilidad en un ambiente de diseño vanguardista y funcionalidad superior. La comodidad está asegurada con aire acondicionado de última generación y armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento.

Uno de los tesoros de esta propiedad es su terraza privada con orientación oeste. Este idílico rincón es el lugar perfecto para relajarse después de un día de sol, disfrutar de las cálidas tardes de la Costa del Sol y contemplar impresionantes puestas de sol, todo ello mientras te envuelve la brisa marina. Es el escenario ideal para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para desconectar y saborear el clima privilegiado de la región.

El complejo residencial en el que se enclava el apartamento es un oasis de tranquilidad y ocio. Ofrece una magnífica piscina comunitaria, perfecta para refrescarse y disfrutar del sol, y una atractiva zona de relax cuidadosamente diseñada, donde las impresionantes vistas al mar se convierten en el telón de fondo de tus momentos de descanso. Este entorno sereno y bien cuidado es ideal para disfrutar durante las vacaciones o en cualquier momento del año, proporcionando una escapada de la rutina sin salir de casa.

La ubicación es, sin duda, una de las mayores fortalezas de este inmueble. Situado junto al prestigioso Club de Golf Torrequebrada, los amantes de este deporte encontrarán su paraíso a pocos pasos. Para los entusiastas del pádel, La Finca Pádel Club está a solo unos minutos. Las doradas playas de Benalmádena y sus populares restaurantes frente al mar, como el exclusivo Trocadero Benalmádena y el encantador La Viborilla, se encuentran a menos de cinco minutos en coche, ofreciendo una gastronomía exquisita y un ambiente inmejorable. La cercanía a supermercados y todo tipo de servicios esenciales garantiza una vida cómoda y práctica. Además, el Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a la Costa del Sol, es accesible en menos de veinte minutos, facilitando tanto las llegadas como las salidas internacionales.

Este apartamento representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan un hogar renovado, listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Es especialmente atractivo como segunda residencia o un exclusivo refugio vacacional en una ubicación tranquila, maravillosamente conectada y con acceso directo al mar, campos de golf de primera clase y todas las comodidades locales imaginables. Una inversión inteligente en calidad de vida y en uno de los destinos más deseados de España.

Información Importante para el Comprador: Costes Estimados de Adquisición

La adquisición de este inmueble está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la Ley 5/2021, con un tipo impositivo general máximo del 7%. La base imponible será el valor más alto entre el precio de compra indicado en la escritura y el valor de referencia catastral (Artículo 10 TRLITPAJD). Cabe destacar que podrían aplicarse tipos impositivos reducidos en función de las circunstancias personales del comprador.

Los costes de formalización de la escritura pública y la inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por aranceles oficiales (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, respectivamente). Se estima que los honorarios notariales oscilarán entre 500 € y 2.000 €, y los honorarios del Registro de la Propiedad entre 250 € y 1.500 €. En caso de contratar voluntariamente los servicios de una gestoría, sus honorarios, de libre fijación, se estiman entre 300 € y 500 €. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU / plusvalía municipal) es responsabilidad del vendedor (Artículo 104 TRLRHL).

El coste total estimado para el comprador es de 319.000€ (+10%). Esta estimación se proporciona únicamente a título orientativo y de conformidad con el Artículo 20.1.c) TRLGDCU. El importe final dependerá de las circunstancias específicas de la transacción y del comprador. Los honorarios de la agencia inmobiliaria son pagaderos por el vendedor.

Destacado:

Piscina, Ascensor