+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

## Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5455510



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 129
Precio: 635.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar este exclusivo chalet adosado de tres plantas, orientado al sur, ubicado en la codiciada comunidad privada de Sol Europa, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A escasos minutos de los campos de golf de La Quinta, esta propiedad fusiona serenidad, privacidad y acceso a los servicios de lujo de la Costa del Sol. Descubra el estilo de vida marbellí en el sur de España, ideal para quienes buscan confort, exclusividad y una inversión con futuro.

Esta residencia, diseñada para funcionalidad y elegancia, se extiende a lo largo de tres plantas, ofreciendo 3 dormitorios, 2 baños completos con acabados de calidad y un aseo de cortesía en la planta principal. Su versátil distribución la convierte en la elección perfecta para una residencia familiar, un refugio vacacional o una inversión astuta en el mercado inmobiliario de Marbella.

La planta principal es un espacio de luz y convivencia. Un generoso salón-comedor, inundado de luz natural por su orientación sur, se abre directamente a una espléndida terraza cubierta. Este espacio al aire libre, una extensión natural del hogar, es ideal para disfrutar del excepcional clima de Marbella todo el año, para cenas memorables o contemplar la belleza de su jardín privado. La cocina, totalmente independiente y equipada, cuenta además con un conveniente cuarto de servicio.

Uno de los mayores atractivos reside en su planta superior. Actualmente alberga la zona de lavandería, pero su verdadero valor radica en su extraordinario potencial de extensión y personalización. Este espacio diáfano ofrece flexibilidad ilimitada: imagine transformarlo en un cuarto dormitorio adicional, una majestuosa suite principal con vestidor y baño de ensueño, un gimnasio, un estudio, una oficina o una sofisticada sala de cine. La posibilidad de crear un espacio a medida añade un valor incalculable a esta joya inmobiliaria.

La exclusiva comunidad cerrada de Sol Europa es un oasis de tranquilidad y sofisticación. Sus bellos jardines mediterráneos invitan al relax. La piscina comunitaria, un verdadero privilegio, es compartida por tan solo 14 propiedades, garantizando privacidad y exclusividad. La seguridad de la comunidad, unida a las cómodas plazas de aparcamiento exteriores cubiertas, brindan tranquilidad y protección adicionales.

## Inversión Inteligente y Estilo de Vida Insuperable en Nueva Andalucía

Para Luxury Realty, esta propiedad no es solo una casa, es una declaración de un estilo de vida aspiracional. Representa una fantástica oportunidad para adquirir un hogar con un potencial de crecimiento inmenso en una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella. Su valor excepcional se ve reforzado por un fuerte potencial de futura apreciación, convirtiéndola en una inversión inteligente. Ya sea como residencia permanente, un idílico refugio vacacional o una inversión estratégica, esta vivienda promete un futuro brillante en un mercado en constante ebullición.

No deje escapar esta oportunidad única de ser propietario de una joya en Nueva Andalucía. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir cada detalle que esta excepcional propiedad tiene para ofrecerle. Su nuevo hogar de ensueño en Marbella le espera.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas