+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en El Rosario

Referencia: R5455543



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 326
Precio: 1.895.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.259













Descripción:Presentamos esta magnífica villa de cinco dormitorios, situada en la exclusiva urbanización de El Rosario, en Marbella Este, y estratégicamente ubicada en pleno corazón de esta codiciada zona residencial. Con orientación suroeste, esta majestuosa villa de estilo tradicional rebosa carácter y cuenta con elementos tan destacados como vigas de madera vistas, terrazas cubiertas y elegantes suelos de mármol crema. La propiedad también ha sido objeto de importantes reformas recientes, entre ellas la instalación de un nuevo sistema de aire acondicionado AIRZONE por conductos y la renovación de los baños. El acceso se realiza a través de portones eléctricos, desde los que un largo camino privado conduce hasta la villa y ofrece espacio de aparcamiento para varios vehículos. Los jardines maduros y cuidadosamente diseñados se extienden sobre una parcela de más de 1.200 metros cuadrados, proporcionando un espacio exterior excepcionalmente amplio para disfrutar en familia, recibir invitados y relajarse, con la posibilidad de aprovechar el sol durante todo el día. Unas grandes e imponentes puertas de madera, llenas de personalidad, dan la bienvenida bajo un porche de entrada cubierto. En el interior, un precioso recibidor se inunda de luz natural gracias a sus amplios ventanales y destaca por sus techos altos y una elegante escalera que conduce exclusivamente a la suite principal de la primera planta. La planta baja ofrece casi 200 metros cuadrados de espacios interiores excepcionalmente amplios. Su moderna distribución diáfana integra la cocina, el salón y el comedor, creando un ambiente acogedor y social, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. En esta planta se encuentran cuatro dormitorios, la mayoría de ellos con baño en suite y acceso directo a los jardines y espacios exteriores que rodean la vivienda. La planta superior está destinada íntegramente a la impresionante suite principal. Un salón independiente ofrece un espacio versátil que puede utilizarse como despacho, biblioteca o sala de televisión privada. Desde aquí se accede al amplio dormitorio principal, que cuenta con su propio baño en suite. La suite de la primera planta también se abre a una gran terraza privada con impresionantes vistas a la emblemática montaña de La Concha. Desde este espacio se disfrutan, además, de magníficas vistas al mar en dirección a Marbella, con la costa extendiéndose hacia el oeste hasta la ciudad. El Rosario es una de las comunidades residenciales más deseadas de Marbella Este y ofrece una excelente selección de servicios a poca distancia. El centro comercial de la zona dispone de supermercados, restaurantes, cafeterías y otros establecimientos esenciales para el día a día. Por su parte, el prestigioso Royal Tennis Club cuenta con gimnasio, pistas de tenis y pádel, además de restaurante. Los residentes también disfrutan de seguridad durante todo el año, con accesos controlados, casetas de vigilancia y patrullas periódicas que refuerzan la sensación de privacidad, tranquilidad y exclusividad. Al otro lado de la carretera, los residentes tienen acceso a algunas de las mejores playas de arena del litoral marbellí, así como a una excelente oferta de clubes de playa y restaurantes de alta cocina, perfectos para disfrutar de relajados días junto al mar. Diversos hoteles de cinco estrellas, prestigiosos clubes deportivos y numerosos campos de golf se encuentran a aproximadamente cinco minutos en coche. Además, están previstos nuevos e interesantes proyectos en la zona. El encantador casco antiguo de Marbella se encuentra a unos diez minutos en coche y ofrece una amplia variedad de boutiques, calles tradicionales, restaurantes y bistrós.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa