+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5455558



Dormitorios: 5
Baños: 3
M² Construidos: 378
Precio: 850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 640













Descripción:Gran potencial de inversión en Marbella | 5 dormitorios | Piscina privada | A 3 minutos de la playa Villa Ángeles representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con amplias posibilidades de reforma en una ubicación práctica y perfectamente comunicada en Marbella. Situada en una zona residencial consolidada, la propiedad permite disfrutar de todos los servicios al alcance, pudiendo acceder a supermercados, restaurantes, parques, colegios y al Centro Comercial La Cañada sin necesidad de largos desplazamientos. Además, cuenta con un rápido acceso a las principales vías de comunicación, lo que facilita la conexión con el centro de Marbella, Puerto Banús y el resto de la Costa del Sol. La playa se encuentra a tan solo 3 minutos en coche. La villa dispone de 370 m² construidos sobre una parcela de 640 m² y ofrece una distribución muy cómoda con 5 dormitorios, 3 baños, una amplia cocina independiente, un luminoso salón con salida a la terraza, piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela. Gracias a sus dimensiones, ubicación y potencial, esta propiedad es ideal tanto para crear una exclusiva vivienda familiar adaptada a sus necesidades como para inversores que buscan un proyecto con gran potencial de revalorización mediante una reforma, un proyecto de flipping o una inversión destinada al mercado del alquiler. Una oportunidad para adquirir una villa independiente con excelentes conexiones, todos los servicios a pocos minutos y un enorme potencial para crear valor en Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Inversión