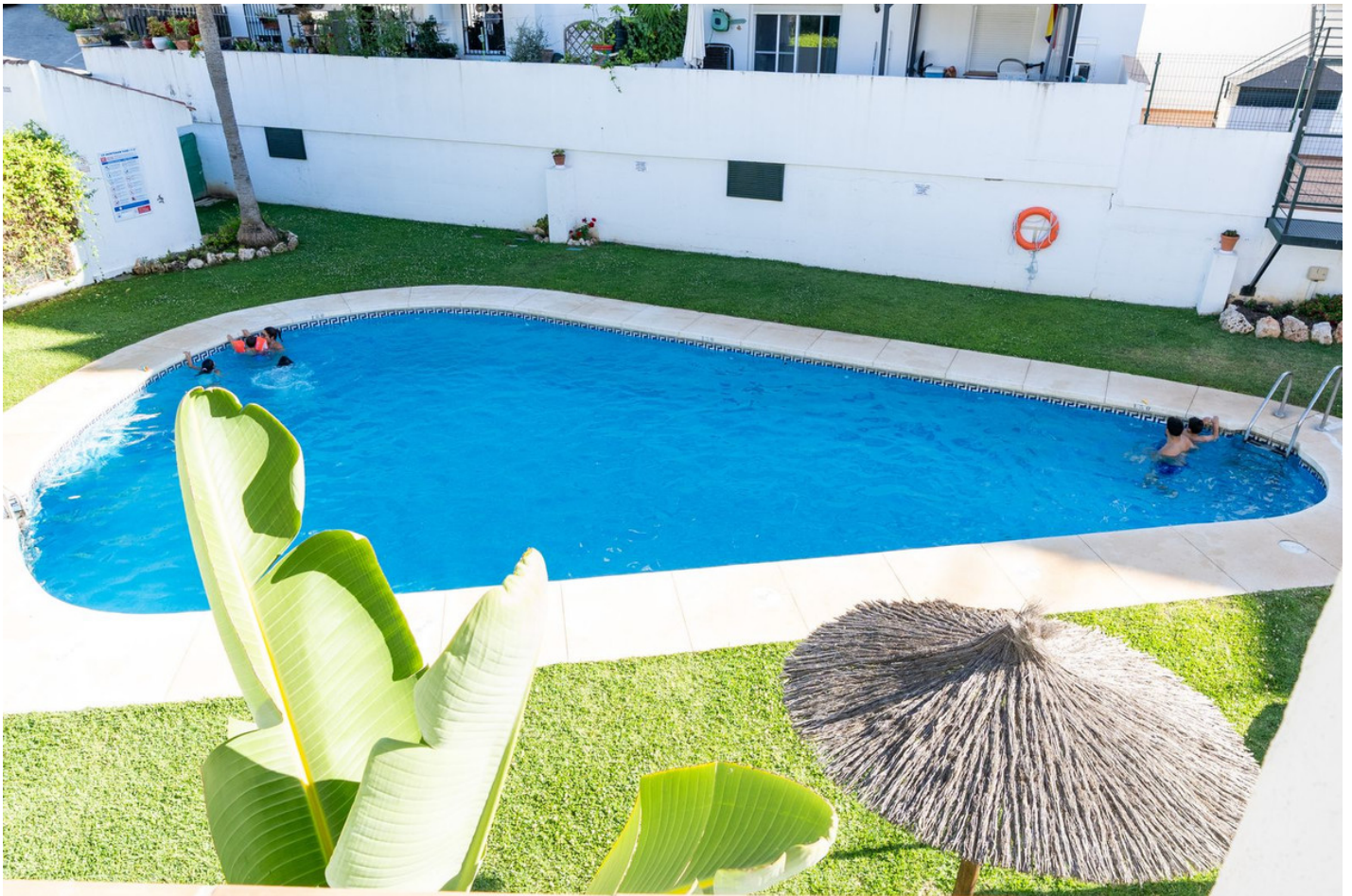


Ático en Benahavís

Referencia: R5455636

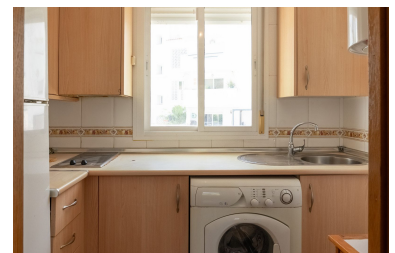


Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 62
Plazas: por petición

Precio: 232.000 €
M² Parcela:



Descripción:Oportunidad de inversión: NPL con Posesión. Luminoso ático de 62 m² construidos, ubicado en la prestigiosa urbanización Montemar, en Benahavís. Esta propiedad representa una excelente oportunidad value-add para inversores que buscan capitalizar la diferencia de valor mediante una reforma estratégica. Este activo se ofrece con un precio de entrada un 15% por debajo del precio de mercado, debido a una situación de timing judicial/registral ya avanzada. La deuda hipotecaria ya ha sido consignada en el Juzgado y la propiedad se encuentra vacía y bajo control de posesión, eliminando los riesgos habituales de ocupación. Es la opción ideal para que un inversor que entiende el valor de adquirir un activo con descuento y está dispuesto a esperar la resolución formal del proceso administrativo para capturar una rentabilidad superior. Potencial y características clave: 62 m² interiores distribuidos funcionalmente, sumados a una generosa terraza privada de 20 m² con vistas abiertas a la zona deportiva, las colinas del entorno y las montañas de La Zagaleta. Cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, salón-comedor y cocina independiente. Extras incluidos: Plaza de parking, trastero y piscina.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas, Inversión