+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5455732



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 397
Precio: 1.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar Penthouse Magna, una oportunidad excepcional de inversión y creación de un hogar a medida, ubicado en la prestigiosa Nueva Andalucía, un enclave codiciado en el vibrante sur de España. Este ático dúplex representa un proyecto de renovación único, diseñado para aquellos con visión que buscan no solo una propiedad, sino la posibilidad de dar forma a una obra maestra arquitectónica que refleje su estilo de vida y aspiraciones más elevadas. No es simplemente un inmueble; es un lienzo en blanco esperando ser transformado en la residencia de lujo de sus sueños, en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella.

Situado en una comunidad cerrada y segura, Penthouse Magna ofrece una privacidad inigualable y la tranquilidad que solo un entorno meticulosamente ajardinado puede proporcionar. Desde el momento en que se adentra en esta distinguida urbanización, la sensación de exclusividad es palpable, con zonas verdes que invitan a la serenidad y paseos relajantes. La seguridad es una prioridad, garantizando la paz mental de sus residentes. Pero es al entrar en el ático donde el verdadero potencial se revela. Este hogar ofrece tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para maximizar la comodidad y la luz natural, junto con tres baños completos, proporcionando espacio y privacidad para todos los miembros de la familia o invitados. La distribución en dúplex añade una dimensión de grandeza, separando elegantemente las áreas de descanso de los espacios sociales y de entretenimiento.

Más allá de sus características internas, Penthouse Magna se distingue por sus comodidades exclusivas. Dispone de un garaje privado, una conveniencia inestimable en cualquier propiedad de lujo, asegurando la seguridad y accesibilidad de sus vehículos. Además, cuenta con un trastero, ofreciendo soluciones prácticas para el almacenamiento y contribuyendo a mantener un hogar ordenado y sereno. Sin embargo, lo que realmente eleva a este ático a una categoría superior es su espacio exterior. Imagine las posibilidades con su propia piscina privada, un oasis personal donde podrá refrescarse en los cálidos días andaluces, disfrutar de momentos de ocio bajo el sol o simplemente relajarse con total intimidad. Complementando esta joya acuática, se encuentra una cocina exterior totalmente equipada, el escenario perfecto para celebrar reuniones memorables, cenas al aire libre o simplemente disfrutar de una barbacoa con amigos y familiares, mientras el clima mediterráneo le envuelve.

La característica más impresionante, sin duda, son los ventanales de suelo a techo que adornan los espacios habitables. Estos no solo bañan el interior con una abundante luz natural durante todo el día, sino que también enmarcan vistas espectaculares e ininterrumpidas de La Concha, la icónica montaña que se erige majestuosa sobre Marbella. Despertar cada mañana con esta panorámica inspiradora o contemplar los atardeceres dorados sobre el paisaje se convertirá en una experiencia cotidiana, un recordatorio constante de la belleza natural que rodea esta propiedad. La amplitud del diseño está concebida para una vida moderna y fluida, ofreciendo generosos espacios tanto interiores como exteriores. Las grandes terrazas, que son una extensión natural del salón, crean el ambiente ideal para el entretenimiento, la relajación o simplemente para disfrutar del microclima privilegiado de la Costa del Sol. Estas áreas exteriores son fundamentales para el estilo de vida mediterráneo, permitiendo una transición perfecta entre la vida interior y exterior.

Nueva Andalucía, su ubicación, es sinónimo de lujo, prestigio y conveniencia. Conocida como el "Valle del Golf", alberga algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, atrayendo a aficionados de todo el mundo. Su cercanía a Puerto Banús, el epítome del glamour y el ocio de alto nivel, ofrece acceso a boutiques de diseñadores de fama mundial, restaurantes de alta cocina, vibrantes bares y una vida nocturna exclusiva. Las playas de arena dorada de Marbella están a solo unos minutos, invitando a disfrutar del mar y el sol. La infraestructura de la zona es inmejorable, con excelentes colegios internacionales, centros comerciales, instalaciones deportivas y servicios de salud de primer nivel, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para una lujosa segunda vivienda. Invertir en Nueva Andalucía, en el corazón del sur de España, es invertir en un estilo de vida inigualable.

Esta es una oportunidad poco común para adquirir un ático de lujo con el potencial de una reforma integral y crear un hogar a medida que refleje la quintaesencia del diseño y el confort. Los proyectos de renovación en Nueva Andalucía con esta posición privilegiada y un potencial tan vasto son extremadamente escasos en el mercado actual. Penthouse Magna se presenta como una elección sobresaliente para compradores exigentes que buscan añadir un valor significativo a su inversión y materializar su visión de un hogar de lujo sin compromisos. Imagine la libertad de personalizar cada rincón, de seleccionar los materiales más exquisitos, de integrar la última tecnología domótica y de diseñar un interiorismo que hable de usted. Las posibilidades son infinitas, y el resultado será una propiedad verdaderamente única y exclusiva, un reflejo de su individualidad y buen gusto.

Las fotografías con mobiliario se incluyen con el propósito de ofrecer una inspiración y una visión de lo que esta excepcional propiedad podría llegar a ser una vez completada la renovación. Son una muestra del estilo de vida de lujo y el diseño contemporáneo que se pueden lograr. En Luxury Realty, entendemos que cada cliente es único, y nos dedicamos a ayudarle a encontrar la propiedad que no solo cumpla, sino que supere sus expectativas. Permítanos guiarle en este emocionante viaje de transformación. Le invitamos a explorar el inmenso potencial que Penthouse Magna tiene para ofrecer. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir de primera mano esta joya en bruto en el vibrante sur de España. Su futuro hogar de lujo en Nueva Andalucía le espera.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, None