+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Guadalmina Alta

Referencia: R5455810



Dormitorios: 6
Baños: por petición
M² Construidos: 305
Precio: 1.385.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 83













Descripción:Situada en una privilegiada primera línea del Real Club de Golf Guadalmina, en una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas y consolidadas de Guadalmina Alta, esta extraordinaria vivienda adosada representa una combinación perfecta entre diseño contemporáneo, amplitud y calidad de vida. Completamente renovada en 2026 con un cuidado excepcional por el detalle y materiales de primera calidad, ofrece una experiencia residencial difícil de encontrar en la Costa del Sol. Con una superficie construida de 195 m², complementada por una espectacular planta inferior de 110 m², la vivienda ha sido concebida para disfrutar de amplios espacios abiertos, abundante luz natural y una conexión fluida entre el interior y el exterior. La llegada a la propiedad transmite desde el primer momento una agradable sensación de privacidad. La entrada principal, orientada al oeste, dispone de aparcamiento privado y una acogedora terraza que actúa como antesala de la vivienda. La planta principal gira alrededor de un elegante salón-comedor de generosas dimensiones, inundado de luz gracias a sus grandes ventanales y conectado con una magnífica terraza cubierta orientada al este. Desde aquí se accede a un amplio jardín privado, un auténtico oasis donde disfrutar del clima privilegiado de Marbella durante todo el año. La cocina, de diseño contemporáneo, combina funcionalidad y elegancia, mientras que un dormitorio con baño en suite y un aseo de cortesía completan esta planta, permitiendo una cómoda vida en un solo nivel. La planta superior está dedicada íntegramente al descanso. La suite principal dispone de baño privado y de una terraza privada con agradables vistas abiertas sobre el campo de golf de Guadalmina, un rincón perfecto para comenzar el día rodeado de naturaleza y tranquilidad. Dos estancias adicionales, actualmente diseñadas como exclusivos vestidores, pueden recuperarse fácilmente como dormitorios, compartiendo un elegante baño familiar. Uno de los aspectos más singulares de esta propiedad es su excepcional planta inferior. Gracias a su acceso directo al jardín y a su excelente ventilación e iluminación natural, se ha transformado en un completo apartamento independiente para invitados. Este espacio ofrece dos dormitorios, baño completo, kitchenette, salón-comedor, lavadero y trastero, proporcionando total independencia para familiares, invitados o personal de servicio. La vivienda forma parte de una cuidada urbanización con piscina comunitaria, situada junto al prestigioso Real Club de Golf Guadalmina, a escasos minutos de colegios internacionales, restaurantes, instalaciones deportivas, supermercados y todos los servicios. Puerto Banús, Marbella y las mejores playas de la Costa del Sol se encuentran a tan solo unos minutos en coche. Más que una vivienda, esta propiedad representa un estilo de vida donde la tranquilidad, la privacidad y el confort se unen al privilegio de vivir en primera línea de uno de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, convirtiéndola en una magnífica residencia familiar o en una excelente inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Características principales * Primera línea de golf. * Completamente reformada en 2026 con acabados de alta calidad. * 195 m² construidos más 110 m² de planta inferior. * 6 dormitorios. * 4 baños y aseo de cortesía. * Apartamento independiente para invitados con acceso directo al jardín. * Amplio jardín privado de 83m². * Terraza cubierta y terraza privada en la suite principal con vistas al golf. * Aparcamiento privado. * Piscina comunitaria. * Urbanización consolidada junto al Real Club de Golf Guadalmina. * Próxima a colegios internacionales, servicios, playas, Puerto Banús y Marbella. **Nota sobre las imágenes:** Algunas fotografías pueden haber sido optimizadas digitalmente, mediante herramientas de edición incluida inteligencia artificial, con el único fin de mejorar la iluminación, el color y la presentación visual. Estas mejoras no pretenden alterar las características esenciales, dimensiones o distribución de la propiedad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas