+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5455948



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 105

Precio: 399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad excepcional de experimentar el encanto y el lujo en el corazón de Estepona, una de las joyas más preciadas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Luxury Realty se enorgullece en presentar este exquisito apartamento, meticulosamente renovado con un diseño de vanguardia y ubicado estratégicamente en la vibrante y pintoresca zona del Casco Antiguo. Aquí, la rica historia y la sofisticación moderna se fusionan a la perfección, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Desde el momento en que cruce la puerta de esta residencia, sentirá la auténtica atmósfera andaluza que le espera justo al salir, con sus calles empedradas y su vibrante vida local. Pero lo que realmente distingue a esta propiedad es su incomparable accesibilidad: la brisa del mar Mediterráneo, las doradas arenas de la Playa de la Rada y el elegante Paseo Marítimo se encuentran a una cómoda distancia de apenas 500 metros, un privilegio que pocos pueden disfrutar en un entorno tan histórico.

El interior del apartamento ha sido concebido como un santuario de luminosidad y modernidad. Cada espacio irradia un diseño interior de vanguardia, donde cada detalle ha sido concebido y ejecutado con una maestría inigualable y un profundo respeto por la estética contemporánea. Los amplios ventanales del salón, verdaderas obras de arte arquitectónicas, invitan a la luz natural a bañar cada rincón, creando un ambiente de serena amplitud y sofisticación. Este espacio principal no solo ofrece generosas dimensiones para una cómoda zona de estar, perfecta para el relax, y un elegante comedor, ideal para recepciones íntimas, sino que también se abre a un balcón privado. Este rincón encantador es su santuario personal, el lugar perfecto para deleitarse con el primer café de la mañana bajo el suave sol andaluz o para brindar con una copa de vino al atardecer, mientras observa la apacible vida del pueblo.

La funcionalidad y el lujo se extienden a las áreas más privadas del hogar. La propiedad dispone de tres dormitorios suntuosamente diseñados, cada uno configurado como un refugio de paz y privacidad, ofreciendo el máximo confort y descanso. Los dos modernos cuartos de baño, equipados con acabados de alta gama y soluciones de diseño inteligente, reflejan el compromiso inquebrantable con el lujo y la funcionalidad que define a esta residencia. Esta versátil configuración convierte el apartamento en una opción ideal para una diversidad de necesidades: ya sea como una residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida elevado en el sur de España, una exclusiva casa de vacaciones donde el confort es primordial, o un espacioso y elegante hogar familiar que promete crear recuerdos inolvidables.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores activos, un verdadero tesoro en el mapa inmobiliario del sur de España. El Casco Antiguo de Estepona, conocido cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', es famoso por sus intrincadas calles empedradas, sus inmaculadas casas encaladas y la explosión de color de las macetas de geranios y buganvillas que adornan balcones y fachadas. Caminar por sus calles es como retroceder en el tiempo, donde cada rincón es una postal y cada callejón un descubrimiento visual.

A pocos pasos de su puerta, se encontrará inmerso en un vibrante tapiz de plazas encantadoras y callejuelas serpenteantes, repletas de boutiques con encanto, acogedoras cafeterías donde el aroma del café recién molido se mezcla con las conversaciones locales, auténticos bares de tapas que invitan a una experiencia culinaria genuina, y una selección excepcional de restaurantes que satisfacen los paladares más exigentes, desde la cocina tradicional andaluza hasta las propuestas más innovadoras. La zona irradia una energía contagiosa, un 'bulo' sofisticado y auténtico que mantiene viva la esencia de la tradición española, haciendo del centro histórico de Estepona un lugar verdaderamente especial, irrepetible y lleno de vida.

La incomparable proximidad al majestuoso mar Mediterráneo es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. En aproximadamente 500 metros, podrá sentir la suave brisa marina y pisar la extensa y suave arena de la Playa de la Rada, galardonada por su calidad. El hermoso Paseo Marítimo de Estepona, elegantemente diseñado y bordeado de palmeras, se convierte en una extensión natural de su hogar, invitándole a disfrutar de un estilo de vida costero. Desde aquí, podrá deleitarse con serenos paseos a lo largo de la costa, saborear la fresca gastronomía local en uno de los muchos chiringuitos y restaurantes frente al mar, o continuar su recorrido hasta el animado puerto deportivo de la ciudad, un epicentro de vida nocturna, actividades náuticas y ocio.

Además, la comunidad a la que pertenece el edificio ofrece un valor añadido incalculable: acceso exclusivo a una impresionante terraza comunitaria en la azotea. Este espacio al aire libre, un verdadero oasis elevado, proporciona vistas panorámicas del entorno urbano y se presenta como el lugar perfecto para relajarse bajo el sol andaluz, socializar con vecinos o simplemente contemplar los tejados del Casco Antiguo y el cielo azul, añadiendo una dimensión extra de disfrute y exclusividad a su estilo de vida en Estepona.

En resumen, este apartamento es mucho más que una propiedad; es un estilo de vida. Un hogar elegante, moderno y listo para ser disfrutado desde el primer día, diseñado para aquellos que buscan fusionar la comodidad de la vida contemporánea con el encanto atemporal y la atmósfera vibrante del centro histórico de Estepona, en el corazón del sur de España. Con el pulso de la ciudad y las playas doradas a un cómodo paseo, esta es una oportunidad dorada para invertir en un pedazo del paraíso andaluz. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None