+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga Centro

Referencia: R5456104



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 358

Precio: 1.000.000 €

Estado: Venta

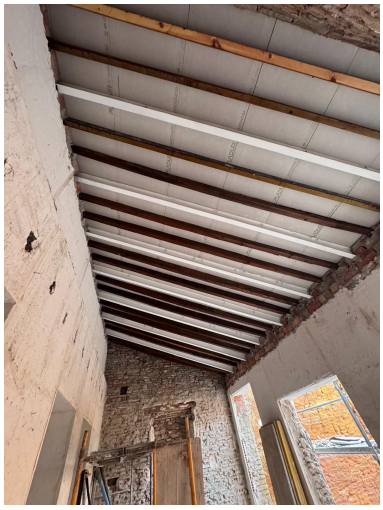
Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:Edificio residencial con proyecto para 6 apartamentos turísticos | Centro Histórico de Málaga Activo inmobiliario de inversión ubicado en el corazón del Centro Histórico de Málaga, una de las zonas con mayor demanda y proyección de la ciudad. El inmueble se compone de 3 plantas y 6 fincas registrales independientes de uso residencial, con un proyecto de rehabilitación y ampliación para el desarrollo de 6 apartamentos turísticos. La licencia urbanística se encuentra actualmente en tramitación y el edificio dispone ya de la consolidación estructural ejecutada, incluyendo el refuerzo de muros, forjados y cubierta, lo que supone un importante avance en la ejecución del proyecto. En el contexto de la reciente modificación urbanística promovida por el Ayuntamiento de Málaga para limitar la implantación de nuevos alojamientos turísticos, los proyectos que iniciaron su tramitación con anterioridad representan una oportunidad estratégica en un mercado con una oferta cada vez más limitada. Se facilita proyecto técnico, documentación urbanística e información registral a interesados cualificados. Una inversión singular para desarrollar un activo de alto valor en una de las ubicaciones más consolidadas y demandadas de Málaga.

Destacado:

Obra nueva, Ascensor