+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Benalmadena Costa

Referencia: R5456545



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 106

Precio: 525.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin parangón en el corazón vibrante de la Costa del Sol. Estamos encantados de ofrecer este magnífico local comercial, una joya estratégica situada en la emblemática Avenida Antonio Machado, una arteria principal que no solo es sinónimo de prestigio, sino también de una actividad ininterrumpida en Benalmádena Costa. Su ubicación privilegiada, a escasos minutos a pie del mundialmente conocido Puerto Marina y del pintoresco paseo marítimo, asegura un flujo constante de visitantes, tanto residentes locales en busca de servicios de calidad como una afluencia ininterrumpida de turistas internacionales que eligen el sur de España como su destino preferido.

Este inmueble representa la quintaesencia de una ubicación de primera. Benalmádena Costa, parte integral de la gloriosa Costa del Sol, es un imán para un turismo de alto nivel y una comunidad residencial exigente. La Avenida Antonio Machado es el epicentro de este dinamismo, garantizando que cualquier negocio establecido aquí se beneficie de una visibilidad y un acceso inigualables. La proximidad a la playa y a Puerto Marina no solo atrae a una clientela diversa y cosmopolita, sino que también confiere un valor añadido intrínseco al inmueble, asegurando su revalorización continua en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados de España.

Con una generosa superficie interior de 106 m², este local ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una versatilidad sin límites, adaptándose a una amplia gama de conceptos comerciales que buscan distinción y rentabilidad. A esto se suma una espléndida terraza privada de 30 m², orientada al sur, un auténtico oasis que captura la esencia de la vida mediterránea. Esta terraza no es solo un espacio exterior; es una extensión de su negocio, ideal para configurar una zona de restauración al aire libre, un área lounge exclusiva o un escaparate visual que capte la atención bajo el sol radiante de la Costa del Sol. Imagine a sus clientes disfrutando del clima excepcional mientras su negocio prospera en este entorno idílico.

La impresionante fachada del local, de grandes dimensiones y diseño moderno, es un reclamo visual inconfundible. Su amplia cristalera no solo permite una exposición excepcional de productos o servicios, sino que también actúa como un faro para el elevado volumen de tráfico peatonal que caracteriza esta zona. Esta visibilidad sobresaliente es un activo invaluable, atrayendo miradas y garantizando que su marca no pase desapercibida en este enclave de alto tránsito. Desde una boutique de lujo hasta una galería de arte contemporáneo, desde una clínica de prestigio hasta una oficina corporativa de alta gama, las posibilidades son tan vastas como su visión empresarial.

La funcionalidad y la adaptabilidad son los pilares de este espacio comercial, diseñado para satisfacer las demandas más exigentes:

- Un área principal diáfana y espaciosa, que ofrece infinitas posibilidades de configuración y diseño. Esta flexibilidad permite adaptar el espacio a cualquier concepto, desde un sofisticado restaurante con múltiples ambientes hasta una tienda minorista con zonas de exposición y experiencia de cliente.
- Dos cuartos de baño elegantemente equipados, uno de los cuales ha sido completamente adaptado para personas con movilidad reducida, demostrando un compromiso con la accesibilidad y el cumplimiento de las normativas más modernas.
- Dos prácticos almacenes, esenciales para la gestión eficiente de inventarios y suministros, asegurando una operación fluida y organizada del negocio.
- Un avanzado sistema de extracción de humos, una característica crucial que amplía significativamente el abanico de actividades comerciales permitidas, haciendo de este local una opción ideal para conceptos de restauración de alta cocina, cafeterías gourmet o cualquier negocio que requiera una ventilación especializada.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable tanto para emprendedores visionarios que buscan establecer su marca en una de las ubicaciones comerciales más codiciadas de la Costa del Sol, como para inversores astutos que desean añadir un activo premium a su cartera. Con un potencial de alquiler excepcional y una prometedora revalorización a largo plazo, este local en Benalmádena Costa es más que una simple propiedad; es una inversión en el futuro de un destino turístico consolidado y de alta demanda. La estabilidad del mercado inmobiliario en el sur de España, combinada con el atractivo intrínseco de Benalmádena, garantiza un retorno de inversión sólido y continuado. No pierda la oportunidad de adquirir un enclave comercial que promete ser la piedra angular de su éxito.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Sistema de alarma