+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5456569



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 88

Precio: 309.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Marbella, joya indiscutible del sur de España y epicentro del lujo en la Costa del Sol, le invita a descubrir una oportunidad residencial sin igual. En el vibrante corazón de esta ciudad cosmopolita, Luxury Realty tiene el placer de presentar un apartamento excepcional que redefine la vida urbana con elegancia y comodidad. Ubicado estratégicamente a escasos metros del milenario Castillo de Marbella, este hogar no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable, donde la historia, la cultura y la modernidad se entrelazan armoniosamente en este destino privilegiado del Mediterráneo.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, una de sus características más destacadas y un factor clave para su atractivo. Enclavado en un enclave privilegiado y de gran demanda, ofrece la incomparable conveniencia de tener a su alcance, a pocos pasos, todos los servicios esenciales y lujos para el día a día. Desde supermercados de alta gama y farmacias que garantizan su bienestar, hasta una ecléctica y sofisticada variedad de restaurantes y bares que invitan a explorar la rica gastronomía local e internacional, satisfaciendo los paladares más exigentes. Las paradas de autobús, convenientemente situadas, aseguran una conectividad impecable con el resto de la ciudad y sus exclusivos alrededores, permitiendo una movilidad sin esfuerzo.

A solo un breve y placentero paseo de cinco minutos, se encontrará inmerso en el encanto intemporal del Casco Antiguo, un laberinto de calles estrechas y empedradas que guardan siglos de historia. Aquí, la icónica Plaza de los Naranjos, con su aroma a azahar embriagador y sus terrazas bulliciosas bajo el sol andaluz, se erige como el corazón social y cultural de Marbella. La proximidad a iglesias emblemáticas, vibrantes mercados locales que ofrecen productos frescos y artesanía, y la majestuosa Alameda, un oasis verde en medio de la urbe con su famoso reloj de flores, enriquece aún más esta experiencia de vida. Para los amantes del sol y el mar, las doradas arenas de la playa de La Venus y El Fuerte están igualmente a un corto y agradable paseo, ofreciendo un idílico telón de fondo para los días de ocio y relajación, con chiringuitos de lujo y servicios de playa.

Este luminoso apartamento, con una generosa superficie construida de 86 m², ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la entrada de luz natural y optimizar el espacio. Su envidiable orientación sur y oeste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón con una cálida y acogedora luz mediterránea, creando una atmósfera serena y envolvente. La distribución interior es funcional y elegantemente concebida, ofreciendo tres espaciosos dormitorios que prometen privacidad y confort, además de un baño completo con acabados de calidad. Un detalle distintivo y altamente valorado es que tanto el salón, corazón de la vida social del hogar, como el baño y los tres dormitorios son exteriores. Esta característica no solo asegura una ventilación cruzada óptima, sino que también permite disfrutar de unas vistas encantadoras desde cada ventana.

Desde sus ventanales, podrá contemplar la animada vida de la calle, la serena belleza de un parque público cercano que invita al descanso y, por supuesto, la imponente y majestuosa silueta del Castillo de Marbella, un recordatorio constante de la rica herencia histórica y cultural de la ciudad. El dormitorio principal, concebido como un verdadero santuario de descanso y relajación, cuenta con un práctico armario empotrado con puertas espejadas, que no solo amplifica la sensación de espacio y luminosidad, sino que también añade un toque de sofisticación contemporánea al ambiente. La cocina, de generosas dimensiones, ofrece un lienzo en blanco para aquellos que deseen crear el espacio culinario de sus sueños, con amplio potencial para una renovación que incorpore las últimas tendencias en diseño, tecnología y equipamiento de alta gama.

Los suelos de cerámica en toda la propiedad no solo aportan una estética pulcra y moderna, sino que también son sinónimo de durabilidad, fácil mantenimiento y resistencia, cualidades esenciales para un estilo de vida sin preocupaciones. La seguridad y la tranquilidad de sus residentes están garantizadas gracias a una puerta de seguridad robusta y de alta calidad, complementada por un sistema de alarma conectado a una central de monitoreo, brindando una paz mental invaluable en todo momento. La carpintería, recientemente renovada con materiales de primera, aporta un aire fresco, contemporáneo y elegante a todas las estancias, mejorando la calidad percibida del inmueble. Aunque actualmente el aire acondicionado se encuentra instalado en uno de los dormitorios, la infraestructura existente facilita su extensión a toda la propiedad, permitiendo un confort climático óptimo y personalizado durante todas las estaciones del año.

Situado en una cómoda primera planta, este apartamento presume de un acceso exterior adaptado especialmente para personas con movilidad reducida y está dotado de un moderno ascensor. Esta característica ofrece una accesibilidad total y sin barreras, un valor añadido incalculable que garantiza la comodidad y la autonomía para todos sus residentes o visitantes, haciendo de este hogar un espacio verdaderamente inclusivo.

Esta propiedad, cuidadosamente mantenida por un único propietario, se presenta en condiciones impecables, lista para ser habitada de inmediato y comenzar a disfrutar del envidiable estilo de vida marbellí sin demoras ni preocupaciones. Alternativamente, representa una oportunidad excepcional para aquellos que deseen infundir su sello personal y transformar el espacio. Una ligera renovación podría convertir este apartamento en una obra maestra de diseño interior, adaptándolo perfectamente a los gustos y exigencias más sofisticados, maximizando así su valor intrínseco y su atractivo en el mercado de lujo. Ya sea como residencia permanente, un exclusivo refugio vacacional de lujo o una inversión estratégica inteligente en el corazón de Marbella, este apartamento promete una rentabilidad sólida y una experiencia de vida inigualable. Marbella sigue siendo un imán para compradores internacionales de alto poder adquisitivo, lo que asegura una demanda constante y un apreciable valor de reventa y alquiler, consolidándose como una inversión segura.

Le invitamos encarecidamente a descubrir personalmente esta joya inmobiliaria. Experimente la conveniencia incomparable, el encanto histórico y el potencial de lujo de vivir en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su futuro en Marbella, donde los sueños se hacen realidad.

Destacado:

None, Jardín privado, Ascensor, Plazas