+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5456572



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 148
Precio: 699.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una propiedad sin igual que encarna la esencia del lujo costero. Este majestuoso ático dúplex de tres dormitorios se sitúa en una posición privilegiada, directamente sobre las doradas arenas de Estepona, una joya en el sur de España, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol'. Aquí, la línea que separa su hogar del inmenso azul del Mediterráneo se desdibuja, ofreciendo vistas impresionantes y la incomparable sensación de vivir en perfecta armonía con el mar. Es un privilegio que pocos pueden experimentar, un santuario privado donde cada amanecer es un espectáculo personal.

Distribuido con elegancia en dos niveles, este hogar ha sido meticulosamente diseñado para el confort y la sofisticación. Alberga tres amplios dormitorios, pensados como refugios de serenidad, y dos cuartos de baño de diseño, incluyendo uno en-suite que aporta una privacidad exquisita. La luminosa área de estar es el corazón de la propiedad, donde la cocina de concepto abierto se fusiona a la perfección con el salón. Este espacio, moderno y funcional, se inunda de luz natural y se abre directamente a las zonas exteriores, creando un ambiente fluido ideal para el entretenimiento y la vida familiar, siempre con el mar como telón de fondo ininterrumpido.

El verdadero tesoro de este ático reside en sus espectaculares espacios exteriores, con aproximadamente 100 m² de terrazas y un solárium privado. Estos se configuran como una extensión natural de la vida interior, invitando a disfrutar del clima mediterráneo en su máxima expresión. Imagine sus mañanas con vistas panorámicas que abarcan desde el horizonte azul del Mediterráneo, pasando por la imponente silueta de Gibraltar, hasta las misteriosas costas de África en días claros. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación bajo el sol o simplemente para deleitarse con puestas de sol que pintan el cielo con tonos inolvidables, transformando cada día en una experiencia sensorial.

Gracias a su excepcional orientación, sus amplios ventanales y su estratégica posición elevada, el penthouse disfruta de una extraordinaria luminosidad natural a lo largo de todo el día. Las vistas al mar son una constante en diversas estancias de la propiedad, ofreciendo un lienzo vivo y cambiante que enriquece cada momento y conecta íntimamente con el entorno costero, garantizando una atmósfera de paz y amplitud.

El exclusivo complejo residencial eleva la calidad de vida con sus impresionantes comodidades. Sus inmaculados jardines comunitarios son un remanso de tranquilidad. Los residentes pueden disfrutar de una espléndida piscina para adultos, una piscina infantil segura y una pista de pádel, fomentando un estilo de vida activo y social en un entorno sereno y privado, donde el cuidado de los detalles es primordial y el sonido del mar acompaña cada instante.

La ubicación es, sin duda, un pilar fundamental de esta oferta. A escasos minutos en coche del vibrante centro de Estepona, los propietarios se benefician de su encanto histórico, su amplia oferta gastronómica, tiendas exclusivas y un puerto deportivo lleno de vida. Estepona, en el corazón del sur de España, es reconocida por su calidad de vida y su continua evolución. La facilidad de acceso a Puerto de la Duquesa amplía aún más las opciones de ocio y restauración. Además, la cercanía al nuevo hospital de Estepona y a las principales vías de comunicación con el aeropuerto de Málaga, Marbella y Puerto Banús, subraya la conveniencia y el potencial de revalorización de la zona.

Esta propiedad representa una oportunidad singular para quienes anhelan un estilo de vida incomparable junto al mar Mediterráneo. Con sus vastos espacios exteriores y sus inigualables vistas, es la elección ideal. Ya sea como residencia permanente de ensueño, una casa de vacaciones de lujo o una inversión estratégica y lucrativa en el dinámico mercado de la Costa del Sol, este ático dúplex promete una vida de exclusividad y bienestar. Descubra el privilegio de poseer un trozo de paraíso en primera línea de playa.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa