+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5457070



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 161

Precio: 799.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 36













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento en planta baja, con dos dormitorios y dos baños, combina a la perfección la elegancia contemporánea con el confort absoluto, ofreciendo una experiencia de vida de lujo frente al mar. Situado en un prestigioso complejo residencial, este hogar ha sido diseñado para aquellos que buscan la excelencia y la tranquilidad en un entorno paradisíaco.

Desde el momento en que se adentra en este luminoso apartamento, sentirá la calidez y sofisticación de sus espacios. La zona de día se compone de un amplio y diáfano salón-comedor, un espacio ideal para el entretenimiento y la relajación, que se beneficia de una abundante entrada de luz natural. Este corazón del hogar se conecta fluidamente con el exterior a través de grandes ventanales, abriéndose a una encantadora terraza privada que invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina, independiente y de alta gama, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, pensada para los amantes de la gastronomía y el diseño funcional.

Los dos dormitorios han sido concebidos como auténticos santuarios de descanso. El dormitorio principal es una suite espectacular, con su propio baño elegantemente diseñado y acceso directo a la terraza. Esta conexión sin interrupciones entre el interior y el exterior permite disfrutar de las suaves brisas marinas y del verdor del jardín privado desde la intimidad de su habitación. Imagínese despertar con los primeros rayos de sol y tener la posibilidad de tomar un café matutino en su propio jardín, un verdadero privilegio. El segundo dormitorio, también de generosas dimensiones, ofrece el mismo nivel de confort y privacidad, con acceso a un segundo baño completo, garantizando la comodidad de residentes e invitados por igual.

El encanto de esta propiedad se extiende más allá de sus paredes. La terraza, generosamente dimensionada, es el lugar perfecto para cenas al aire libre, encuentros sociales o simplemente para relajarse con un buen libro. Desde ella, se accede directamente a un jardín privado, meticulosamente cuidado y bellamente ajardinado, que añade un toque de exclusividad y un espacio verde adicional para disfrutar. Este oasis personal le ofrece la privacidad y la serenidad de una villa, con todas las comodidades de un apartamento de lujo. La propiedad incluye, además, una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero, añadiendo practicidad y seguridad a esta excepcional oferta.

El complejo residencial donde se ubica este apartamento es un referente de lujo y exclusividad en Estepona. Con un diseño arquitectónico vanguardista y una atención al detalle inigualable, ofrece una extensa lista de servicios y amenidades de cinco estrellas. Los residentes tienen acceso a un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, ideal para mantener un estilo de vida activo. Para aquellos que buscan relajación, el spa del complejo es un santuario de bienestar, con instalaciones diseñadas para rejuvenecer cuerpo y mente. La seguridad está garantizada las 24 horas del día, ofreciendo tranquilidad y paz mental, complementada por un servicio de conserjería que atiende cualquier necesidad con la máxima eficiencia y discreción.

Las zonas comunes son un verdadero paraíso tropical. Pasee por los exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, que crean un entorno sereno y pintoresco. La gran piscina exterior invita a refrescarse bajo el sol andaluz, mientras que el bar de la piscina, abierto en temporada, ofrece el lugar perfecto para disfrutar de un cóctel o un aperitivo sin salir del complejo. Además, un restaurante en las instalaciones proporciona opciones gastronómicas de alta calidad, haciendo de cada día una experiencia vacacional. Este conjunto de servicios convierte al complejo en un verdadero resort privado, elevando el concepto de vida de lujo a un nuevo nivel.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, en el sur de España, es conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", un vibrante municipio que combina la esencia de un pueblo andaluz tradicional con modernas infraestructuras y una oferta de ocio y cultura de primer nivel. Este apartamento se encuentra a poca distancia a pie de Laguna Village, un destino de ocio de lujo con boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y un ambiente sofisticado. También está a un breve paseo del prestigioso Hotel Kempinski de cinco estrellas, sinónimo de opulencia y servicios de categoría mundial, y de varios encantadores restaurantes a pie de playa, donde podrá deleitarse con la gastronomía local e internacional mientras disfruta de las espectaculares vistas al mar.

El centro de Estepona, con su pintoresco casco antiguo, su animado puerto deportivo y una amplia selección de comercios y servicios, está a un corto trayecto en coche. Para los entusiastas del golf, la zona ofrece una densidad inigualable de campos de golf de renombre internacional, todos ellos a pocos minutos de distancia. Las opciones de ocio se multiplican con una vasta selección de restaurantes, cafeterías y bares, que satisfacen todos los gustos y preferencias. Además, la vibrante ciudad de Marbella, con su famoso Puerto Banús y su exclusiva vida nocturna, se encuentra a tan solo 25 minutos en coche, lo que le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de Estepona y el glamour de Marbella.

Este apartamento representa mucho más que una simple propiedad; es una inversión en un estilo de vida excepcional. Ya sea que busque una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, una elegante casa de vacaciones para escapar del bullicio, o una inversión de alta rentabilidad en un mercado inmobiliario en constante crecimiento, esta propiedad cumple con todas las expectativas. Su combinación única de lujo, confort y una ubicación inmejorable frente al mar en Estepona, una de las joyas del sur de España, la convierte en una oportunidad que no se puede dejar pasar.

 Este es más que un hogar; es un estilo de vida. Una visita obligada para cualquiera que busque vivir el lujo en la costa de Estepona con Luxury Realty. No pierda la oportunidad de descubrir su futuro paraíso junto al mar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa