+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5457076



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 115

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, este impresionante apartamento, recientemente reformado, redefine el lujo y el confort. Luxury Realty le presenta una propiedad excepcional que combina diseño moderno, amplitud y una ubicación envidiable. Este hogar de dos dormitorios y dos baños está concebido para una vida mediterránea exclusiva, con una calidad superior y un ambiente sereno en cada rincón.

Diseño y Elegancia Interior

Espacios Luminosos y de Flujo Armonioso

La sala de estar, generosa y bañada en luz natural, es el vibrante epicentro del apartamento. Su diseño contemporáneo se integra a la perfección con una moderna cocina de concepto abierto, creando un espacio ideal para la vida social y el entretenimiento. Equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta calidad, la cocina invita a la creatividad culinaria, con acabados de primera que contribuyen a una atmósfera de sofisticación y bienestar.

Dormitorios de Ensueño y Baños de Lujo

Dos dormitorios de tamaño excepcional, diseñados como refugios de tranquilidad. La suite principal ofrece un espacio amplio con armarios empotrados a medida y acceso directo a la terraza, permitiendo despertar cada mañana con vistas espectaculares. Los dos baños, modernos y elegantes, han sido completamente reformados con un diseño vanguardista, incorporando grifería de diseño y acabados exquisitos que evocan un spa privado, garantizando máximo confort y privacidad.

La Gran Terraza: Su Ventana al Paraíso Mediterráneo

Uno de los atributos más cautivadores es su impresionante terraza privada. Esta vasta extensión al aire libre es un espacio adicional para disfrutar del excepcional clima del sur de España. Desde aquí, las vistas panorámicas ininterrumpidas se extienden majestuosamente sobre el mar Mediterráneo, fusionándose con la imponente Sierra Blanca. Imagine desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o momentos de relajación total. Es el escenario perfecto para reuniones o para disfrutar de la serenidad, con la brisa marina y las montañas como telón de fondo.

Conveniencia y Seguridad sin Compromisos

La experiencia de lujo se extiende a la comodidad diaria. Este apartamento ofrece acceso directo y sin esfuerzo desde su plaza de aparcamiento subterráneo privado hasta la puerta de su hogar mediante un ascensor. Este nivel de privacidad y accesibilidad es un verdadero valor añadido, proporcionando una sensación de exclusividad y seguridad inigualable en Nueva Andalucía.

Comunidad Exclusiva y Servicios Premium

Enclavado en una comunidad cerrada y vigilada, este apartamento forma parte de un complejo que personifica la tranquilidad. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una refrescante piscina comunitaria y a unos jardines meticulosamente cuidados. La seguridad y el mantenimiento son prioridades, garantizando un entorno idílico y sin preocupaciones para todos sus habitantes.

Inversión Estratégica en el Mercado de Lujo de la Costa del Sol

Más allá de ser un hogar excepcional, esta propiedad representa una inversión inteligente y altamente rentable en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Cuenta con todos los requisitos legales en regla: Licencia de Primera Ocupación (LPO) y una licencia de alquiler turístico válida ya en vigor. Esto la posiciona como una opción ideal para generar ingresos significativos a través del alquiler vacacional.

Sus características premium (ubicación inmejorable en Nueva Andalucía, diseño vanguardista, amplios espacios, vistas espectaculares y acceso a servicios de lujo) la convierten en un activo inmobiliario de primer nivel. Es un "best-seller" en el mercado de alquiler vacacional, atrayendo a huéspedes exigentes. La demanda constante en Nueva Andalucía asegura alta ocupación y un retorno de inversión sólido y predecible. Luxury Realty confirma esta oportunidad para combinar el placer de un hogar de ensueño con la inteligencia de una inversión sólida.

Su Próximo Paso Hacia el Lujo Mediterráneo con Luxury Realty

En Luxury Realty, valoramos su tiempo y búsqueda de la perfección. Somos los custodios de las llaves de esta magnífica propiedad y estamos listos para guiarle. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar su visita privada y experimente la elegancia, el confort y las impresionantes vistas que hacen de este apartamento en Nueva Andalucía una joya inigualable. ¡Su sueño mediterráneo le espera!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa