+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5457208

Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 132

Precio: 875.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:Ubicado en la exclusiva y consolidada urbanización Malambo, en Nueva Andalucía, este elegante apartamento en planta baja de tres dormitorios y tres baños combina interiores contemporáneos, excelentes calidades y una ubicación privilegiada en Marbella. La propiedad disfruta de impresionantes vistas directas al mar y una atractiva orientación sur. La vivienda ha sido completamente reformada con un alto nivel de calidad y cuenta con tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite. La cocina, totalmente equipada y de concepto abierto, se integra perfectamente con el elegante salón y comedor, creando un espacio luminoso y sofisticado, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Una amplia terraza orientada al sur ofrece el espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo de Marbella, con bonitas vistas a los jardines y al mar. La propiedad está rodeada de exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados y cuenta con acceso a dos piscinas comunitarias, incluida una piscina infantil. Entre sus características adicionales se incluyen una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Los residentes también disponen de una exclusiva zona de coworking situada en la planta de aparcamiento, ideal para trabajar desde casa o mantener reuniones, con acceso directo a la zona de piscina, un atractivo añadido que se adapta perfectamente al estilo de vida moderno. Malambo es una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas y demandadas de Nueva Andalucía, conocida por su ambiente tranquilo, sus agradables zonas verdes y su excelente ubicación. A pocos pasos de la vivienda se encuentra una amplia variedad de servicios, incluyendo supermercados, boutiques, cafeterías, restaurantes y reconocidos beach clubs. Situado justo enfrente de Centro Plaza y a tan solo cinco minutos a pie del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, este apartamento ofrece una excepcional combinación de ubicación, comodidad y estilo de vida. Gracias a su cuidada reforma, sus excelentes instalaciones comunitarias y su inmejorable ubicación, esta propiedad resulta igualmente atractiva como vivienda habitual, exclusiva residencia vacacional o excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas