

NUEVA ANDALUCÍA

995.000 €

REFERENCIA R5457385

Exquisito Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas y Licencia Turística en Nueva Andalucía, Marbella

2	2	147 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el sol mediterráneo besa las laderas de Sierra Blanca, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual para experimentar el estilo de vida de lujo más deseado. Ubicado en el epicentro del célebre Valle del Golf, dentro de una de las comunidades cerradas más exclusivas y seguras de Marbella, se encuentra este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños. Cada detalle de esta residencia ha sido meticulosamente cuidado para ofrecer una combinación perfecta de elegancia moderna, confort inigualable y la máxima conveniencia. Esta propiedad no es solo un hogar; es un santuario donde la sofisticación se encuentra con la serenidad, invitándole a sumergirse en la esencia de la vida mediterránea.

Este excepcional inmueble está estratégicamente situado en Nueva Andalucía, un enclave privilegiado en el sur de España, reconocido mundialmente por su ambiente cosmopolita y su proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos. La zona es un verdadero paraíso para los amantes del golf, pero también ofrece un vibrante estilo de vida con acceso inmediato a una ecléctica selección de restaurantes de alta cocina, boutiques de diseñadores, centros de bienestar y playas de arena dorada. A tan solo unos minutos en coche, el glamour de Puerto Banús espera con sus yates de lujo y su animada vida nocturna, mientras que el encanto histórico del casco antiguo de Marbella ofrece una experiencia cultural única. La ubicación de este apartamento garantiza una vida de lujo, ocio y accesibilidad, todo ello envuelto en la seguridad y tranquilidad que solo una comunidad de élite puede ofrecer.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, sus sentidos serán cautivados por un espectáculo visual sin igual. El apartamento presume de unas vistas panorámicas que quitan el aliento, un lienzo vivo que cambia con la luz del día. Imagine despertar cada mañana con el majestuoso telón de fondo de la icónica montaña de La Concha, sus picos bañados por el sol naciente. Contemple las interminables extensiones de los campos de golf, con sus fairways de esmeralda serpenteando a través del paisaje, creando una sinfonía de verdes. Y, como un guiño a la proximidad del mar, disfrute de unas vistas parciales del reluciente Mediterráneo, un brillante recordatorio de la costa cercana. Estas vistas no son solo un escenario; son una invitación a conectar con la belleza natural de Marbella, proporcionando una sensación de paz y grandeza que pocos lugares pueden igualar.

El interior del apartamento es un testimonio del diseño contemporáneo y la artesanía de calidad. Recientemente sometido a una renovación integral, cada espacio ha sido transformado para reflejar los más altos estándares de lujo. La cocina, ahora un espacio culinario de vanguardia, ha sido equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, creando un entorno tan funcional como estético. Los baños, transformados en santuarios privados, presentan accesorios de alta gama, duchas efecto lluvia y una estética minimalista que evoca la sensación de un spa personal. La paleta de colores neutros y los materiales nobles elegidos cuidadosamente, desde suelos de porcelana hasta carpintería a medida, realzan la sensación de amplitud y luminosidad, garantizando un ambiente sofisticado y acogedor. La distribución inteligente permite que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera cálida y vibrante en toda la residencia.

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su excepcional terraza privada de grandes dimensiones. Diseñada como una extensión fluida del espacio interior, esta terraza es un verdadero oasis al aire libre, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Imagine veladas de cenas al aire libre bajo las estrellas, reuniones sociales con amigos y familiares, o simplemente momentos de pura relajación mientras contempla las vistas impresionantes. Este espacio versátil ofrece amplias zonas para tumbonas, un área de comedor y quizás incluso un rincón de lectura, convirtiéndolo en el escenario perfecto para cualquier ocasión, desde mañanas tranquilas con un café hasta animadas celebraciones. Es un lugar donde los recuerdos se crean y la belleza de Marbella se disfruta al máximo.

La comunidad donde se encuentra este apartamento es sinónimo de exclusividad y bienestar. Ofreciendo una tranquilidad absoluta y una seguridad sin compromisos, cuenta con vigilancia 24 horas, proporcionando una paz mental invaluable. Los exquisitos jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un verdadero deleite visual, con exuberante vegetación tropical y serenos caminos que invitan a pasear. Además, los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol. Para los entusiastas del deporte, las canchas de pádel ofrecen una excelente oportunidad para mantenerse activo y socializar con los vecinos. Este complejo no solo ofrece comodidades de primera clase, sino que fomenta un sentido de comunidad y pertenencia, creando un entorno idílico para vivir.

La comodidad ha sido una prioridad en el diseño de esta propiedad. Pensando en una vida sin preocupaciones, el apartamento incluye una generosa plaza de aparcamiento privado, garantizando la seguridad y accesibilidad de su vehículo en todo momento. Adicionalmente, cuenta con un trastero extragrande, un valor añadido inestimable para guardar equipamiento deportivo, maletas o

cualquier otro objeto, liberando espacio en el hogar. La guinda del pastel es el acceso directo mediante ascensor desde el sótano hasta el interior del apartamento, una característica que subraya la facilidad y el lujo en el día a día. Desde la comodidad de su coche hasta la puerta de su hogar, cada paso está diseñado para ser lo más fluido y cómodo posible, eliminando cualquier molestia.

Esta es una oportunidad «llave en mano» verdaderamente excepcional y rara de encontrar en el mercado actual. Su inmaculado estado de conservación y sus acabados de lujo la hacen perfectamente adecuada para una amplia gama de propósitos. Puede ser su residencia permanente de ensueño, un refugio idílico para sus vacaciones familiares en la Costa del Sol, o una inversión lucrativa con un potencial de alquiler sobresaliente. Un factor crucial que distingue a esta propiedad es su total cumplimiento con la Licencia de Primera Ocupación (LPO), garantizando la legalidad y la tranquilidad para el comprador. Además, y lo que es aún más valioso en el actual mercado turístico, el apartamento posee una licencia activa de alquiler turístico, lo que lo convierte en una opción ideal para aquellos que buscan generar ingresos pasivos significativos. Las llaves de esta joya inmobiliaria están en nuestra oficina, listas para que experimente en persona lo que significa vivir en el más puro lujo marbellí.
No deje escapar esta exclusiva oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en Nueva Andalucía. Este apartamento lo tiene todo: una ubicación privilegiada, vistas espectaculares, un diseño interior impecable, comodidades de primera clase y una rentabilidad asegurada. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar su visita privada y exclusiva. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso del camino hacia la adquisición de esta magnífica propiedad. Su futuro de lujo en Marbella le espera.

Detalles

Referencia	R5457385	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	147 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa