Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

Ático en La Mairena

619.000 €

REFERENCIA R5457439

3	2	109 m²	74 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ubicado en la prestigiosa y elevada zona de La Mairena, en la Costa del Sol, este excepcional ático de tres dormitorios y dos baños ofrece una combinación inmejorable de tranquilidad, lujo y un paisaje natural impresionante. Gracias a su favorable orientación, la vivienda se baña de una cálida luz matutina y disfruta de vistas panorámicas que se extienden sobre el mar Mediterráneo, las majestuosas montañas, los frondosos pinares y la brillante piscina comunitaria. Mantenida en impecables condiciones, la propiedad combina a la perfección un diseño elegante con la comodidad práctica. El espacioso interior gira en torno a un salón de plano abierto presidio por una acogedora chimenea y equipado con aire acondicionado frío/calor para mantener el confort durante todo el año. Junto a la zona principal de estar, la cocina totalmente equipada cuenta con un lavadero independiente para mayor practicidad. Las puertas correderas dan paso a una generosa terraza privada, creando una integración fluida entre el interior y el exterior, ideal para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del sereno entorno costero. La distribución ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer máxima privacidad y comodidad, destacando el dormitorio principal con su propio baño en suite, mientras que los tres dormitorios disponen de armarios empotrados de alta calidad. Los residentes disfrutan de acceso a una extraordinaria variedad de instalaciones de estilo resort. Podrá mantenerse activo en las pistas de tenis y pádel, entrenar en el gimnasio totalmente equipado o relajarse en la piscina comunitaria rodeada de un bonito jardín muy bien cuidado. El recinto cerrado garantiza total tranquilidad mediante persianas eléctricas y aparcamiento subterráneo privado junto con un trastero. El acceso por ascensor en todo el edificio también ofrece total accesibilidad para personas con movilidad reducida, mientras que un restaurante dentro del propio complejo añade un toque extra de comodidad. Rodeada de reservas naturales pero a pocos minutos en coche de campos de golf de primer nivel, prestigiosos colegios internacionales y vibrantes pueblos costeros, esta propiedad es perfecta como residencia de lujo durante todo el año, vivienda de vacaciones lista para disfrutar o como una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en la costa andaluza.

Detalles

Referencia	R5457439	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	619.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	109 m²	Parcela	–
Terraza	74 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella