+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Bel Air

Referencia: R5457547



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 109

Precio: 645.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Elegante apartamento esquinero de tres dormitorios en Miradores del Sol, Nueva Milla de Oro Este apartamento de tres dormitorios, bellamente presentado, goza de una codiciada posición de esquina orientada al suroeste en Miradores del Sol, una promoción residencial contemporánea en la zona de Bel Air de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Construida en 2018, la comunidad destaca por su arquitectura moderna y fresca, sus atractivos detalles de diseño y su ambiente íntimo, con menos de 60 viviendas. En el corazón de la promoción se encuentra una impresionante zona comunitaria ajardinada de más de 1.600 m², con extensas zonas de césped, vegetación madura y amplio espacio para relajarse al sol. Los residentes pueden disfrutar de piscinas y jacuzzis, zonas para tomar el sol y un parque infantil dedicado, creando un entorno acogedor tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones. El apartamento ocupa una excelente posición de esquina con vistas a los jardines comunitarios y a la piscina. Ha sido cuidadosamente mejorado y se presenta en estado impecable, con mobiliario de diseño de alta calidad incluido en la venta. Un acogedor vestíbulo de entrada conduce directamente al luminoso y espacioso salón-comedor con su contemporánea cocina de concepto abierto. Grandes puertas acristaladas conectan el interior con la terraza, especialmente generosa, uno de los grandes atractivos de la propiedad. La terraza, orientada al sur, está cubierta, lo que le permite captar el sol más bajo durante los meses de otoño e invierno, al tiempo que proporciona una agradable sombra en pleno verano, convirtiéndola en un cómodo espacio de vida al aire libre durante todo el año. Ya se han instalado cortinas de cristal, lo que ofrece la flexibilidad de cerrar por completo la terraza cuando se desee y crear eficazmente una segunda sala de estar durante los meses más frescos, o bien abrirla por completo para disfrutar del clima mediterráneo en primavera y verano. Sus generosas dimensiones ofrecen espacio suficiente tanto para comedor exterior como para una cómoda zona de estar. Un pasillo independiente conduce a la zona de descanso, compuesta por un dormitorio principal con baño en suite, dos cómodos dormitorios de invitados y un segundo baño. Un práctico armario de lencería ofrece espacio de almacenamiento adicional. La propiedad se vende con una plaza de aparcamiento privada de buen tamaño y dos trasteros en el sótano del edificio, lo que añade una valiosa practicidad a esta elegante vivienda. Miradores del Sol también está excepcionalmente bien ubicado para la comodidad del día a día. A poca distancia a pie encontrará dos supermercados, una farmacia, un banco y una buena selección de restaurantes y cafeterías, mientras que la playa y la costa mediterránea también se pueden alcanzar a pie. Estepona, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús están todos a poca distancia en coche, lo que convierte esta propiedad en una excelente base desde la que disfrutar de todo lo que ofrece la Nueva Milla de Oro. Un apartamento elegante y listo para disfrutar, que combina diseño contemporáneo, una amplia terraza soleada y una excelente ubicación cerca tanto de servicios como de la playa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Reventa