+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5459224



Dormitorios: 6
Baños: 5
M² Construidos: 650
Precio: 3.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 66.200













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en el corazón de la prestigiosa zona de Los Reales, Estepona. Esta majestuosa finca rústica, presentada por Luxury Realty, es un santuario de privacidad y elegancia que redefine el concepto de vida de lujo en el sur de España. Ubicada estratégicamente para ofrecer una serenidad absoluta sin renunciar a la conveniencia, esta propiedad es el epítome de la sofisticación y el encanto mediterráneo, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo en la deslumbrante Costa del Sol.

Ubicación Inmejorable: Tranquilidad y Conexión

Situada en una de las parcelas más codiciadas de Estepona, en la renombrada área de Los Reales, esta propiedad goza de una conectividad excepcional. A tan solo cuatro minutos en coche del vibrante centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, su puerto deportivo y su creciente oferta gastronómica y cultural, el acceso es sorprendentemente fácil a través de una carretera completamente asfaltada. Las doradas playas y el pintoresco paseo marítimo se encuentran a solo ocho minutos, permitiéndole disfrutar de lo mejor del campo y la costa en cuestión de instantes. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, ofrece un clima envidiable, infraestructuras modernas y una auténtica esencia andaluza. Además, la finca se encuentra a solo 30 minutos de la cosmopolita Marbella y a 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, consolidándola como una ubicación perfecta tanto para una residencia permanente como para un retiro vacacional de alto nivel.

Vistas Espectaculares y Privacidad Absoluta

Esta excepcional finca rústica se beneficia de una orientación sur privilegiada, bañándose en luz natural durante todo el día. Desde cada rincón, se despliegan unas vistas panorámicas que quitan el aliento: la inmensidad azul del mar Mediterráneo, el majestuoso perfil de Sierra Bermeja y el pintoresco entramado urbano de Estepona. La sensación de amplitud y conexión con la naturaleza es constante. Completamente privada y sin vecinos directos, la propiedad garantiza un entorno de exclusiva tranquilidad, un verdadero refugio donde el lujo se encuentra con la naturaleza en su máxima expresión.

La Residencia Principal: Un Oasis de Elegancia y Confort

Un Recibimiento de Gran Calibre

Al acceder a la propiedad, un amplio espacio de aparcamiento da la bienvenida, con capacidad para varios vehículos, complementado por un generoso garaje cerrado. La entrada a la residencia principal se realiza a través de un elegante vestíbulo que conduce a un práctico guardarropa de invitados, preludio de la sofisticación que aguarda en el interior.

Espacios de Ensueño con Alma Mediterránea

El corazón de la casa es un impresionante salón, donde los techos altos abovedados con vigas de madera a la vista crean una atmósfera de gran calidez y distinción. Una encantadora chimenea invita a la relajación, mientras que los grandes ventanales enmarcan las espectaculares vistas al mar, convirtiéndolas en una obra de arte viviente. El salón se abre directamente a amplias terrazas, concebidas para el ocio y el entretenimiento, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para cenas al aire libre o momentos de contemplación.

Cocina Gourmet y Alojamiento de Lujo

Adyacente al salón, se encuentra una cocina exquisitamente diseñada y de generosas proporciones, que también cuenta con techos altos y vigas de madera expuestas. Equipada con electrodomésticos alemanes de primera calidad, esta cocina no solo es funcional sino también un espacio estético que conecta directamente con las terrazas exteriores, facilitando las experiencias culinarias al aire libre. En este mismo nivel, la propiedad alberga una cómoda sala de estar, dos espaciosos dormitorios de invitados que comparten un elegante baño, y una magnífica suite principal. Esta última es un verdadero santuario privado, con su propia terraza, un amplio vestidor y un espacioso baño en-suite, ofreciendo el máximo confort y privacidad.

El Nivel Inferior: Versatilidad y Opciones Ilimitadas

El nivel inferior de la propiedad ha sido diseñado meticulosamente para ofrecer un espacio ideal para invitados o para una vida independiente, combinando funcionalidad y lujo. Dispone de un amplio salón con chimenea, una cocina americana totalmente equipada, dos dormitorios que comparten un baño, y un dormitorio adicional con su propio baño en-suite. Esta planta se complementa con una selecta bodega para los amantes del vino, una relajante sauna, un espacioso garaje adicional y un práctico lavadero que alberga el sistema de presión de agua y los calentadores de agua, asegurando un funcionamiento eficiente de la vivienda.

Calidad Constructiva y Acabados de Excelencia

Construida con los más altos estándares de calidad, esta villa se distingue por sus acabados de lujo y la atención a cada detalle. Ventanas y puertas de doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante en toda la casa y la selección de materiales nobles garantizan el máximo confort y una eficiencia energética óptima durante todo el año. Cada elemento ha sido cuidadosamente elegido para crear un ambiente de sofisticación atemporal y durabilidad.

El Paraíso Exterior: Jardines, Ocio y Paisajes Idílicos

El exterior de la finca es un deleite para los sentidos. Los jardines, meticulosamente diseñados, presentan césped inmaculado, exuberante vegetación madura y una profusión de flores que añaden un toque de color y fragancia. La generosa piscina se integra armoniosamente con el entorno natural, ofreciendo un espacio de refresco y relajación. Para los entusiastas del deporte, una cancha de baloncesto privada proporciona una instalación de ocio adicional, creando el escenario perfecto para disfrutar de la vida al aire libre con familiares y amigos, todo ello enmarcado por el espectacular telón de fondo de las vistas al mar y la montaña. La finca está completamente vallada y cuenta con un sistema de drenaje bien diseñado, asegurando una gestión eficiente del agua de lluvia y manteniendo la propiedad en condiciones impecables.

Una Inversión en un Estilo de Vida Exclusivo

Esta propiedad es, sin duda, una joya arquitectónica construida con materiales premium y acabada con los más altos estándares, prestando una atención meticulosa a cada detalle. Ofrece una privacidad excepcional, generosos espacios habitables y unas vistas inigualables, representando la rara oportunidad de disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una de las ubicaciones más privilegiadas de Estepona. Una finca que no solo es una casa, sino un legado, un lugar donde cada día se convierte en una experiencia de lujo y bienestar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado