+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5459464



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 99

Precio: 635.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Para la distinguida clientela de Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable: un apartamento de obra nueva (2024) que redefine el concepto de lujo y rentabilidad en la codiciada Costa del Sol. Situado en el vibrante corazón del "Nuevo Triángulo de Oro", entre la efervescente Estepona y la sofisticada Sotogrande, este inmueble en Manilva, muy cerca del encantador Puerto de La Duquesa, es una joya diseñada para la vida contemporánea. Ofrece unas vistas panorámicas al mar protegidas, garantizando una privacidad absoluta y un potencial de ingresos inmediato gracias a su licencia turística activa, lista para operar desde esta misma temporada.

Este no es un apartamento cualquiera; es una de las unidades mejor posicionadas dentro de su exclusivo complejo residencial. Combina magistralmente un estilo de vida de ensueño con un robusto potencial de inversión, en una ubicación que promete una revalorización significativa. Es la síntesis perfecta de un hogar de lujo y una fuente de ingresos pasivos, todo ello bajo el sello de calidad y exclusividad que Luxury Realty garantiza.

Un Santuario de Sofisticación con Vistas al Mediterráneo

Adéntrese en este magnífico apartamento de 143 m² totales, de los cuales aproximadamente 99 m² corresponden a un interiorismo exquisito y funcional, complementados por una espectacular terraza de más de 40 m². Desde el momento en que cruce el umbral, se verá inmerso en una atmósfera de luz y amplitud. El salón de concepto abierto, con su cocina americana de diseño y un elegante comedor, crea un espacio social fluido y acogedor, ideal para el entretenimiento o la relajación diaria.

Cada rincón de esta residencia ha sido concebido para maximizar la experiencia mediterránea. Sorprendentemente, todas las habitaciones gozan de privilegiadas vistas panorámicas al mar y ofrecen acceso directo a la terraza, permitiendo que la brisa marina y el sonido de las olas sean una constante en su día a día. La arquitectura inteligente se manifiesta en cada detalle: ventanas de última generación, persianas eléctricas y mosquiteras magnéticas que se integran a la perfección con la estética moderna.

Confort y Tecnología al Servicio de su Bienestar

El confort está garantizado con un sistema de aire acondicionado controlado por aplicación, que le permite ajustar la temperatura a su gusto desde cualquier lugar. El baño principal ha sido mejorado con acabados premium, elevando la experiencia de cada momento. La eficiencia y la modernidad se reflejan en la recién instalada caldera, los armarios empotrados diseñados a medida y los electrodomésticos de alta gama que equipan la cocina.

Pensando en la calidad de vida, este hogar incluye un sistema adicional de filtración de agua, asegurando un suministro puro y saludable. La seguridad y la tranquilidad son primordiales, evidenciadas por las ventanas de seguridad extra instaladas en el lado de la terraza. Además, los costes operativos son sorprendentemente bajos, con unas cuotas de comunidad e IBI muy asequibles, lo que optimiza aún más su inversión. Si lo desea, el mobiliario de diseño premium que adorna el apartamento es negociable, ofreciendo la posibilidad de una mudanza inmediata sin preocupaciones.

La Urbanización: Un Estilo de Vida Excepcional en un Entorno Exclusivo

Este apartamento forma parte de un complejo residencial que va más allá de lo convencional, creando un verdadero ecosistema de bienestar y lujo. La sostenibilidad es un pilar fundamental, con paneles solares para el agua caliente y la electricidad, así como un descalcificador de agua comunitario que contribuye a un consumo más eficiente y a una mayor durabilidad de las instalaciones.

Las instalaciones comunes son dignas de un resort de cinco estrellas, diseñadas para satisfacer todas las necesidades de ocio y relajación. Los residentes pueden disfrutar de tres piscinas, dos para adultos y una para niños, perfectas para refrescarse bajo el sol andaluz. Para los amantes del deporte, un gimnasio cubierto y otro al aire libre ofrecen opciones variadas para mantenerse en forma. La relajación está asegurada en la sauna y el baño de vapor, ideales para desconectar después de un largo día.

Los más pequeños tienen su propio espacio en un área de juegos dedicada, mientras que toda la familia puede disfrutar de la zona de picnic. Múltiples zonas chill-out y una sala de entretenimiento proporcionan ambientes perfectos para socializar o simplemente disfrutar de un momento de tranquilidad. Todo ello está enmarcado por extensos jardines botánicos, meticulosamente cuidados, que invitan a pasear y a conectar con la naturaleza. La seguridad es una prioridad, con un sistema de vigilancia CCTV y un desfibrilador en el sitio para cualquier eventualidad.

La Duquesa, Manilva: Su Destino de Lujo y Crecimiento en la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A tan solo 300 metros a pie de la playa, la promesa de mañanas soleadas y atardeceres mágicos se convierte en una realidad diaria. El entorno ofrece una inmensa riqueza natural, con senderos de montaña para explorar, un parque para perros y amplias zonas verdes que invitan a la actividad al aire libre y a la desconexión.

Manilva y, en particular, el área de La Duquesa, es un enclave estratégicamente ubicado con acceso rápido a la A-7, conectando sin esfuerzo con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Es una zona que mantiene un encanto andaluz auténtico, ofreciendo un ambiente tranquilo, verde y privado, lejos del bullicio de otras localidades, pero con todas las comodidades a mano. El pintoresco Puerto de La Duquesa, con su vibrante oferta de restaurantes y ocio, está a un paso, complementando la serenidad del entorno.

Esta región se está consolidando como el "Nuevo Triángulo de Oro" entre Estepona, conocida por su revitalización urbana y su Jardín de la Costa del Sol, y Sotogrande, sinónimo de exclusividad y deportes de élite. La Duquesa, en este contexto, presenta un potencial de revalorización excepcionalmente fuerte, impulsado por los próximos desarrollos de lujo que están atrayendo inversiones y un perfil de residente cada vez más sofisticado. Es una inversión en un futuro prometedor.

Oportunidad de Inversión Única con Rentabilidad Garantizada

La activa licencia turística de este apartamento es un factor diferenciador crucial, proyectando unos ingresos por alquiler estimados de hasta 50.000 € anuales. Esta es una cifra que habla por sí misma y que posiciona la propiedad no solo como un hogar de ensueño, sino como una inversión altamente rentable y estratégica en el floreciente mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol.

En resumen, estamos ante una oportunidad rara y excepcional que combina vistas al mar protegidas, privacidad absoluta, una licencia turística activa, la proximidad a la playa, y unas perspectivas de crecimiento excelentes en el prestigioso enclave de La Duquesa, Manilva. Un activo inmobiliario que satisface tanto el deseo de un estilo de vida de lujo como la búsqueda de una inversión inteligente y segura.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este inmueble representa una de las mejores opciones actualmente disponibles en el mercado. Le invitamos a descubrir personalmente el encanto y el potencial de esta propiedad. La visualización está altamente recomendada y será un placer guiarle en cada paso de su próxima inversión de lujo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas