

Apartamento en Nagüeles

Referencia: R5459548



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 180

Precio: 515.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria en Nagüeles, uno de los enclaves residenciales más codiciados y prestigiosos de Marbella. Este espacioso apartamento en planta baja, con 180 m² meticulosamente distribuidos, ofrece una combinación inigualable de lujo, comodidad y una ubicación estratégica. Con cuatro dormitorios generosos y dos baños completos, esta propiedad se postula como una opción excepcional tanto para familias que buscan un hogar de ensueño como para inversores perspicaces en busca de una oportunidad de alto rendimiento en el sur de España.

Ubicado en las faldas de la majestuosa Sierra Blanca, Nagüeles es sinónimo de exclusividad y serenidad. Se trata de un área residencial consolidada, donde la tranquilidad se fusiona con la proximidad a los puntos más vibrantes de la Costa del Sol. La privacidad y la seguridad de sus calles arboladas, junto con unas vistas parciales impresionantes a las montañas y al Mediterráneo, configuran un ambiente idílico para quienes aprecian un estilo de vida sofisticado y relajado. Este apartamento no solo ofrece un hogar, sino una entrada privilegiada a la esencia del lujo mediterráneo.

La Residencia: Un Oasis con Sensación de Villa Privada

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su excepcional terraza privada de 40 m², una característica rara y muy valorada en apartamentos. Este espacio exterior, concebido como una extensión natural del hogar, ofrece acceso directo e ininterrumpido a los exuberantes jardines comunitarios y a la refrescante piscina. Esta singularidad confiere al apartamento una "sensación de villa", permitiendo disfrutar de la vida al aire libre, del sol andaluz y de momentos de ocio en un entorno íntimo y exclusivo, sin sacrificar las ventajas de un complejo residencial.

El interior de la vivienda refleja un diseño pensado para el confort y la elegancia. El salón principal es un espacio generoso, bañado en luz natural y realzado por una encantadora chimenea, creando un ambiente acogedor y sofisticado, ideal para reuniones familiares o para disfrutar de una velada tranquila. La calidez y la distinción se prolongan a través de los suelos de parqué que adornan las estancias principales, aportando un toque clásico y atemporal. Además, la reciente instalación de acristalamientos de última generación no solo mejora la eficiencia energética del hogar, sino que también optimiza el aislamiento acústico y maximiza la entrada de luz natural. La funcionalidad se completa con un práctico lavadero equipado, añadiendo comodidad al día a día.

Un Estilo de Vida Envidable a Su Alcance

La ubicación en Nagüeles, a escasos minutos de la mundialmente famosa Milla de Oro de Marbella, significa tener a su disposición un epicentro de lujo y ocio. La Milla de Oro es reconocida por sus exclusivos clubes de playa, hoteles de cinco estrellas que albergan restaurantes galardonados con estrellas Michelin, boutiques de alta costura y una vibrante vida nocturna. Aquí, cada día es una invitación a disfrutar de lo mejor que la vida puede ofrecer.

Para las familias, la cercanía a prestigiosas escuelas internacionales garantiza una educación de primer nivel para los más jóvenes. Para los amantes de la naturaleza y el aire libre, las rutas de senderismo de Sierra Blanca se encuentran a pocos pasos, ofreciendo paisajes impresionantes y una oportunidad para conectar con la naturaleza. La conectividad es inmejorable: el centro de Marbella se encuentra a tan solo 5 minutos en coche, el glamour de Puerto Banús a unos 10 minutos, y el Aeropuerto de Málaga, con sus excelentes conexiones internacionales, a aproximadamente 40 minutos. Esto posiciona a Nagüeles como un punto estratégico dentro del panorama global.

Una Inversión Inteligente con Potencial de Revalorización

A un precio de aproximadamente 2.750 €/m², este apartamento representa una de las oportunidades más competitivas y atractivas disponibles actualmente en este codiciado vecindario. En un mercado tan dinámico como el de Marbella, adquirir una propiedad en Nagüeles a este precio es una verdadera excepcionalidad. Esta oferta la convierte en una opción muy interesante tanto para familias que buscan espacio y ubicación a un precio ajustado, como para inversores que reconocen el valor intrínseco de la zona y su potencial de alquiler o revalorización a largo plazo.

El inmueble, con sus sólidas características y su envidiable ubicación, ofrece un claro potencial para añadir valor a través de una actualización o una reforma personalizada. Imagine transformar esta espaciosa propiedad en la residencia de sus sueños, adaptándola a su gusto y elevando aún más su lujo y funcionalidad. Este lienzo en blanco permite a los futuros propietarios crear un hogar a medida que no solo refleje su estilo, sino que también aumente significativamente su valor en el mercado. Es una oportunidad para invertir en calidad de vida y en un activo que promete una rentabilidad sólida y duradera.

Desde Luxury Realty, le invitamos a no dejar pasar esta ocasión única. Una propiedad con estas características, en una ubicación tan privilegiada y a un precio tan competitivo, no estará disponible por mucho tiempo. No pierda la oportunidad de asegurar su pedazo de paraíso en Nagüeles. Contacte con nosotros hoy mismo para reservar su visita privada y descubrir todo lo que este magnífico apartamento tiene para ofrecerle.

Destacado:

Piscina, None, Jardín privado