+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5459593



Dormitorios: 3	Baños: 4	M² Construidos: 246	Precio: 500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional en Estepona. Ubicada en la consolidada urbanización Coto de la Serena (Sotoserena), esta substancial casa adosada familiar de 246 m² construidos en tres niveles es el lienzo perfecto para diseñar su residencia de lujo. A solo diez minutos a pie de las idílicas playas de la Costa del Sol y estratégicamente posicionada en el este de Estepona, esta propiedad combina serenidad costera y accesibilidad inmejorable.

Pensada para el confort, la vivienda cuenta con tres espaciosos dormitorios y cuatro cuartos de baño, incluyendo una suite principal en planta baja, ideal para vida diaria o invitados. El amplio salón, con chimenea, crea un ambiente acogedor y ofrece acceso directo a terrazas privadas y jardín, perfectos para disfrutar del aire libre y cenas mediterráneas.

La comunidad de Sotoserena, con refrescante piscina comunitaria, complementa la vida privada. La propiedad incluye aire acondicionado y trastero. Su "necesidad de actualización" es una oportunidad única: la superficie y precio de salida dejan margen para una reforma integral, permitiendo transformar cada rincón a su gusto, creando una vivienda personalizada y exclusiva.

Estepona: Un Estilo de Vida Privilegiado en la Nueva Milla de Oro

La ubicación de Sotoserena es inmejorable, entre el azul del Mediterráneo y los prestigiosos campos de golf de la exclusiva Nueva Milla de Oro. Un corto paseo le llevará a las playas y sus chiringuitos. La conveniencia es primordial, con supermercados y servicios esenciales a pocos minutos en coche.

Estepona, "Jardín de la Costa del Sol", combina autenticidad andaluza y sofisticación moderna. Sus calles pintorescas, centro histórico renovado y puerto deportivo ofrecen rica vida cultural y gastronómica. A 10-15 minutos, Estepona y el glamuroso Puerto Banús –con boutiques de lujo y vida nocturna– están a su alcance. Vivir aquí significa disfrutar de clima excepcional y calidad de vida en el sur de España.

La conectividad es clave. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, importante hub internacional, se encuentra a unos 55 minutos en coche, facilitando viajes globales. Esta proximidad es fundamental para propietarios internacionales o para quienes valoran la facilidad de acceso, ofreciendo un estilo de vida de lujo y comodidad en una de las regiones más atractivas de Europa.

Su Oportunidad de Inversión y Transformación Exclusiva

Esta es una rara oportunidad para asegurar una casa familiar de gran tamaño, estratégicamente ubicada cerca de la playa y con un potencial de valor añadido innegable. En un mercado tan dinámico como el de Estepona, la posibilidad de adquirir una propiedad con estas dimensiones y en esta ubicación privilegiada, con un margen claro para una reforma de lujo, representa una inversión inteligente y una oportunidad única para crear la casa de sus sueños.

Luxury Realty le invita a visualizar las infinitas posibilidades que esta propiedad ofrece. No deje escapar la ocasión de transformar este lienzo en una obra maestra arquitectónica que satisfará sus necesidades de lujo y confort, revalorizándose con el tiempo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar su visita y comenzar el emocionante viaje hacia la creación de su exclusivo hogar en Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None