+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5459608



Dormitorios: 3
Baños: 1
M² Construidos: 120
Precio: 519.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.700













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional: una encantadora finca rústica, emplazada en una extensa parcela de 1.700 m² en el idílico y verde valle de Pedregales, Estepona. Esta propiedad representa la quintaesencia de la vida rural sofisticada en el sur de España, ofreciendo un santuario de paz y tranquilidad con el inestimable privilegio de disfrutar de vistas al mar Mediterráneo. Es una invitación a desconectar del ajetreo diario sin renunciar a la comodidad, ya que se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de las playas prístinas de Estepona y de su vibrante centro urbano.

Un Refugio Auténtico en el Corazón de la Naturaleza Andaluza

Esta finca, un auténtico tesoro, se erige como un testimonio de la arquitectura tradicional andaluza, fusionando la rusticidad inherente del campo con un confort cuidadosamente orquestado. La vivienda principal, de aproximadamente 120 m², ha sido diseñada en una sola planta, priorizando la funcionalidad y la conexión con su entorno natural. Al adentrarse, se descubre un espacio acogedor que alberga tres dormitorios, perfectos para el descanso y la privacidad, junto con un baño de estilo tradicional. El corazón de la casa es, sin duda, su cocina de estilo rústico, un lugar donde los aromas de la gastronomía casera se mezclan con la brisa campestre. El salón, presidido por una cálida chimenea, invita a veladas íntimas y relajantes, creando un ambiente inmejorable para disfrutar de los meses más frescos. Cada detalle ha sido pensado para fomentar una atmósfera de hogar y serenidad.

Espacios Exteriores: El Privilegio de Vivir al Aire Libre

La verdadera magia de esta propiedad se despliega en sus amplios y versátiles espacios exteriores. Un maravilloso porche cubierto, amueblado con exquisitez, se convierte en el escenario ideal para interminables almuerzos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para contemplar el valle, que se extiende ante los ojos como un lienzo verde. Este espacio, un auténtico mirador privado, promete momentos inolvidables en compañía de amigos y familiares. Pero la experiencia no termina ahí. Una impresionante azotea ofrece un punto de observación aún más elevado, desde donde la mirada se pierde por encima de las ondulantes colinas de la Costa del Sol hasta fusionarse con la inmensidad del mar Mediterráneo, con la silueta de Gibraltar y la costa africana perfilándose en el horizonte en los días más claros. Es un lugar sublime para disfrutar de los amaneceres dorados y, sobre todo, de los atardeceres que tiñen el cielo de colores vibrantes.

La parcela de 1.700 m² es un deleite en sí misma, diseñada para ser tanto productiva como un oasis de esparcimiento. Alberga un huerto ecológico en pleno funcionamiento, un verdadero lujo para los amantes de la vida sana y la autosuficiencia, donde se pueden cosechar productos frescos de la tierra. Un exuberante jardín de árboles frutales, incluyendo aguacateros que dan frutos de temporada y diversas variedades de cítricos, añade un toque de frescura y color, además de proporcionar una abundante provisión de frutas naturales. Para refrescarse durante los cálidos días de verano y disfrutar de momentos de ocio, la finca cuenta con una piscina elevada, estratégicamente ubicada para ofrecer una panorámica inigualable mientras se nada o simplemente se relaja al sol. Es el lugar perfecto para observar cómo el sol se oculta tras las montañas, pintando el cielo con tonos espectaculares.

Ubicación Privilegiada: La Fusión Perfecta entre Campo y Ciudad

A pesar de su idílica ubicación rural, esta finca ofrece una conectividad envidiable con todas las comodidades y servicios de una ciudad moderna y cosmopolita. Estepona, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es famosa por su encantador casco antiguo, sus playas de bandera azul y su vibrante vida cultural y gastronómica. A tan solo un corto trayecto en coche, los residentes pueden acceder a estas playas, disfrutar de la amplia oferta de ocio, visitar el moderno hospital o hacer uso de una variada gama de servicios, tiendas de lujo, restaurantes gourmet y campos de golf de prestigio internacional. La ubicación estratégica de la propiedad garantiza que la tranquilidad del campo nunca esté lejos de la conveniencia urbana.

Además, la accesibilidad es un punto clave. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, uno de los más importantes de España, se encuentra a tan solo 55 minutos, facilitando las conexiones nacionales e internacionales. El Aeropuerto de Gibraltar también es una opción viable a poca distancia, ofreciendo aún más flexibilidad para viajes. Esta ubicación privilegiada convierte a la finca no solo en un hogar, sino también en una inversión inteligente para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable con Luxury Realty

Esta auténtica finca, con su inagotable suministro de agua, sus impresionantes vistas y su habitabilidad inmediata, representa una oportunidad de inversión excepcional. Su precio, sumamente competitivo dadas sus características y ubicación, la convierte en una adquisición inteligente para cualquier comprador exigente. Es el inmueble perfecto para quienes sueñan con un refugio a tiempo completo, un idílico escape de fin de semana para recargar energías, o incluso para desarrollar un proyecto de alojamiento rural boutique de alto nivel. La versatilidad de esta propiedad es tan amplia como su potencial.

Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir el encanto de esta propiedad única. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en Estepona. Reserve su visita hoy mismo y dé el primer paso hacia la vida de lujo rural que siempre ha anhelado en el corazón de Andalucía.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa