+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5459620



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 115

Precio: 467.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional. Este espléndido apartamento de tres dormitorios y 115 m², ubicado en la codiciada comunidad cerrada de Ribera Luar, es un ejemplo de lujo y comodidad. Situado en la prestigiosa zona de Resina Golf / Selwo, forma parte de la afamada Nueva Milla de Oro, un enclave de opulencia que conecta Estepona y San Pedro de Alcántara. Aquí, un estilo de vida elevado se entrelaza con la tranquilidad en el sur de España.

Un Espacio de Elegancia y Confort Moderno

Este apartamento, en estado impecable, irradia sofisticación. Un luminoso salón-comedor, diseñado para el confort, se abre a una espaciosa terraza privada, ideal para disfrutar de brisas mediterráneas y vistas apacibles. La cocina moderna y completamente equipada, con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es funcional y estilosa. Cada rincón de sus 115 m² está optimizado, combinando diseño y eficiencia.

La propiedad cuenta con tres dormitorios elegantemente proporcionados, cada uno concebido como un refugio personal con amplios armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de un baño en-suite, ofreciendo privacidad y lujo. Los dos baños restantes, con acabados de primera, complementan la funcionalidad de este magnífico hogar. La calidad de los materiales y la atención al detalle es palpable.

Amenidades de Lujo y Gestión Excepcional

La comunidad de Ribera Luar es un oasis de paz y belleza, con exuberantes jardines tropicales y una impresionante piscina tipo laguna. La seguridad con acceso controlado garantiza tranquilidad. Un aspecto destacable son sus extraordinariamente bajas cuotas de comunidad, de tan solo 140 € al mes. Este coste reducido para una propiedad de lujo en ubicación tan prestigiosa subraya una gestión eficiente y un valor inigualable.

Ubicación Privilegiada: Estepona y la Nueva Milla de Oro

La ubicación de este apartamento en Estepona, en el sur de España, es inmejorable. La Nueva Milla de Oro es sinónimo de exclusividad. A 10 minutos, descubrirá las doradas playas de la Costa del Sol y el vibrante club de playa Sonora Beach. Para los amantes del golf, campos de renombre como La Resina Golf & Country Club y El Campanario Golf & Country House están a su alcance, con experiencias inolvidables. La diversión familiar está asegurada con Selwo Aventura, a la vuelta de la esquina.

Las encantadoras ciudades de Estepona y Puerto Banús se encuentran a solo 10-15 minutos en coche. Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su pintoresco casco antiguo y su animado puerto. Puerto Banús, es el epicentro del lujo con sus boutiques de diseñadores y yates. La conectividad es óptima, con el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 50 minutos. Esta zona ofrece acceso a prestigiosos colegios internacionales y centros de salud, ideal para explorar la cultura andaluza.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Este apartamento representa una oportunidad de inversión excepcional en una de las franjas costeras con mayor revalorización del sur de España. La combinación de un espacio generoso, un estado impecable, gastos de mantenimiento bajos y una ubicación estratégica en la Nueva Milla de Oro, hace de esta propiedad una elección inmejorable para quienes buscan lujo, confort, gran potencial de crecimiento y una inversión segura.

En Luxury Realty, le invitamos a descubrir la exclusividad y el encanto de este magnífico apartamento. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en Estepona. Contacte hoy mismo con nosotros para programar su visita privada y permita que le guiemos hacia el hogar de sus sueños.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Inversión