

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5459722

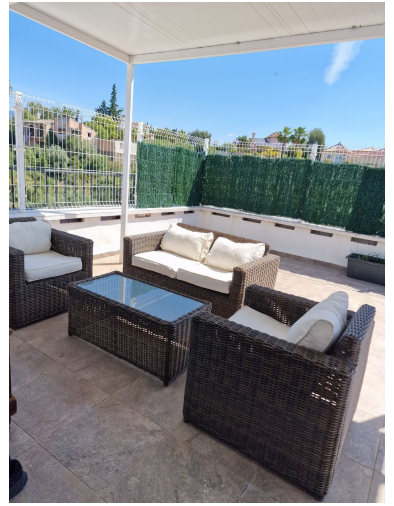


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 189
Plazas: por petición

Precio: 362.500 €
M² Parcela:



Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar esta cautivadora casa unifamiliar amueblada, un verdadero hallazgo en Estepona que promete un estilo de vida de confort, elegancia y funcionalidad. Diseñada para aquellos que aprecian la luz natural y los espacios bien distribuidos, esta propiedad ofrece una versatilidad excepcional y un encanto inigualable, siendo una elección ideal tanto para una residencia permanente como para una exclusiva casa de vacaciones. Se entrega completamente amueblada y lista para habitar, abarcando una generosa superficie construida de 189 m² distribuidos en tres niveles, que albergan tres dormitorios, tres baños y áreas flexibles, capaces de adaptarse sin esfuerzo a las más diversas preferencias y necesidades de sus futuros propietarios.

Ubicada en el corazón de Estepona, una de las joyas más preciadas de la Costa del Sol en el sur de España, esta propiedad goza de una localización privilegiada. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se distingue por su encantador casco antiguo, sus playas galardonadas con bandera azul, su vibrante puerto deportivo y su excelente oferta gastronómica y cultural. La ciudad combina a la perfección la tradición andaluza con todas las comodidades modernas, ofreciendo un estilo de vida relajado pero sofisticado. Su clima mediterráneo, con más de 320 días de sol al año, invita a disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año, desde golf hasta deportes acuáticos. Además, su proximidad a Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, asegura una conectividad excelente, convirtiéndola en un enclave estratégico y muy solicitado.

La planta baja de la propiedad se revela como un espacio de extraordinaria versatilidad. Actualmente equipada con un amplio sofá cama y conexión de agua, ofrece un potencial inmenso para transformarse en una suite de invitados completamente independiente, un despacho ejecutivo con entrada privada, una sala de cine personalizada, un gimnasio en casa o incluso un estudio autónomo, siempre sujeto a las licencias o permisos necesarios. Esta flexibilidad representa una ventaja invaluable para compradores que buscan una vivienda que pueda evolucionar con sus necesidades cambiantes, desde albergar a la familia extendida hasta generar un posible ingreso por alquiler o establecer un espacio de trabajo inspirador.

El primer piso constituye el corazón de la vida social de la casa. Aquí, un espacioso y acogedor salón, bañado por una abundante luz natural que fluye a través de sus amplios ventanales, invita a la relajación y al entretenimiento. En este mismo nivel, se encuentra un dormitorio principal de generosas dimensiones, equipado con un armario empotrado de gran capacidad que maximiza el espacio y la funcionalidad, ofreciendo un remanso de paz y privacidad. La cocina independiente, diseñada con un estilo práctico, presenta la atractiva posibilidad de ser abierta hacia el salón. Esta modificación permitiría crear un concepto de espacio diáfano, más contemporáneo y amplio, ideal para la interacción familiar y las reuniones sociales, integrando de manera fluida las áreas de cocina, comedor y sala de estar.

Ascendiendo al nivel superior, descubrimos un dormitorio adicional, íntimo y confortable, actualmente configurado con dos camas individuales, perfecto para niños o invitados. Desde este nivel se accede a una de las joyas de la propiedad: una exclusiva terraza en la azotea. Este espacio al aire libre, soleado y bellamente adornado con una zona de sombra y vegetación cuidadosamente seleccionada, se convierte en el lugar idóneo para disfrutar del excepcional clima mediterráneo de Estepona. Es un escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, momentos de lectura tranquilos, reuniones con amigos o simplemente para relajarse y contemplar las vistas, ofreciendo un santuario personal en la cima de su hogar.

La propiedad, meticulosamente diseñada para el confort y la conveniencia, ofrece un total de tres amplios dormitorios y tres baños completos, asegurando privacidad y funcionalidad para todos sus residentes. Además, cuenta con una encantadora terraza en la planta principal y un balcón, que proporcionan conexiones armoniosas con el exterior. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, mientras que un práctico trastero añade espacio adicional para guardar pertenencias. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año, la casa dispone de aire acondicionado, proporcionando frescura en verano, y calefacción individual para los meses más frescos. Un compromiso notable con la sostenibilidad y la eficiencia energética se manifiesta en la instalación de paneles solares, que no solo contribuyen a la reducción del impacto ambiental, sino que también generan un ahorro significativo en los costes de energía, aprovechando al máximo la inagotable luz del sol de Estepona. La comodidad se eleva aún más con la inclusión de una plaza de garaje privada, sumando un valor incalculable para el día a día.

Los residentes de esta distinguida propiedad también tienen el privilegio de acceder a una tranquila piscina comunitaria. Este oasis refrescante es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del sol y combatir el calor durante los cálidos meses de verano, ofreciendo un ambiente sereno y un refugio ideal para el esparcimiento sin salir de casa.

Construida en 1986, esta propiedad se presenta en excelentes condiciones, testimonio de un mantenimiento esmerado a lo largo de los años. Su carácter único radica en un diseño flexible y unas proporciones generosas que la distinguen en el mercado. Con un inmenso potencial de personalización, esta casa es más que una simple vivienda; es una atractiva oportunidad para quienes buscan una propiedad amueblada en Estepona que combine espacio exterior, acceso a piscina, aparcamiento privado, y los beneficios de la energía solar. Ofrece, además, la rara versatilidad de poder configurar diferentes ambientes de vida dentro de la misma propiedad, adaptándose a cualquier sueño o necesidad. Luxury Realty le invita a descubrir el sinfín de posibilidades que esta magnífica casa tiene para ofrecer en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None