+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5459800



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 151
Precio: 549.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Una oportunidad poco frecuente de adquirir un luminoso y espacioso ático dúplex con licencia turística vigente en Los Naranjos de Marbella, una de las comunidades residenciales más consolidadas y convenientes de Nueva Andalucía. Distribuida en dos plantas y con 151 m² construidos, la propiedad combina amplios interiores, excelentes zonas exteriores y una ubicación envidiable a pocos minutos de Puerto Banús. Su licencia turística existente añade una dimensión adicional a la propiedad, haciéndola igualmente atractiva como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en la Costa del Sol. La planta principal ofrece un luminoso espacio abierto de salón y comedor con una cocina contemporánea, creando el corazón del hogar, cómodo y social. Los grandes ventanales y el acceso directo a la terraza aportan abundante luz natural. En esta planta se encuentran dos dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño en suite. En la planta superior, un tercer dormitorio con su propio baño en suite disfruta de acceso a una amplia terraza privada. Este espacio exterior elevado es uno de los puntos destacados del ático, ya que ofrece vistas abiertas a los cuidados jardines comunitarios y a la piscina, además de espacio de sobra para tomar el sol, relajarse o recibir invitados. La orientación oeste resulta especialmente atractiva para disfrutar del sol de la tarde y de la noche, mientras que el aire acondicionado proporciona confort durante todo el año. La propiedad se presenta en excelente estado y está lista para disfrutar. Los Naranjos de Marbella es una comunidad residencial cerrada conocida por su atractiva arquitectura andaluza, sus jardines maduros y ajardinados y sus piscinas comunitarias. El entorno ofrece un ambiente residencial tranquilo, a la vez que está excepcionalmente bien conectado con todo lo que Nueva Andalucía tiene para ofrecer. Los Naranjos Golf, Aloha Golf y numerosos restaurantes, cafeterías, supermercados, colegios internacionales y servicios cotidianos se encuentran a poca distancia, mientras que las playas, restaurantes, boutiques de diseño y el puerto deportivo de Puerto Banús están a solo un corto trayecto en coche. Con tres dormitorios, amplias terrazas, una comunidad consolidada y una licencia turística vigente en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, este ático dúplex representa una atractiva combinación de estilo de vida, ubicación y potencial de inversión. Características principales: 3 dormitorios, 2 baños, 151 m² construidos, distribución dúplex, dos plantas, terrazas privadas, orientación oeste, cocina abierta, aire acondicionado, comunidad cerrada, jardines comunitarios ajardinados y piscina, licencia turística vigente, excelente ubicación en Nueva Andalucía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas