

+34 604 489 646



info@luxury-realty.com

Casa en Marbella

Referencia: R5459944

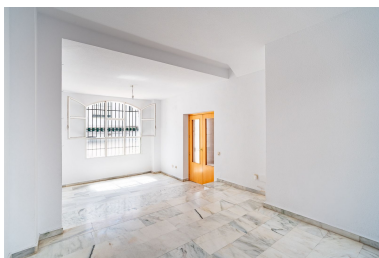
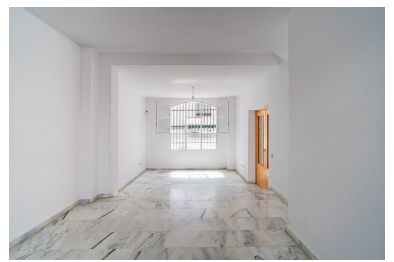


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 110
Plazas: por petición

Precio: 420.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida marbellí en su máxima expresión. En el prestigioso y vibrante corazón de Marbella, epicentro del lujo y el glamour en el sur de España, se presenta esta encantadora casa adosada, una joya arquitectónica que combina la solidez de una construcción atemporal con la comodidad moderna y una ubicación absolutamente privilegiada. Luxury Realty se enorgullece de ofrecerle esta residencia, un verdadero refugio de tranquilidad en una de las zonas más demandadas y mejor conectadas de la Costa del Sol.

Construida en 1988, esta propiedad ha sido diseñada para ofrecer un espacio funcional y lleno de luz. Con 110 m² construidos, de los cuales 89 m² son útiles, distribuidos cuidadosamente en dos plantas, cada rincón invita al confort. Su orientación sureste garantiza una abundante entrada de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores que potencian la sensación de hogar. La estructura robusta y el encanto clásico de su construcción son una base excelente para aquellos que buscan un hogar listo para disfrutar o con potencial para una actualización personalizada que refleje su propio estilo.

Un Diseño Interior Pensado para el Bienestar

La planta principal de esta casa adosada es un testimonio de elegancia funcional. Al entrar, será recibido por impolutos suelos de mármol que guían el camino a través de sus estancias, aportando un toque de distinción y frescura. Aquí encontrará una cocina independiente, completamente equipada y con espacio suficiente para desarrollar sus habilidades culinarias, garantizando la privacidad y comodidad necesarias para el día a día. El diseño del espacio está concebido para maximizar la utilidad sin sacrificar el estilo, haciendo de esta cocina el corazón práctico de su hogar.

La distribución inteligente se extiende a la zona de descanso, donde la privacidad y el confort son prioritarios. La vivienda cuenta con tres luminosos dormitorios, cada uno de ellos diseñado para ser un santuario personal. Uno de estos dormitorios, el principal, ofrece el lujo de un baño en suite, un espacio privado para la relajación y el cuidado personal, dotado de todas las comodidades. Los otros dos dormitorios se complementan con un baño completo adicional, ideal para los miembros de la familia o invitados, asegurando que cada residente o visitante tenga su propio espacio de higiene. Además, para mayor conveniencia, dispone de un aseo de cortesía en la planta baja, una característica muy valorada en cualquier hogar y perfecta para visitas.

Espacios Exteriores y Conexión con la Naturaleza Mediterránea

Más allá de sus interiores, esta casa adosada ofrece deliciosos espacios exteriores que invitan a disfrutar del envidiable clima mediterráneo durante todo el año. Un patio de entrada privado le da la bienvenida, un lugar perfecto para crear un pequeño jardín vertical, colocar macetas con flores o disfrutar de un café matutino al aire libre en un entorno íntimo y sereno. En la planta superior, una encantadora terraza se presenta como el escenario ideal para cenas al fresco bajo el cielo estrellado de Marbella, momentos de lectura tranquila bajo el sol o simplemente para disfrutar de la paz y la tranquilidad del entorno. Estos espacios son esenciales para quienes valoran la vida al aire libre y desean maximizar cada metro cuadrado de su hogar para el ocio y la relajación.

Marbella: Ubicación Inmejorable para una Vida Plena

Si bien las características de la propiedad son atractivas, su ubicación es, sin duda, una de sus mayores fortalezas y un factor determinante para su valor. Situada en una zona consolidada y excelentemente comunicada de Marbella, esta residencia ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno residencial tranquilo y la inmediatez de todos los servicios urbanos. Marbella, un referente mundial por su calidad de vida, sus playas doradas, sus campos de golf de clase mundial y su vibrante oferta cultural y gastronómica, proporciona un marco incomparable para este hogar en el sur de España.

A pocos pasos de su puerta, encontrará una completa infraestructura que facilita el día a día: desde reconocidos colegios que garantizan una educación de calidad para los más pequeños, hasta amplios parques verdes perfectos para el ocio y el disfrute familiar. La proximidad a un centro de salud asegura la tranquilidad en cualquier emergencia, mientras que los supermercados y comercios locales satisfacen todas las necesidades de abastecimiento con facilidad. La parada de autobús cercana ofrece una excelente conectividad con el centro de Marbella, evitando la necesidad de usar el coche para trayectos cortos y contribuyendo a un estilo de vida más sostenible.

Además, su ubicación estratégica proporciona un acceso rápido y sencillo a la autopista A-7, la arteria principal de la Costa del Sol. Esto significa que podrá desplazarse con facilidad a otros puntos de interés como el aeropuerto de Málaga, la capital provincial, o localidades vecinas como Puerto Banús, Estepona y Sotogrande. La combinación de una vida tranquila y céntrica con una excelente comunicación hace de esta propiedad una elección inteligente tanto para residencia habitual como para una lucrativa inversión en el codiciado mercado inmobiliario marbellí, prometiendo una revalorización constante en una de las zonas más estables de Europa.

Información Adicional y Contacto

El Documento Informativo Abreviado (DIA) de esta propiedad está disponible bajo petición, garantizando la máxima transparencia en el proceso de compra. Es importante recordar que los costes adicionales, tales como impuestos (ITP o IVA+AJD), gastos de notaría y registro, no están incluidos en el precio de venta y serán gestionados conforme a la legislación vigente.

No deje pasar la oportunidad de adquirir un trozo de paraíso en Marbella. Para obtener más información detallada o para concertar una visita privada que le permita apreciar en primera persona todo lo que esta magnífica casa adosada tiene para ofrecer, no dude en contactar con Luxury Realty hoy mismo. Nuestro equipo de expertos estará encantado de asistirle en cada paso hacia la adquisición de su nuevo hogar en la Costa del Sol, proporcionándole un servicio exclusivo y personalizado.

Destacado:

