+34 604 489 646

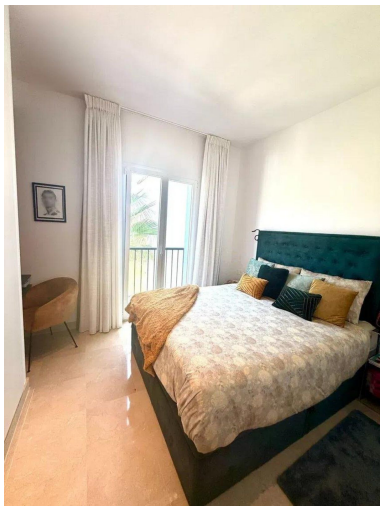
info@luxury-realty.com

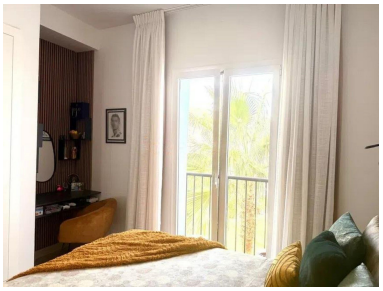
Ático en El Paraiso

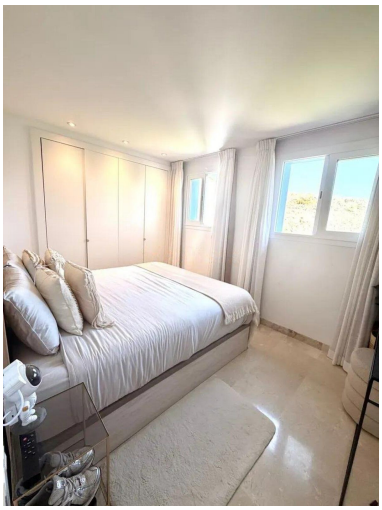
Referencia: R5459992

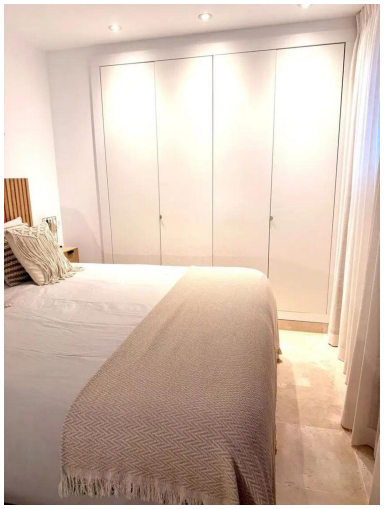


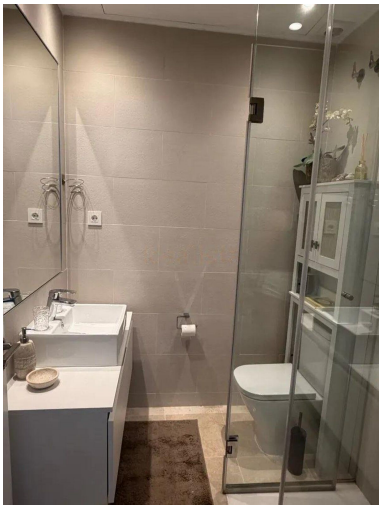
Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 100
Precio: 910.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

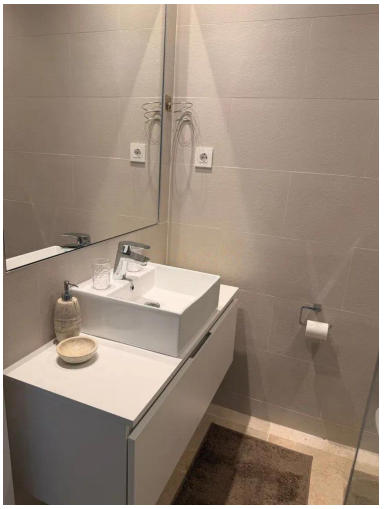












Descripción:

En el corazón de la codiciada y prestigiosa zona de El Paraíso, Estepona, en el vibrante sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para poseer un ático que redefine el concepto de vida de lujo. Este exquisito inmueble de tres dormitorios y dos baños no es solo una vivienda, sino un santuario de sofisticación y confort, diseñado meticulosamente para aquellos que buscan lo excepcional. Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de amplitud y luminosidad envuelve cada rincón, creando un ambiente de serena elegancia que invita a la relajación y el disfrute. Las generosas dimensiones de sus espacios interiores se complementan a la perfección con una arquitectura pensada para maximizar la entrada de luz natural, asegurando que cada día comience con el resplandor del sol mediterráneo.

La ubicación privilegiada de este ático en El Paraíso, una de las joyas de Estepona, confiere un valor añadido incomparable. Este enclave residencial es sinónimo de tranquilidad y exclusividad, anidado entre campos de golf de renombre internacional y a escasos minutos de las playas bañadas por el sol de la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de la paz de un entorno natural sin renunciar a la cercanía de servicios de primer nivel, incluyendo boutiques de lujo, restaurantes gourmet y la vibrante vida social de Marbella y Puerto Banús. El Paraíso es más que una dirección; es una declaración de estilo de vida, un oasis donde la belleza natural se fusiona con la comodidad moderna y la accesibilidad a todo lo que la región tiene para ofrecer, desde la cultura andaluza hasta las innumerables actividades al aire libre.

El corazón de este hogar se encuentra en su espacioso salón, un majestuoso espacio caracterizado por techos altos que amplifican la sensación de grandeza y libertad. Este ambiente, ideal para el entretenimiento o la introspección, fluye sin esfuerzo hacia una cocina de concepto abierto, diseñada con un estilo vanguardista y equipada con los más modernos electrodomésticos y acabados de alta gama. La integración de estos espacios no solo facilita una dinámica de vida social ininterrumpida, sino que también permite que la luz y las impresionantes vistas se conviertan en parte integral de la experiencia culinaria y de ocio. Desde aquí, las panorámicas son un espectáculo diario, transformando cada comida y reunión en un evento memorable contra el telón de fondo del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y los impecables campos de golf que definen el paisaje de Estepona.

Pero la joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su terraza privada en la azotea, un verdadero paraíso personal al aire libre. Concebida como un espacio multifuncional para el deleite y el entretenimiento, esta extensa área cuenta con una cocina exterior completamente equipada, perfecta para organizar barbacoas y cenas bajo las estrellas. Para los momentos de pura indulgencia, un jacuzzi privado invita a sumergirse en la relajación mientras se contempla el vasto horizonte. Esta terraza es un lienzo en blanco para la vida mediterránea, un lugar donde los amaneceres y atardeceres se transforman en obras de arte vivientes, y donde la brisa marina acaricia los sentidos, ofreciendo un refugio sublime para el disfrute personal o para impresionar a sus invitados con veladas inolvidables.

Más allá de las paredes de este ático, la comunidad a la que pertenece ofrece un estilo de vida de resort de cinco estrellas, con una gama de servicios y comodidades que satisfacen todas las necesidades. Los residentes tienen acceso exclusivo a siete piscinas de diseño, cada una ofreciendo un ambiente único para la natación y el ocio bajo el sol. Un restaurante dentro de la comunidad garantiza que las opciones gastronómicas de calidad estén siempre al alcance, desde un desayuno casual hasta una cena elegante. Para los entusiastas del bienestar, un gimnasio profesional de última generación está disponible para mantener una rutina de ejercicio óptima, mientras que un moderno espacio de coworking proporciona el entorno perfecto para la productividad sin salir de casa.

La tranquilidad y seguridad son pilares fundamentales en esta exclusiva comunidad. Con seguridad las 24 horas del día, los siete días de la semana, los residentes pueden disfrutar de una paz mental absoluta, sabiendo que su hogar y su bienestar están protegidos. Además de estas excepcionales comodidades, la propiedad incluye la conveniencia de un parking subterráneo privado, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso, así como un trastero individual, ideal para almacenar objetos personales y mantener la casa impecable y despejada. Estos detalles prácticos, combinados con la opulencia de las instalaciones, realzan el valor y la funcionalidad de esta magnífica residencia, consolidándola como una elección superior en el mercado inmobiliario de lujo en el sur de España.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que encanta con su mezcla de tradición andaluza y modernidad. Sus calles empedradas, plazas adornadas con flores y un vibrante puerto deportivo ofrecen un sinfín de opciones culturales y de ocio. Desde las playas de arena dorada hasta los campos de golf de clase mundial que rodean El Paraíso, la vida aquí es una invitación constante a disfrutar del aire libre. La proximidad a Marbella y Puerto Banús significa que las tiendas de diseñadores, los restaurantes con estrellas Michelin y la animada vida nocturna están a solo un corto trayecto en coche, mientras que la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están cómodamente accesibles, conectando este paraíso con el resto del mundo.

Este ático no es solo una inversión en un inmueble, sino una inversión en un estilo de vida. Es la oportunidad de despertar cada mañana con vistas que quitan el aliento, de disfrutar de la calidez del clima mediterráneo durante la mayor parte del año y de sumergirse en la rica cultura y las infinitas posibilidades que ofrece la Costa del Sol. Para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo, la comodidad sin igual y la belleza inalterable en un entorno seguro y exclusivo, esta propiedad en El Paraíso, Estepona, representa una elección sin parangón. Es un testimonio de cómo la vida puede ser vivida en su máxima expresión, combinando el diseño vanguardista con una ubicación idílica y servicios de élite. Le invitamos a descubrir por sí mismo este fantástico oportunidad y a experimentar el pináculo del estilo de vida mediterráneo con Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Seguridad 24H, Plazas