+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Calahonda

Referencia: R5460415



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 62

Precio: 260.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 20













Descripción:

En el corazón de Calahonda, un enclave privilegiado en la vibrante Costa del Sol del sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento que redefine la vida mediterránea. Este luminoso inmueble de dos dormitorios se ubica en un complejo residencial sereno y apacible, diseñado para ofrecer la máxima tranquilidad sin sacrificar la comodidad y el acceso a todos los servicios. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, uno se siente cautivado por su ambiente acogedor y su promesa de una vida de relajación bajo el sol andaluz.

La esencia de este hogar se revela en cada detalle. El apartamento, meticulosamente diseñado para optimizar el espacio y la luminosidad, se distribuye en un amplio salón-comedor, un espacio ideal para el esparcimiento o para disfrutar de comidas con vistas. La cocina, independiente y completamente equipada, ofrece un área funcional y práctica para los amantes de la gastronomía. El inmueble cuenta con un baño completo y dos dormitorios dobles, pensados para proporcionar el máximo confort y privacidad. Cada estancia ha sido concebida para que la luz natural sea la protagonista, creando ambientes cálidos y agradables durante todo el año. Además, la climatización frío/calor garantiza el bienestar en cualquier estación, complementando una experiencia de vida sin igual.

Pero el verdadero tesoro de esta propiedad se encuentra en su exterior. Una generosa terraza se erige como el escenario perfecto para deleitarse con unas espectaculares vistas panorámicas de 180 grados al majestuoso mar Mediterráneo. Imagínese despertar con el sol emergiendo sobre el horizonte azul, disfrutar de un café matutino mientras las olas rompen suavemente en la distancia, o contemplar atardeceres que pintan el cielo con tonos indescriptibles. Esta terraza no es solo un espacio al aire libre; es una extensión del hogar, un lugar donde la vida cobra un matiz diferente, invitando a la desconexión y al disfrute de momentos inolvidables.

La exclusividad se extiende al complejo residencial, que pone a disposición de sus residentes una refrescante piscina comunitaria, un oasis perfecto para los días de verano. La seguridad y la conveniencia están aseguradas con una entrada privada al apartamento y una plaza de aparcamiento también privada, proporcionando una solución práctica para sus necesidades de movilidad. La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir desde el primer día, sin la necesidad de realizar inversiones adicionales en mobiliario o decoración. Es una invitación a comenzar su nueva vida o a inaugurar su inversión sin demoras.

---

## Calahonda: El Corazón de la Costa del Sol y un Estilo de Vida Envidable

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus puntos más fuertes. Calahonda, en el sur de España, es una joya oculta de la Costa del Sol, conocida por su ambiente relajado y su perfecta combinación de encanto local y servicios modernos. Estratégicamente situada entre las vibrantes ciudades de Marbella y Fuengirola, Calahonda ofrece un acceso inmejorable a playas de arena dorada, campos de golf de renombre mundial y una gastronomía exquisita que satisface todos los paladares.

Este enclave andaluz se caracteriza por su excelente infraestructura. A pocos pasos de su futuro hogar, encontrará una amplia variedad de restaurantes que ofrecen desde la auténtica cocina española hasta opciones internacionales, acogedores cafés donde disfrutar de un buen desayuno o una tarde tranquila, y supermercados bien surtidos para todas sus necesidades diarias. La eficiente red de transporte público garantiza una conectividad sin esfuerzo con las localidades circundantes, permitiéndole explorar la riqueza cultural y los atractivos turísticos de la región. Calahonda es más que una ubicación; es un estilo de vida que combina la serenidad de un entorno residencial con la vitalidad de una comunidad dinámica y cosmopolita.

El sur de España, con su clima envidiable, su rica historia, su cultura vibrante y su gente amable, es un imán para quienes buscan una vida de calidad. Desde Calahonda, tendrá fácil acceso a pintorescos pueblos blancos, parques naturales, el bullicio de Málaga capital con su aeropuerto internacional, y la elegancia de Puerto Banús. La región es un paraíso para los amantes del sol, el mar y el golf, ofreciendo un sinfín de actividades al aire libre y oportunidades para sumergirse en la esencia de la vida mediterránea.

---

## Una Oportunidad de Inversión sin Precedentes

Lo que verdaderamente distingue a este apartamento como una inversión excepcional es su estatus legal para el alquiler vacacional. La propiedad posee tanto licencias de alquiler turístico andaluza como nacional, y lo que es crucial, estas licencias son transferibles al nuevo propietario. Además, la comunidad de propietarios permite explícitamente los alquileres vacacionales, un detalle fundamental que elimina cualquier incertidumbre legal y administrativa.

Esta característica convierte al apartamento en una oportunidad magnífica tanto para aquellos que buscan una idílica casa de vacaciones personal como para inversores astutos. El alto potencial de alquiler en la Costa del Sol, una de las zonas turísticas más demandadas de Europa, asegura una rentabilidad atractiva. Con las licencias ya en regla y el apartamento completamente amueblado y listo para usar, la puesta en marcha de su negocio de alquiler vacacional es instantánea, minimizando el tiempo de inactividad y maximizando los ingresos desde el primer momento. Imagine la posibilidad de disfrutar de su propio paraíso mediterráneo durante parte del año y, el resto del tiempo, generar ingresos significativos, haciendo de esta propiedad una inversión inteligente y versátil.

En resumen, este apartamento en Calahonda representa una fusión perfecta de lujo, comodidad y rentabilidad. Con sus impresionantes vistas, su ubicación privilegiada y su sólido potencial de inversión, es una propuesta difícil de ignorar. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta joya de la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de vivir el sueño mediterráneo o de consolidar una inversión segura y lucrativa.

---

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas