+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5460505



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

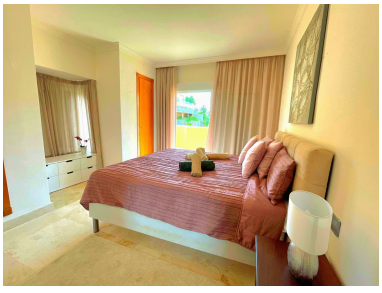
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

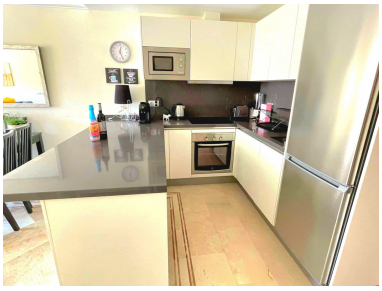












Descripción:

Adéntrese en la esencia de un exquisito estilo de vida mediterráneo con este hermoso apartamento de tres dormitorios y dos baños, ubicado en el exclusivo y prestigioso Aloha Hill Club, en el corazón palpitante de Nueva Andalucía. Este enclave privilegiado, reconocido mundialmente como la joya de la Costa del Sol en el sur de España, ofrece una combinación inigualable de lujo, comodidad y unas vistas que quitan el aliento. La propiedad, diseñada con un gusto impecable y una atención meticulosa a cada detalle, es un santuario de paz y elegancia, invitándole a disfrutar cada momento de su estancia en Marbella, uno de los destinos más codiciados del planeta.

Orientado al sur, el apartamento se baña en la cálida luz del sol de la Costa del Sol durante gran parte del día, creando una atmósfera luminosa y acogedora en todos sus espacios. Su característica más destacada es, sin duda, la amplia terraza privada. Este espacio exterior, meticulosamente diseñado, se convierte en el escenario perfecto para cualquier ocasión, desde disfrutar de memorables cenas al aire libre bajo las estrellas, hasta relajarse con una copa de vino mientras se deleita con las vistas panorámicas del entorno natural que lo rodea. Es un idílico refugio donde el confort y la belleza se fusionan para crear un ambiente de puro bienestar y esparcimiento.

El interior del apartamento se presenta en condiciones impecables, listo para ser disfrutado desde el primer momento. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer espacios de vida confortables y elegantes, ideales para una variedad de estilos de vida. Ya sea como un hogar familiar permanente, una lujosa residencia vacacional donde escapar del ajetreo diario, o una inversión inteligente con un retorno garantizado, esta propiedad cumple todas las expectativas. Sus acabados de alta calidad y un diseño funcional aseguran una experiencia de vida sin igual, donde el lujo y la practicidad conviven en perfecta armonía.

Ubicación Inmejorable: El Prestigio del Valle del Golf y la Vibrante Vida de Marbella

Situado estratégicamente en el renombrado Valle del Golf de Marbella, este apartamento se encuentra rodeado por algunos de los campos de golf más prestigiosos y desafiantes de clase mundial. Esta ubicación no solo es un paraíso para los amantes del golf, sino que también garantiza un entorno de belleza natural inalterada y una tranquilidad envidiable. La proximidad a estos campos de élite subraya el carácter exclusivo de la zona, atrayendo a una comunidad internacional que busca lo mejor en calidad de vida y ocio.

Nueva Andalucía es, por excelencia, sinónimo de exclusividad, comodidad y un estilo de vida cosmopolita. Desde su posición privilegiada en el sur de España, el apartamento se encuentra a solo unos minutos de la vibrante y glamurosa vida de Marbella. Esto incluye el acceso rápido a sus afamadas playas doradas, donde el sol brilla más de 320 días al año, así como a la exquisita gastronomía local e internacional que define la reputación culinaria de la Costa del Sol. Los centros comerciales de lujo, las boutiques de diseñadores y los puertos deportivos de renombre mundial, como Puerto Banús, con su deslumbrante despliegue de yates y vida nocturna, están al alcance de la mano, ofreciendo un sinfín de opciones para el entretenimiento y el ocio.

Un Potencial de Inversión sin Precedentes: Licencia de Alquiler Turístico

Una ventaja significativa e inigualable que distingue a esta propiedad y la convierte en una opción excepcionalmente atractiva para los inversores es que posee una licencia de alquiler turístico válida. Esta certificación oficial proporciona una flexibilidad incomparable, permitiendo a los propietarios generar ingresos sustanciales a través de alquileres a corto plazo, aprovechando la alta demanda de alojamientos vacacionales en esta cotizada región. La capacidad de ofrecer la propiedad para alquileres turísticos o de larga duración maximiza su potencial de retorno de inversión, asegurando una flexibilidad total para el propietario y una oportunidad lucrativa en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella. Es una inversión inteligente que combina el placer de ser propietario con la posibilidad de una rentabilidad excepcional.

Instalaciones de Resort de Lujo en Aloha Hill Club

Los residentes de Aloha Hill Club se benefician de un abanico de instalaciones excepcionales y de primer nivel, dignas de un resort de lujo, todo dentro de una comunidad cerrada que garantiza la máxima seguridad con vigilancia las 24 horas del día. Este entorno idílico ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida completa, donde cada día se siente como unas vacaciones. Entre sus comodidades destacan cuatro espectaculares piscinas exteriores, perfectas para disfrutar del clima soleado y refrescarse durante los meses más cálidos, cada una con su propio carácter y ambiente. Además, el club cuenta con una piscina interior climatizada, ideal para disfrutar de la natación y el relax en cualquier época del año, asegurando el bienestar de sus residentes en todo momento.

La oferta de instalaciones de Aloha Hill Club se extiende para incluir un gimnasio de última generación, equipado con la tecnología más avanzada, permitiendo a los residentes mantener su rutina de ejercicio sin salir de casa. Para los momentos de relajación y rejuvenecimiento, el complejo dispone de una sauna y un hammam, así como instalaciones de spa completas, diseñadas para el máximo confort y bienestar. Un servicio de conserjería dedicado está a disposición de los residentes para atender todas sus necesidades, desde reservas hasta asistencia personalizada, elevando la experiencia de vida a un nivel superior. El restaurante propio del club, además, ofrece una conveniente opción para disfrutar de exquisitas comidas y cenas sin tener que desplazarse, complementando a la perfección la comodidad y el lujo de esta exclusiva comunidad.

Para añadir la máxima practicidad y un nivel de conveniencia inigualable, la propiedad incluye una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo, garantizando la seguridad y el fácil acceso para su vehículo. Además, dispone de un trastero privado, ambos elementos esenciales y valorados en cualquier propiedad, incluidos en el precio. Estos detalles, a menudo pasados por alto, contribuyen significativamente a la calidad de vida, ofreciendo soluciones de almacenamiento y aparcamiento sin preocupaciones, reforzando el atractivo y el valor de este ya excepcional hogar.

Ubicado a solo minutos del vibrante centro de Marbella y sus afamados puertos deportivos, este apartamento ofrece una combinación perfecta de confort, seguridad y un potencial de alquiler excepcional. Es una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España, un lugar donde el lujo y la inversión se encuentran en armonía para ofrecer un estilo de vida envidiable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas