

Ático en Elviria

Referencia: R5460643



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 137

Precio: 465.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Descubra la esencia del estilo de vida mediterráneo en este excepcional ático, situado en el reconocido complejo Las Terrazas de Santa María Golf, en la prestigiosa Elviria. Esta propiedad es un reflejo de elegancia y confort, un refugio de lujo con vistas inigualables en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Oportunidad única para quienes buscan exclusividad y la calidad de vida en el sur de España.

El ático presenta una distribución impecable: dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos garantizan privacidad y funcionalidad. El luminoso y espacioso salón es el epicentro del hogar, realizado por una acogedora chimenea que invita a la relajación. La cocina, totalmente equipada y de diseño moderno, incluye un práctico lavadero adyacente.

La joya de la propiedad es su espectacular terraza cubierta y soleada de 25 m². Este espacio privilegiado ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf de Santa María y al majestuoso mar Mediterráneo. Es el lugar idílico para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol, sea para desayunar o relajarse bajo las estrellas.

Ubicado en un complejo residencial de primer nivel, el ático está rodeado de exuberantes jardines tropicales y cuenta con varias piscinas comunitarias. Elviria, en Marbella, se distingue por su excelente infraestructura: a solo cinco minutos encontrará supermercados, restaurantes, bancos, farmacias y las mejores playas de la zona, consolidando un estilo de vida de lujo y comodidad.

Este ático no es solo una vivienda, sino una invitación a disfrutar de la vida de alto standing en un entorno paradisíaco. Representa una inversión inteligente y la posibilidad de adquirir el hogar de sus sueños en una de las ubicaciones más deseables de Andalucía. Le invitamos a explorar esta gran oportunidad. ¡Venga a visitarlo y déjese cautivar!

Información Clave sobre los Costes de Adquisición

En Luxury Realty, deseamos que el proceso de adquisición de su nuevo hogar sea lo más transparente posible. El precio de venta estimado de esta exclusiva propiedad es de 511.500 €. Además de este importe, el comprador deberá considerar una serie de costes adicionales. La principal carga tributaria es el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que en Andalucía tiene una tasa estándar máxima del 7%. La base imponible será el valor más alto entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral, pudiendo aplicarse tasas reducidas según las circunstancias personales del comprador.

A los costes anteriores se suman los honorarios notariales (estimados entre 500 € y 2.000 €) y las tasas de inscripción en el Registro de la Propiedad (entre 250 € y 1.500 €), ambos regulados por aranceles oficiales. Si se opta por servicios de gestoría, los honorarios son de 300 € a 500 € (no regulados). Es importante destacar que el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía Municipal o IIVTNU) y los honorarios de la agencia inmobiliaria son responsabilidad del vendedor.

Tenga en cuenta que todas estas cifras son estimaciones orientativas, proporcionadas en conformidad con el Artículo 20.1.c) del TRLGDCU. El importe final se adaptará a las particularidades de la transacción y al perfil fiscal del comprador. Nuestro equipo de Luxury Realty está a su disposición para ofrecerle una estimación personalizada y detallada.

Destacado:

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Plazas