+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

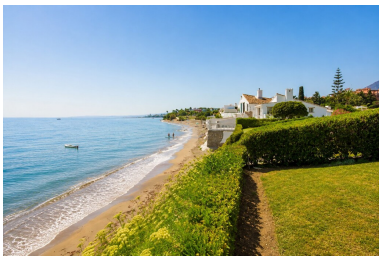
Villa en Estepona

Referencia: R5460658



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 105
Precio: 1.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 206













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual en el corazón de la codiciada comunidad de Villas Andaluzas, Estepona. Esta encantadora villa adosada de dos dormitorios y dos baños, situada en una ubicación privilegiada en primera línea de playa, ofrece una fusión perfecta de encanto andaluz tradicional y un inmenso potencial para ser transformada en una residencia de lujo a medida, adaptada a los gustos más exigentes.

Estepona, conocida cariñosamente como el “Jardín de la Costa del Sol”, se ha consolidado como uno de los destinos más deseables y sofisticados del sur de España. Bañada por el sol Mediterráneo durante más de 320 días al año, esta vibrante ciudad combina la autenticidad y el encanto de un pueblo pesquero andaluz con infraestructuras modernas de vanguardia, un puerto deportivo de prestigio internacional, campos de golf de clase mundial y una gastronomía exquisita que deleita a los paladares más finos. Ubicada estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, Estepona ofrece una calidad de vida envidiable, con fácil acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, así como a las principales ciudades andaluzas, convirtiéndola en un enclave ideal tanto para residir de forma permanente, disfrutando de un estilo de vida mediterráneo, como para disfrutar de escapadas de lujo y alto nivel.

Una Oportunidad Única para un Diseño de Lujo Personalizado

Si bien la propiedad comparte la atractiva y funcional distribución de niveles divididos que caracteriza a otras viviendas de la exclusiva urbanización Villas Andaluzas, su estado actual, en gran parte sin renovar, presenta un lienzo en blanco para el comprador visionario. Este es el momento perfecto y la plataforma ideal para materializar la casa de sus sueños, infundiendo un diseño contemporáneo, una estética vanguardista y acabados de alta gama que reflejen un estilo de vida sofisticado y absolutamente personalizado. Imagine la posibilidad de concebir una cocina de diseño con tecnología de última generación, baños tipo spa equipados con materiales nobles y detalles de diseño meticuloso, y espacios habitables que fluyen armoniosamente para maximizar la entrada de luz natural y las privilegiadas vistas que ofrece la ubicación. El potencial de modernización es ilimitado, permitiendo crear un hogar que no solo satisfaga, sino que supere las expectativas más elevadas de confort, estética y funcionalidad, convirtiéndola en una verdadera expresión de lujo a medida.

Diseño Funcional, Luminosidad Excepcional y Conexión con el Exterior

La distribución de la vivienda, cuidadosamente pensada para optimizar cada rincón, se extiende a lo largo de varios niveles, garantizando una sensación de amplitud, confort y privacidad en todo momento. El salón principal, un espacio luminoso bañado en luz natural, ofrece una conexión fluida y directa con una generosa terraza privada, un espacio idílico concebido para el entretenimiento, cenas al aire libre o momentos de puro relax bajo el sol andaluz. La cocina, actualmente independiente y equipada, espera ser transformada en un espacio culinario de vanguardia, un verdadero corazón del hogar donde la funcionalidad se une al diseño. Los dos dormitorios, de proporciones generosas, proporcionan un santuario de descanso y tranquilidad, cada uno con el potencial de convertirse en suites principales de lujo, equipadas con todas las comodidades. Los dos baños existentes también presentan una excelente base para la creación de oasis privados de bienestar, utilizando materiales, texturas y acabados de la más alta calidad, reflejando el compromiso con el lujo y el detalle.

Un Santuario al Aire Libre con Vistas Serenas al Mediterráneo

Uno de los atributos más cautivadores y valorados de esta excepcional propiedad es su excepcional espacio exterior privado, un verdadero privilegio en una ubicación en primera línea de playa. La amplia terraza soleada es un auténtico lujo, ofreciendo un vasto escenario para cenas al aire libre bajo las estrellas, animadas reuniones sociales con amigos y familiares, o simplemente para disfrutar de momentos de puro relax y tomar el sol andaluz en la intimidad de su hogar. Desde este privilegiado enclave, se disfrutan de agradables vistas panorámicas que se extienden sobre los maduros jardines comunitarios, que evocan un oasis de serenidad y verdor, y una visión parcial hacia el resplandeciente mar Mediterráneo, invitando a la contemplación y al disfrute de la brisa marina. Además, la propiedad cuenta con un patio privado adicional, delicadamente rodeado de exuberante vegetación y flora autóctona, que realza la deseada y tan valorada sensación de vida interior-exterior, una característica fundamental de las propiedades de lujo en la Costa del Sol que permite disfrutar del clima excepcional de la región.

Arquitectura con Carácter y un Entorno Comunitario Excepcional

La arquitectura tradicional andaluza, con sus icónicas fachadas encaladas, los cálidos detalles de terracota y los jardines consolidados que la rodean, confiere a la propiedad un carácter inconfundible, atemporal y lleno de autenticidad. Esta base de encanto histórico es el punto de partida perfecto para una renovación que busca fusionar la riqueza del pasado con la elegancia contemporánea. Villas Andaluzas es una urbanización consolidada y muy apreciada en primera línea de playa, reconocida por su baja densidad de construcción, lo que garantiza privacidad y espacio, sus espectaculares jardines maduros que son un deleite visual en cualquier época del año, una gran piscina comunitaria de estilo resort ideal para refrescarse y relajarse, y, sobre todo, su acceso directo y exclusivo a las doradas arenas de la playa. Este enclave ofrece una atmósfera residencial de paz y exclusividad inigualable, a la vez que se encuentra a un corto y agradable paseo del vibrante centro de Estepona, su encantador puerto deportivo, una variada y exquisita oferta de restaurantes y boutiques, supermercados de alta gama y todos los servicios locales que pueda necesitar. La cercanía a prestigiosos campos de golf añade un atractivo adicional para los entusiastas de este deporte, consolidando un estilo de vida de lujo, comodidad y actividades al aire libre.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida de Lujo y Futuro

Para aquellos compradores exigentes que buscan una propiedad que puedan renovar a su propio gusto y especificaciones, esta villa representa una oportunidad inusual y excepcional en el mercado de lujo. Es la ocasión perfecta para adquirir un hogar con excelentes espacios exteriores y un potencial significativo de revalorización en una ubicación de primera línea de playa altamente deseable. Esta villa no es solo una propiedad; es una invitación a crear un legado personal, un santuario a medida en el codiciado sur de España. Es ideal como residencia permanente para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año, una casa de vacaciones de lujo que promete retornos de alquiler atractivos y experiencias inolvidables, o una inversión estratégica en renovación que garantiza una apreciación considerable y una rentabilidad sólida en el futuro. Descubra el potencial ilimitado de esta joya y dé el primer paso hacia la creación de su villa soñada en la idílica Estepona, un verdadero paraíso en la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Plazas