+34 604 489 646

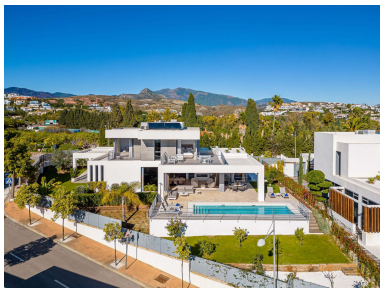
info@luxury-realty.com

Villa en Cancelada

Referencia: R5460676



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 441
Precio: 2.450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 819













Descripción:

Descubra esta villa excepcional, una joya arquitectónica del exclusivo proyecto Syzygy Homes, ubicada estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol. Situada en una de las zonas más codiciadas, entre las vibrantes ciudades de Estepona y Marbella, y a un paso del encantador pueblo de Cancelada, en el soleado sur de España, esta residencia personifica la fusión perfecta entre la sofisticación del diseño mediterráneo moderno y la funcionalidad de un hogar pensado para el confort supremo y el entretenimiento. Concebida para quienes aprecian la privacidad, el lujo y el inigualable estilo de vida andaluz, esta propiedad ofrece espacios generosos y un impresionante piso de bienestar y ocio que la distingue de cualquier otra.

La villa se distribuye magistralmente en dos niveles que maximizan la luz natural y la fluidez de sus espacios. La planta principal está dedicada a la vida social y al descanso, con áreas abiertas y luminosas que invitan a la convivencia, mientras que el sótano, sorprendentemente espacioso y completamente equipado, se transforma en un santuario privado para el entretenimiento y el bienestar, ofreciendo una experiencia residencial verdaderamente única.

Interior Sofisticado y Confort Inigualable

Al cruzar el umbral, será recibido por un ambiente de elegancia y luminosidad. Los espacios de salón, comedor y cocina se entrelazan en un diseño de concepto abierto que se extiende sin esfuerzo hacia el patio exterior y la piscina. Esta conexión perfecta entre el interior y el exterior crea un escenario idílico para la vida diaria y para el anfitrión más exigente, permitiendo que la brisa mediterránea y la luz solar inunden cada rincón.

La cocina, moderna y de diseño vanguardista, se integra armoniosamente en el área de estar. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es un espacio tanto funcional como estético, ideal para el chef casero y para reuniones informales.

La villa cuenta con un total de cinco dormitorios y cuatro baños, cuidadosamente distribuidos para garantizar la máxima privacidad y confort. La suite principal, un verdadero refugio, se ubica convenientemente en la planta baja. Este santuario personal incluye un lujoso baño en-suite con una bañera exenta de diseño, doble lavabo y un amplio vestidor, ofreciendo un oasis de relajación y estilo. Dos dormitorios adicionales se encuentran en la planta del sótano, cada uno con armarios empotrados y un baño privado con ducha, ideales para hospedar a invitados o familiares con total independencia. Los dos elegantes dormitorios restantes completan las estancias privadas de la villa, garantizando espacio y privacidad para todos los residentes.

La Máxima Experiencia de Vida al Aire Libre

Los espacios exteriores de esta villa son, sin duda, uno de sus mayores atractivos. El amplio patio y la impresionante piscina, rodeada por una generosa terraza, crean el entorno perfecto para disfrutar del clima excepcional de Andalucía. Desde cenas al aire libre bajo las estrellas hasta días de sol y relax junto a la piscina, este espacio ha sido diseñado para maximizar el disfrute del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo infinitas posibilidades para el ocio y la desconexión.

El Santuario del Bienestar y Entretenimiento

Lo que verdaderamente eleva esta villa a una categoría superior es su espectacular sótano, un piso completamente equipado para el bienestar y el entretenimiento sin parangón. Este espacio multifuncional ha sido concebido como el corazón social y de relajación del hogar:

- Un espacioso salón y área de estar que acoge una zona de sofás, un rincón con espacio para un gran piano, y una mesa de billar, ideal para veladas inolvidables.
- Un elegante bar con asientos, perfecto para crear cócteles y disfrutar de la compañía.
- Una sofisticada sala de cine en casa, que promete noches de películas inmersivas.
- Una zona de bienestar completa con sauna, para momentos de pura relajación y desintoxicación.
- Un baño adicional con ducha, para mayor comodidad.
- Dos áreas de almacenamiento prácticas, que garantizan el orden en todo momento.
- Una iluminación LED atmosférica, integrada en el techo, que permite crear diferentes ambientes según la ocasión, desde un ambiente íntimo hasta uno festivo.

Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

La villa goza de una ubicación envidiable en la Costa del Sol, un enclave sinónimo de lujo y belleza. A pocos minutos de Cancelada, un pintoresco pueblo con todo el encanto andaluz, y con fácil acceso a las localidades más emblemáticas de la región. Estepona, con su renovado casco antiguo y su puerto deportivo, se encuentra a un corto trayecto, al igual que el sofisticado Puerto Banús y la glamurosa Marbella, conocidos por sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y vibrante vida nocturna. San Pedro Alcántara, con su bulevar y sus playas, también está a poca distancia. La proximidad a campos de golf de prestigio, playas de arena fina y una amplia oferta de servicios convierte a esta villa en el lugar ideal para disfrutar de la vida al máximo en el sur de España.

Esta propiedad es un testimonio de diseño impecable y funcionalidad superior, ofreciendo cinco dormitorios, cuatro baños y dos niveles, todo ello complementado por un garaje privado y trastero. La piscina con terraza, la privacidad inigualable y la cercanía a todos los puntos de interés de la Costa del Sol aseguran un estilo de vida de lujo y comodidad.

No pierda la oportunidad de ser propietario de esta exclusiva villa, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida excepcional. El precio de esta magnífica propiedad es de 2.450.000 € (sin incluir mobiliario).

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, None