+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5460895



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 119

Precio: 625.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Apartamento renovado con estilo y vistas a La Concha en Nueva Andalucía Situado en el corazón de Nueva Andalucía, este apartamento renovado de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una combinación fantástica de vida moderna, espacios al aire libre y una ubicación excepcional. La vivienda cuenta con 119 m² construidos y una amplia terraza privada de 25 m² con hermosas vistas a la montaña de La Concha. Ubicada en la primera planta de la cotizada urbanización Maestranza, la terraza goza de la ventaja de no tener vecinos directamente encima, lo que aporta al espacio exterior una sensación de mayor privacidad y amplitud. El elemento más destacado es su impresionante terraza, que cuenta con elegantes arcos blancos, una zona de pérgola cubierta, área de descanso y barbacoa. En el interior, el apartamento ha sido renovado con acabados de alta calidad; dispone de una luminosa zona de estar de concepto abierto y una cocina contemporánea equipada con una gran isla central y barra de desayuno. Dos de los tres dormitorios cuentan con baño en suite, mientras que el aire acondicionado y los armarios empotrados añaden un extra de confort. Maestranza ofrece seguridad las 24 horas y dos piscinas comunitarias (una de ellas climatizada), además de una plaza de aparcamiento subterráneo privado. La urbanización permite el alquiler vacacional, lo que la convierte en una atractiva oportunidad de inversión. Su ubicación es inmejorable: cuenta con un supermercado Mercadona, una farmacia y una carnicería gallega justo al lado. Se encuentra a unos 5 minutos a pie de Centro Plaza, a unos 8 minutos de La Sala y Breathe, y a unos 15 minutos caminando de Puerto Banús. El Aloha Racket Club, con instalaciones de pádel y tenis, está a solo 500 metros, y el restaurante Astoria se encuentra en la misma calle. Una propiedad lista para entrar a vivir que ofrece un estilo de vida excelente en una de las ubicaciones más prácticas de Nueva Andalucía; ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa