+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5460934



Dormitorios: 6

Baños: 6

M² Construidos: 770

Precio: 6.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria inigualable, un apartamento de cinco dormitorios en primera línea de playa, que redefine el concepto de lujo y exclusividad. Ubicado en el corazón de la prestigiosa residencia Gray d'Albion, un icono de sofisticación y distinción en el sur de España, esta propiedad verdaderamente única goza de una posición privilegiada con vistas panorámicas que se extienden infinitamente sobre las aguas cristalinas del Mar Mediterráneo. Su magnífica piscina privada en la terraza, una característica excepcionalmente rara y codiciada, convierte a esta propiedad en una oferta sobresaliente y distintiva en el mercado de alto standing.

La residencia Gray d'Albion, sinónimo de elegancia y privacidad, disfruta de una ubicación envidiable, a solo un corto paseo del vibrante Puerto Banús. Este mundialmente conocido puerto deportivo es un epicentro de lujo en la Costa del Sol, famoso por sus yates de ensueño, sus playas de arena dorada, restaurantes de alta cocina que deleitan los paladares más exigentes y boutiques de diseñadores de renombre internacional. A pesar de su cercanía a la efervescencia de Banús, la residencia ofrece un entorno de paz y seguridad inquebrantable, rodeado de exuberantes jardines mediterráneos meticulosamente cuidados que invitan a la relajación y la contemplación.

Este apartamento de lujo ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Se despliega con una elegancia impecable, comenzando por un amplio salón principal, bañado en luz natural, que se abre directamente a una vasta terraza. Esta terraza no es solo un espacio exterior; se transforma en un santuario privado al aire libre, donde una espectacular piscina privada de diseño invita a disfrutar de refrescantes baños con el azul del Mediterráneo como telón de fondo. Es un privilegio inigualable poseer este oasis acuático en su propia residencia, una característica arquitectónica que redefine el concepto de vida frente al mar en su máxima expresión. Junto al salón, una zona de comedor dedicada, diseñada para albergar veladas inolvidables y celebraciones íntimas, complementa la funcionalidad de los espacios sociales. Una cocina independiente de generosas dimensiones, con un potencial ilimitado para ser equipada con lo último en tecnología y diseño de alta gama, completa las zonas de día, garantizando funcionalidad, confort y un espacio excepcional para la creación culinaria.

La zona de descanso ha sido concebida para proporcionar el máximo confort, privacidad y lujo. Cuenta con una suntuosa suite principal, un verdadero refugio personal, que incluye un elegante cuarto de baño en-suite y un espacioso vestidor, ofreciendo un oasis de tranquilidad. Además, el apartamento alberga cuatro dormitorios adicionales, todos ellos de generosas proporciones y dotados de sus propios cuartos de baño en-suite, garantizando la comodidad absoluta para todos los residentes e invitados. Dos de estas exquisitas suites están estratégicamente situadas en un ala separada del apartamento, accesible a través de una sofisticada sala de cine y juegos. Este diseño inteligente no solo proporciona una versatilidad excepcional, sino que también ofrece un espacio privado y exclusivo, ideal para hospedar a familiares o amigos, o para crear una zona de entretenimiento que eleva la experiencia de vida a un nuevo y emocionante nivel.

La propiedad se complementa con una serie de comodidades excepcionales que aseguran una vida de confort y practicidad: incluye tres plazas de aparcamiento subterráneo, garantizando la seguridad y conveniencia para sus vehículos. Además, dispone de tres trasteros, proporcionando un amplio espacio adicional para almacenamiento, un detalle de valor incalculable en una propiedad de esta categoría. Un estudio independiente, un activo verdaderamente invaluable, ofrece una versatilidad única, ya sea para personal de servicio, como oficina privada, un gimnasio en casa o un espacio adicional para invitados, consolidando el confort y la funcionalidad de esta magnífica residencia.

Su inmejorable ubicación en primera línea de playa permite a sus residentes sumergirse plenamente en el exclusivo estilo de vida de Puerto Banús y la vibrante Marbella. Las playas de fina arena, los restaurantes de renombre internacional, las boutiques de lujo de diseñadores exclusivos y una amplia gama de actividades de ocio, tanto náutico como cultural, están a su alcance, a pocos pasos. Este entorno idílico combina a la perfección el prestigio, la vitalidad y la tranquilidad dentro de una de las residencias más icónicas y deseadas de Marbella, en la soleada costa del sur de España.

Ya sea como residencia principal para vivir el sueño mediterráneo, una exclusiva casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o una inversión inmobiliaria de primer nivel con un potencial de revalorización asegurado, este apartamento reúne todas y cada una de las características que se esperan de una propiedad excepcional. Su inigualable ubicación en primera línea de playa, una reciente renovación que garantiza acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo, sus características únicas como la piscina privada en terraza y el prestigio inherente a la marca Gray d'Albion, lo convierten en una oportunidad verdaderamente rara y codiciada en el exigente mercado inmobiliario de Marbella. Representa no solo una vivienda, sino una declaración de estilo de vida, un legado de lujo en un enclave paradisíaco que Luxury Realty tiene el honor de presentarle.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa